

REGULAMIN KONKURSU OFERT I AUKCJI

na sprzedaż ruchomości określonych w Załączniku numer 1 należących do Medik sp. z o.o. w upadłości w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygn. akt WA1M/GUp/81/2023 toczącym się przez Sądem Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydziałem Gospodarczym dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych

§ 1

Przedmiot konkursu ofert

1. Przedmiotem konkursu ofert są ruchomości szczegółowo opisane w Załączniku nr 1 do przedmiotowego konkursu ofert, należące do Medik sp. z o.o. w upadłości w tym wyszczególniony w nim zestawy pakietowy.
2. Z oszacowaniem wartości ruchomości sporządzonym przez biegłego sądowego Wojciecha Makucia z dnia 26 czerwca 2024 można zapoznać się i uzyskać dodatkowe informacje w Kancelarii Wspólnicy. Malecha Krzemiński Noga Kancelaria Prawnicza sp. j. – Al. Szucha 8 II p. 00-582 Warszawa w godz. 9.00 – 17.00, tel. (22) 375 73 80, fax: (22) 375 73 82, e-mail: sekretariat@wmkn.pl.

§ 2

Podstawy prawne konkursu ofert

1. Przedmiot konkursu ofert zbywany jest na podstawie postanowienia Sędziego komisarza z dnia 8 listopada 2024 roku.
2. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
3. W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 pu, a ponadto:
 - a) Sędzia Komisarz, jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
 - b) przedstawiciele upadłego.

§3

Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty

1. Łączna cena wywoławcza przedmiotu konkursu ofert wynosi 34.705,98 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset pięć złotych 98/100).
2. Obwieszczenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w prasie oraz na co najmniej trzech internetowych portalach ogłoszeniowych.
3. Pisemne oferty w języku polskim należy składać do dnia 9 stycznia 2025 roku, na adres: Syndyk masy upadłości Medik sp. z o.o. w upadłości, Al. J. Ch. Szucha 8, 00 – 582 Warszawa, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@wmkn.pl.
4. O zachowaniu terminu składania ofert decyduje data fizycznego wpływu oferty do kancelarii syndyka. Oferta, lub data dostarczenia oferty w formie elektronicznej, oferta która wpłynęła po terminie nie będzie rozpatrywana.
5. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
 - a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta) oraz nr telefonu kontaktowego;
 - b) Aktualne zaświadczenie z rejestru potwierdzające wpis oferenta do właściwego rejestru przedsiębiorców lub kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna;
 - c) Oferowaną cenę nabycia wyrażoną kwotowo i słownie, która nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie;
 - d) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert oraz ich akceptacji;
 - e) Oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z aktualnym stanem faktycznym i prawnym przedmiotowych ruchomości, ze wszelkimi ryzykami i niebezpieczeństwami oraz ich opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń ani nie wnosi żadnych dodatkowych pytań odnoszących się do stanu faktycznego i prawnego ruchomości;
 - f) Oświadczenie oferenta, że ma świadomość możliwości wystąpienia ryzyk dodatkowych, tak prawnych, jak i faktycznych związanych z zakupem ruchomości;
 - g) Oświadczenie oferenta, iż przyjmuje do wiadomości i zgadza się na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c.;
 - h) Oświadczenie oferenta, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 pkt. 3 niniejszych warunków;
 - i) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do działania w imieniu oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz na wszystkich oświadczeniach (na każdej stronie), a w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika również dołączenie stosownego pełnomocnictwa obejmującego umocowanie do złożenia oferty oraz

reprezentowania mocodawcy w całym konkursie ofert (w tym w aukcji).

- j) Wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.

§ 4

Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Medik sp. z o.o. w upadłości prowadzony przez bank Santander Bank Polska S.A. **43 1090 2590 0000 0001 4997 7034** z dopiskiem „konkurs ofert sygn. akt WA1M/GUp/81/2023” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunku bankowym.

§5

Część pisemna

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w kancelarii syndyka masy upadłości – al. J. Ch. Szucha 8, 00 – 582 Warszawa, w dniu 14 stycznia o godz. 16:00.
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka lub wyznaczonego pełnomocnika w obecności przybyłych oferentów.
3. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa.
4. Przystępując do konkursu ofert syndyk wykonuje następujące czynności:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o konkursie ofert,
 - b) ustala liczbę złożonych ofert,
 - c) otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
 - odpowiadają warunkom regulaminu konkursu ofert;
 - zostały złożone w wyznaczonym terminie;
 - zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta;
 - są czytelne i nie budzą wątpliwości;
 - w wyniku tych czynności ustala które oferty spełniają warunki konkursu ofert oraz które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania.

§ 6

Aukcja

1. Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta syndyk zarządza przeprowadzenie licytacji wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone na następujących warunkach:
 - a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa złożona oferta,
 - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę,
 - c) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją Syndyk lub jego pełnomocnik rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe,
 - d) Syndyk lub jego pełnomocnik wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybicciem.
 - e) Kwotę postąpienia podaje Syndyk lub jego pełnomocnik przed rozpoczęciem licytacji.
2. Syndyk lub jego pełnomocnik dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
3. Syndyk lub jego pełnomocnik zastrzega sobie prawo do utrwalenia przebiegu rozpoznania ofert pisemnych oraz aukcji za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk lub obraz, na co wszyscy oferenci poprzez złożenie ofert wyrażają niniejszym nieodwołalną zgodę.
4. W przypadku złożenia dwóch lub więcej identycznych ofert i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi lub jego pełnomocnikowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

§7

Wybór i zatwierdzenie oferty

1. Wobec sprzedaży z wolnej ręki, wybór oferenta dokonany przez Syndyka lub jego pełnomocnika nie wymaga zatwierdzenia przez Sędziego-Komisarza.
2. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 14 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
3. Syndyk zastrzega sobie w każdym czasie i bez podania przyczyny prawo odwołania konkursu ofert, a także jego unieważnienia na każdym etapie postępowania konkursowego bez podania przyczyny do czasu zawarcia umowy sprzedaży i uiszczenia pełnej ceny.

§8

Zawarcie umowy sprzedaży

1. Oferent, którego oferta została wybrana i zatwierdzona, zobowiązany jest zawrzeć umowę nabycia ruchomości w terminie nie dłuższym niż do dnia 17 lutego 2025 roku i najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy winien wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości całą zaoferowaną cenę, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wpływ kwoty na rachunek bankowy masy upadłości.
2. W przypadku gdy oferent, którego wybrał Syndyk będzie uchylał się od podpisania umowy sprzedaży przedmiotu przetargu i nie podpisze umowy w terminie określonym w §8 pkt. 1 wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości niezależnie od przyczyn opóźnienia, nawet jeśli nastąpiły one bez winy lub bez wpływu ze strony wybranego oferenta.
3. Cena nabycia ustalona w konkursie ofert powinna zostać zapłacona w złotych polskich na rachunek bankowy prowadzony dla obsługi masy upadłości Medik sp. z o.o. w upadłości w banku Santander o numerze **43 1090 2590 0000 0001 4997 7034**.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe oraz przepisy Kodeksu cywilnego.