

REGULAMIN KONKURSU OFERT

na nabycie pakietu ruchomości szczegółowo opisanego w załączniku nr 1 stanowiącego integralną część niniejszego regulaminu konkursu ofert, sprzedawanego w postępowaniu upadłościowym Sundose sp. z o.o. w upadłości, prowadzonym pod sygn. LU1S/GUp/8/2025 przed Sądem Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydziałem Gospodarczym dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych

§ 1

Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu ofert jest pakiet ruchomości, szczegółowo opisany w załączniku numer 1 do niniejszego regulaminu konkursu ofert.

§ 2

Podstawy prawne konkursu ofert

1. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.

2. W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3, a ponadto:

a) Sędziego Komisarz, jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.

b) Upadły oraz jego przedstawiciele.

§ 3

Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty

1. Łączna cena wywoławcza ruchomości wynosi 321.699,02 zł netto.

2. Oferty należy składać do dnia 30 stycznia 2026 r. na adres kancelarii syndyka Anny Łukasiewicz, Al. J. Ch. Szucha 8, piętro II, 00-582 Warszawa. Decydująca jest data wpływu oferty do kancelarii syndyka. Oferta, która wpłynęła do kancelarii syndyka po terminie nie będzie rozpatrywana.

3. Oferty należy składać osobiście lub listem poleconym, lub przesyłką kurierską.

4. Decydująca jest data fizycznego wpływu oferty do kancelarii syndyka. Oferta, która wpłynęła do kancelarii syndyka po terminie nie będzie rozpatrywana.

5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie formatu mniejszego niż A4, którą należy umieścić w zamkniętej kopercie formatu A4. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do kancelarii syndyka wraz z podaniem sygnatury akt LU1S/GUp/8/2025 oraz dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – oferta sprzedaży z wolnej ręki w postępowaniu upadłościowym Sundose sp. z o.o.” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.

6. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

- a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta).
- b) Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), lub w przypadku osoby fizycznej kopia aktualnego dowodu osobistego.
- c) Numer telefonu komórkowego oferenta oraz adres poczty elektronicznej oferenta lub oświadczenie o braku adresu poczty elektronicznej.
- d) Oferowaną cenę nabycia wyrażoną kwotowo i słownie, która nie może być niższa niż **321.699,02 zł netto**.
- e) Dowód wpłaty wadium wskazany na rachunek bankowy.
- f) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów podatków o opłat związanych z zawarciem umowy w tym kosztów załadunku i transportu zakupionych ruchomości.
- g) Oświadczenie o przyjęciu warunków konkursu ofert.
- h) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się w sposób kompletny i wystarczający ze stanem faktycznym i prawnym ruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, nie ma dodatkowych pytań, uwag dotyczących sprzedawanej ruchomości.
- i) Oświadczenie, iż referent przyjmuje do wiadomości i zgadza się na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 §1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. 2015 poz. 233 z póź. zm.).
- j) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.
- k) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w przetargu/aukcji.
- l) Wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.
- m) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącej osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach (na każdej stronie).
- n) Oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w §2 niniejszych warunków.

§ 4

Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium w wysokości 33.000,00 zł. (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Sundose sp. z o.o. w upadłości w banku PKO Bank Polski S.A.: 12 1020 5561 0000 3002 3127 6060 z dopiskiem „konkurs ofert Sundose sp. z o.o. – ruchomości” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty wadium na rachunku bankowym.

§ 5

Część pisemna

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpią w kancelarii syndyka masy upadłości – Al. J. Ch. Szucha 8, piętro II, 00-582 Warszawa w dniu 2 lutego 2026 r. o godz. 16:00.
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka lub jego pełnomocnika w obecności przybyłych oferentów.
3. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa (w przypadku, gdy nastąpiła zmiana danych zgodnie z § 3 pkt. 6 lit. l)
4. Przystępując do rozpoznania ofert syndyk lub jego pełnomocnik wykonuje następujące czynności:
 1. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o konkursie ofert;
 2. ustala liczbę złożonych ofert;
 3. sprawdza, czy wadium zostało wpłacone przez oferentów zgodnie z § 4;
 4. otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
 - a) odpowiadają warunkom regulaminu konkursu ofert;
 - b) zostały złożone w wyznaczonym terminie;
 - c) zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji referenta;
 - d) są czytelne i nie budzą wątpliwości;
 - e) w wyniku tych czynności syndyk ustala oferty, które spełniają warunki konkursu ofert oraz te które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania.
5. Po stwierdzeniu, iż złożone oferta/oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej syndyk lub jego pełnomocnik ustala wysokość złożonych ofert. Jeśli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym co do ceny minimalnej oraz wpłaty wadium, syndyk dokonuje wyboru tego oferenta.

§ 6

Część ustna

1. Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki regulaminu konkursu ofert, syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone na następujących warunkach:
 - a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa wartość spośród złożonych ofert na daną pozycję;
 - b) syndyk określa kwotę postąpienia;
 - c) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę;
 - d) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją Syndyk lub jego pełnomocnik rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe;

e) Syndyk lub jego pełnomocnik wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybiciem.

2. Syndyk lub jego pełnomocnik dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.

3. Syndyk lub jego pełnomocnik zastrzega sobie prawo do utrwalenia przebiegu rozpoznania ofert pisemnych oraz aukcji za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk lub obraz, na co wszyscy oferenci poprzez złożenie ofert wyrażają niniejszym nieodwołalną zgodę.

4. W przypadku złożenia dwóch lub więcej identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi lub jego pełnomocnikowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

§ 7

Rozstrzygnięcie przetargu i zawarcie umowy sprzedaży

1. Wobec sprzedaży z wolnej ręki, wybór oferenta dokonany przez syndyka nie wymaga zatwierdzenia przez Sędziego-Komisarza, ani też Rady Wierzycieli.

2. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 14 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.

3. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano podlega zarachowaniu na ceny nabycia (oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę przed podpisaniem umowy, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży ruchomości).

4. W przypadku, gdy oferent, którego wybrał Syndyk, będzie uchylał się od podpisania umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert i nie podpisze umowy w terminie określonym w § 7 pkt. 5 wadium wpłacone przez oferenta ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości niezależnie od przyczyn opóźnienia, nawet jeśli nastąpiły one bez winy lub bez wpływu ze strony wybranego oferenta.

5. Podpisanie umowy i przeniesienie własności przedmiotu sprzedaży nastąpi w kancelarii syndyka po wskazaniu terminu przez syndyka nie później jednak niż do dnia 2 marca 2026 r.

6. Cena nabycia ustalona na konkursie ofert, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna zostać zapłacona w złotych polskich w całości wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy Upadłego w banku PKO Bank Polski S.A.: 12 1020 5561 0000 3002 3127 6060.

7. Uznanie ceny nabycia wpłaconej przez oferenta w formie przelewu na rachunek bankowy upadłego powinno nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży ruchomości określonego w § 7 pkt. 5.

8. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.

9. Odbiór ruchomości nastąpi po zawarciu umowy.

10. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy;

11. Sprzedaż ruchomości ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, tj. m. in. z wyłączeniem wszelkiej odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.

12. Syndyk zastrzega sobie prawo do zamknięcia procedury sprzedaży, bez wyboru oferty oraz odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży z wyłonionym nabywcą bez podania przyczyny

13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz. U. 2015 poz. 233 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.