

WYCENA NALEŻNOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI PROJEKT WAWER SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

WYNIK WYCENY:

Autor ustalił, iż wartość rynkowa przedstawionych do wyceny należności wchodzących w skład masy upadłości, PROJEKT WAWER sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, według oszacowania na dzień sporządzenia opracowania wynosi **87.902,28 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwa zł 28/100).

Wartość dla wymuszonej sprzedaży przedstawionych do wyceny należności wchodzących w skład masy upadłości PROJEKT WAWER sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, według oszacowania na dzień sporządzenia opracowania wynosi **65.926,71 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć zł 71/100).



ROZDZIAŁ I

Zlecenie oszacowania

Oszacowanie wartości należności, wchodzących w skład masy upadłości PROJEKT WAWER sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, sporządzone na zlecenie Karola Łagowskiego – syndyka masy upadłości Projekt Wawer sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wyznaczonego treścią postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy z dnia 28 września 2023 r. sygn. WA1M/GU/62/2022.

ROZDZIAŁ II

Wykonawca oszacowania

Opinię sporządził Wojciech Makuć - ekspert w zakresie organizacji i zarządzania przedsiębiorstwami, analizy i wyceny przedsiębiorstw oraz rachunkowości i finansów przedsiębiorstw. Autor ponad 160 opinii wydanych dla potrzeb postępowań sądowych, prokuratorskich, w sprawach gospodarczych oraz cywilnych zleczonych przez Sądy, prokuratury, syndyków oraz strony postępowania. Autor posiada licencję kwalifikowanego doradcy restrukturyzacyjnego (nr 37) wydaną przez Ministra Sprawiedliwości oraz jest wpisany na listę biegłych sądowych przy:

1. Sądzie Okręgowym w Warszawie, z zakresu organizacji i zarządzania przedsiębiorstwami oraz analizy i wyceny przedsiębiorstw - biegły sądowy IV kadencji.
2. Sądzie Okręgowym w Toruniu, z zakresu organizacji i zarządzania przedsiębiorstwami, analizy i wyceny przedsiębiorstw oraz rachunkowości i finansów przedsiębiorstw - biegły sądowy II kadencji.
3. Sądzie Okręgowym w Białymstoku, z zakresu organizacji i zarządzania przedsiębiorstwami, analizy i wyceny przedsiębiorstw oraz rachunkowości i finansów przedsiębiorstw - biegły sądowy II kadencji.
4. Sądzie Okręgowym w Radomiu, z zakresu organizacji i zarządzania przedsiębiorstwami, analizy i wyceny przedsiębiorstw oraz rachunkowości i finansów przedsiębiorstw - biegły sądowy II kadencji.

Autor ponadto jest wpisany od dnia 3 lipca 2020 r. na listę biegłych skarbowych pod nr 157 przy Izbie Administracji Skarbowej w Warszawie z następujących zakresów:

- analizy i wyceny przedsiębiorstw (spółek), w tym ich zorganizowanej części,
- wyceny wartości udziałów w przedsiębiorstwach,
- wyceny wartości prowadzonej działalności gospodarczej,
- wyceny wartości uzyskanej w ramach podziału przedsiębiorstwa,
- wyceny wartości przedsiębiorstwa uzyskanego w ramach działu majątku wspólnego,

— wyceny wartości przedsiębiorstwa uzyskanego w postępowaniu spadkowym.

ROZDZIAŁ III **Zakres oszacowania**

Oszacowanie sporządzone na okoliczność ustalenia wartości rynkowej oraz wartości dla wymuszonej sprzedaży (nierynkowej) przedstawionych do wyceny należności, wchodzących w skład masy upadłości Projekt Wawer sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w celu ich sprzedaży w toku postępowania upadłościowego.

ROZDZIAŁ IV **Podstawa sporządzenia oszacowania**

Niniejsze oszacowanie opracowano na podstawie:

1. Postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 28 września 2023 r. sygn. WA1M/GU/62/2023;
2. Danych, dotyczących charakterystyki i stanu przedmiotu wyceny, przekazanych wykonawcy oszacowania przez zamawiającego w formie dokumentów elektronicznych;
3. Wyjaśnień i informacji przekazanych przez zamawiającego;
4. Zasobów internetowych, w szczególności:
 - a) <http://stat.gov.pl/>
 - b) <https://uprp.gov.pl>
 - c) <https://www.tmdn.org>
 - d) <https://ems.ms.gov.pl>
5. Literatury:
 - a) Podrzywałow A., *Wycena Wartości Niematerialnych I Prawnych w Praktyce.*, wyd. Ośrodek Doradztwa I Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1999, str. 67;
 - b) Instytucje Prawa Prywatnego, Maciej Kaliński. *Szkoda na mieniu i jej naprawianie.* 2 wydanie. C.H. Beck. Warszawa 2014, str. 324-325;
 - c) Praca zbiorowa pod redakcją Andrzeja Szablewskiego i Rafała Tuzimka. *Poltext. Wycena i zarządzanie wartością firmy.*, Warszawa 2004, str. 275-302;
 - d) Cywińska A., Okoń S., *Marki wynalazki, wzory użytkowe. Ochrona własności przemysłowej.*, wyd. Hellon, Gliwice 2010, str. 79;
 - e) Panfil M., Szablewski A., *Metody wyceny spółki. Perspektywa klienta i inwestora.*, wyd. Poltext, Warszawa 2009;
 - f) Panfil M., Szablewski A., *Wycena przedsiębiorstwa. Od teorii do praktyki.*, wyd. Poltext, Warszawa 2011;

- g) Panfil M., Szablewski A., *Dylematy Wyceny Przedsiębiorstw.*, wyd. Poltext, Warszawa 2013;
 - h) Damodaran A., *Wycena firmy. Storytelling i liczby.*, Wydawnictwo POLTEXT, Warszawa 2017;
 - i) *International Business and Global Economy* 2014, nr. 33, str. 609–622
6. Aktów prawnych:
- a) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - b) Ustawa z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej;
 - c) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny;
 - d) Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego;
 - e) Ustawa z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych;
 - f) Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. - o podatku od towarów i usług;
 - g) Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. - o podatku dochodowym od osób prawnych;
 - h) Ustawa z dnia 9 września 2000 r. - o podatku od czynności cywilnoprawnych.

ROZDZIAŁ V

Cel oszacowania

Oszacowanie wartości należności wchodzących w skład masy upadłości PROJEKT WAWER sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie sporządzone celem sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, w ramach procedury likwidacji masy upadłości opisanej w treści art. 332 ustawy Prawo upadłościowe.

ROZDZIAŁ VI

Zastrzeżenia

1. Niniejsze oszacowanie zostało sporządzone w celu określonym w pkt. V niniejszego opracowania. Nie może być wykorzystywane w żadnym innym celu, kopiowane, upubliczniane, dystrybuowane, modyfikowane bez wiedzy autora. Zastrzeżenie w zakresie możliwości sporządzania kopii nie dotyczy Syndyka oraz Sądu, który może ją kopiować w dowolnych ilościach dla potrzeb prowadzonego postępowania.
2. Podstawę sporządzenia wyceny stanowił przedstawiony ekspertowi materiał źródłowy szczegółowo wskazany w pkt IV wyceny. Autor założył, że posiadane przez niego informacje są rzetelne, prawidłowe, stanowią całość dostępnej dokumentacji oraz zostały mu przekazane zgodnie z najlepszą wiedzą zlecającego. Przedmiot zlecenia nie obejmuje weryfikacji stanów wykazanych w treści dokumentacji źródłowej z rzeczywistym stanem prawnym.
3. Oszacowanie nie może być interpretowane, jako obejmujące przez domniemanie inne niewspomniane w nim kwestie. Żadnego stwierdzenia zawartego w oszacowaniu nie można traktować jako wyrażenie oceny na temat jakichkolwiek oświadczeń i zapewnień lub innych informacji zawartych w

- dowolnym dokumencie zbadanym w związku z przygotowaniem oszacowania, o ile nie jest to wyraźnie potwierdzone w treści oszacowania.
4. Autor dokonując oszacowania wartości należności kierował się przyjętymi zasadami, opisanymi w dalszej części wyceny. Zasady te oddają stypizowany charakter należności ukazany autorowi do wyceny.
 5. Wycena wartości należności została sporządzona wedle przedstawionego ekspertowi stanu. Gdyby stan ten uległ modyfikacji (np. w wyniku prowadzonych czynności windykacyjnych), również wycena należności może ulec zmianie. Okoliczność tę należy uwzględnić przy ustalaniu ceny sprzedaży. Wartość należności może również ulec zmianie na skutek działania czynnika czasu i zmiany parametrów rynkowych przyjętych do wyceny.
 6. Autor nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady oszacowania, wynikające z przedstawionych informacji, jeśli było brak podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego było niemożliwe, bądź znacznie utrudnione. Autor nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu oszacowania, a także za skutki wykorzystania samego oszacowania.
 7. Ustalona przez eksperta cena godziwa może być osiągnięta wyłącznie w warunkach rynkowego popytu na tego typu prawa. W przeciwnym razie, osiągnięcie oszacowanej ceny może być utrudnione. Skuteczność sprzedaży może być zależna od formy i efektywności upublicznienia oferty na rynku.
 8. Autor zastrzega, że przedmiotowe oszacowanie nie ma charakteru opinii prawnej.
 9. Zlecenie wyceny nie było uzależnione od przygotowania lub przedstawienia wycenie przez eksperta wniosków oraz konkluzji z góry zakładanymi rezultatami.

ROZDZIAŁ VII

Podstawy teoretyczne i metodologia wyceny należności

Autor dokonał wyboru podejścia metodologicznego oraz podstaw teoretycznych w celu optymalnego dostosowania zastosowanego podejścia do wyceny wierzytelności dochodzonych na drodze egzekucji syngularnej (komorniczej). Wycena wierzytelności zostanie sporządzona przy zastosowaniu modelu trójfazowego, dedykowanego do potrzeb wyceny wierzytelności spornych, dochodzonych na drodze sądowej oraz wierzytelności, których konieczność zbycia ujawniała się w toku postępowania egzekucyjnego lub upadłościowego. Model ten identyfikuje rzeczywiste i potencjalne ryzyka związane z procesem dochodzenia wierzytelności, a także uwzględnia zmienną wartość pieniądza w czasie.

Podstawowe założenia metody:

Trójfazowy model wyceny wierzytelności zakłada przeprowadzenie trzech oddzielnych procesów:

1. zdefiniowanie parametrów bazowych;
2. identyfikacja i analiza ryzyka, zdefiniowanie parametrów wyceny, przypisanie wagi poszczególnym czynnikom korygującym;
3. zmianę wartości pieniądza w czasie. Ostateczną wartość wierzytelności ustala się poprzez zdyskontowanie wartości wierzytelności po uwzględnieniu ryzyka nieściągalności współczynnikiem dyskontowym odzwierciedlającym wartość pieniądza w czasie.

Ocena kluczowych parametrów wierzytelności implikuje konieczność przeprowadzenia weryfikacji stanu sprawy w zakresie:

- 1) dostępności dokumentów źródłowych stwierdzających istnienie wierzytelności;
- 2) aktualnego stanu postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
- 3) możliwości przeniesienia praw z dokumentu na podmiot trzeci;
- 4) zabezpieczeń wierzytelności dokonanych w trakcie postępowania sądowego albo egzekucyjnego;
- 5) wypłacalność dłużnika i dotychczasowych efektów prowadzonej egzekucji singularnej.

Dokonana analiza wyżej opisanych kryteriów pozwala na zdefiniowanie wpływu każdego z nich z punktu widzenia przeprowadzenia skutecznej windykacji wierzytelności. Każdemu z parametrów przypisuje się wartości w przedziale od 1 do 10, odnosząc je do rzeczywistego poziomu ryzyka, który przekłada się na ocenę potencjału ściągnięcia wierzytelności w przyszłości.

W kolejnym etapie poszczególnym czynnikom przypisywana jest waga, wyrażona w procentach, wyrażająca znaczenie poszczególnych elementów składowych, w odniesieniu do walorów rynkowych wierzytelności. Wysokości parametrów określa ich szacowany wpływ na efektywność dochodzenia wierzytelności, wyrażony w procentach. Zdefiniowany współczynnik definiuje wysokość zagrożenia wiążącego się z bezskutecznością windykacji, współczynnik - Rf (risk factor). Wysokość przyjętego do wyceny parametru jest wprost proporcjonalna do oszacowanego prawdopodobieństwa niemożności ściągnięcia wierzytelności. Końcowa wartość wierzytelności uwzględnienia ogół parametrów przyjętych do wyceny.

Poniżej autor prezentuje wzór, według którego zostanie wyliczona wartość wierzytelności z uwzględnieniem poszczególnych ryzyk:

$$W = B \times N$$

gdzie:

W - wartość wierzytelności po uwzględnieniu ryzyka nieściągalności;

B - bazowa wartość wierzytelności;

N - współczynnik ryzyka nieściągalności.

Metoda wyliczenia wartości pieniądza w czasie:

Wycena wierzytelności każdorazowo winna uwzględniać wartość pieniądza w czasie, gdyż upływ czasu jest czynnikiem wpływającym na wartość. Trzecia faza wyceny wierzytelności prowadzi do określenia bieżącej wartości wierzytelności po uwzględnieniu zmiany wartości pieniądza w czasie. Bazowa wartość wierzytelności zostanie skorygowana o stopę dyskontową opartą o prognozowaną wartość pieniądza w czasie pozostałym do zakładanego terminu ściągnięcia wierzytelności. W ramach oceny wartości pieniądza w czasie weryfikacji podlegają:

1. przewidywany termin całkowitej spłaty wierzytelności – badanie sprowadza się do określenia przewidywanego terminu, kiedy realne będzie ściągnięcie całości wierzytelności;
2. wyliczenie kosztu alternatywnego kapitału – odbywa się poprzez pozyskanie informacji o koszcie alternatywnego kapitału dłużnego i skorelowaniu go z dochodzoną kwotą wierzytelności.

Zgodnie z poglądami nauki o wycenie przedsiębiorstw - koszt alternatywnego kapitału, jest to procentowy koszt ryzyka, jaki ponosi inwestor nie inwestując swoich pieniędzy w bezpieczne inwestycje. Za stopę procentową wolną od ryzyka przyjmuje się najczęściej papiery dłużne emitowane przez Skarb Państwa.

W przedmiotowej sprawie, autor oprze swoje wyliczenia o wartość 6 letnich obligacji Skarbu Państwa, których oprocentowanie na dzień opracowywania wyceny wynosi 1,50 % w skali roku. Dobór powyższego współczynnika powiązано z przewidywanym cyklem życia wierzytelności stwierdzonej treścią wyroku sądowego i typowym okresem przedawnienia wierzytelności wynoszącym w tym wypadku 6 lat zgodnie z art. 125 KC. Przyjęto hipotezę, że bieg przedawnienia biegnie od daty wyceny i nie będzie przerywany. Dodatkowo do przyjętej stawki kosztu alternatywnego kapitału należy doliczyć indywidualny poziom ryzyka inwestora, stanowiący premię za ryzyko wynikające z inwestycji w aktywa o wysokim poziomie ryzyka. Koszt alternatywnego kapitału zostanie następnie wykorzystany do wyliczenia współczynnika dyskontowego, według poniższego wzoru:

$$D = 1 / (1 + Ka)^t$$

gdzie:

D - współczynnik dyskontujący;

Ka - koszt kapitału alternatywnego;

t – zakładany czas potrzeby na ściągnięcie wierzytelności w latach.

Koszt kapitału alternatywnego zostanie wyliczony w oparciu o wzór:

$$Ka = Wr + Pr$$

gdzie:

Wr- stopa procentowa wolna od ryzyka;

Pr - premia za ryzyko.

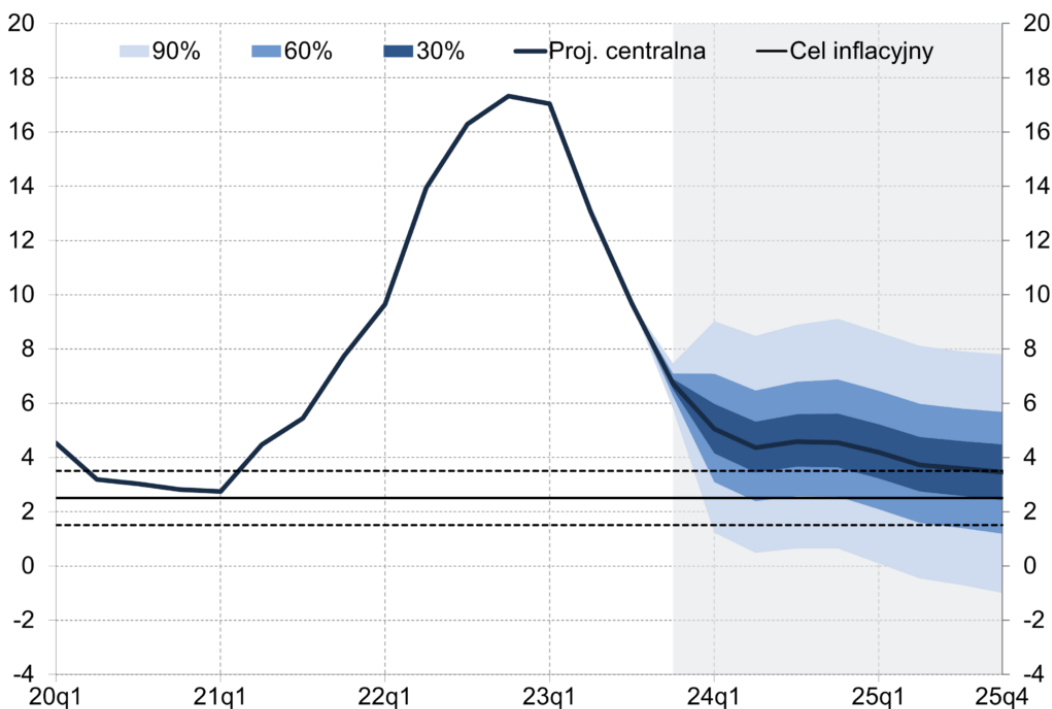
Premia za ryzyko stosowana jest przy wycenie portfela wierzytelności jako wielkość nadwyżki oczekiwanej rynkowej stopy zwrotu nad stopą procentową wolną od ryzyka. Dokonano oddzielnie kalkulacji dla należności handlowych oraz należności dochodzonych na drodze sądowej. Dla należności handlowych zaprognozowano 3 letni cykl rotacji portfela, a dla należności dochodzonych na drodze sądowej 6 letni. Dla należności handlowych na potrzeby przedmiotowej wyceny przyjęto wartość Sw na poziomie 6,60 % jako oprocentowanie 3 letnich obligacji stałoprocentowych Skarbu Państwa (TOS).

Dla należności dochodzonych na drodze sądowej przyjęto wartość Sw na poziomie 4,88%, jako uśrednione oprocentowanie sześciomiesięcznych obligacji zmienneoprocentowych Skarbu Państwa, indeksowanych inflacją (7,2 % w pierwszym sześciomiesięcznym okresie, w kolejnych okresach 1,50 x inflacja). Autor wskazuje, że na dzień sporządzenia oszacowania poziom przewidywanego wskaźnika inflacji w latach następnych wynosił, według centralnej ścieżki projekcji inflacja CPI w 2023 r. — 11,4 proc., w 2024 r. — 4,6 proc, a w 2025 r. — 3,7 proc. Cel inflacyjny NBP na koniec okresu jest niezmienny i wynosi 2,5 %. Autor zakłada poziom wskaźnika inflacji w latach następnych jako wartość średnią wynikającą z prognozy zaznaczając, że jest to wartość przyszła i niepewna. Faktyczna wartość wskaźnika w przyszłych okresach może się różnić na skutek zjawisk i okoliczności rynkowych niemożliwych do uwzględnienia w dacie wyceny.

Poziom premii za ryzyko rynku kapitałowego na koniec II kwartału 2023 r. dla Polski został określony w raporcie ośrodka analitycznego FinancialCraft na 6,05 % (najnowsze znane autorowi w dacie wyceny dane). Autor przyjmuje dla potrzeb oszacowania wartości należności poziom premii za ryzyko odpowiadający wartości powyższego wskaźnika, oceniając, w oparciu o przekazane informacje, zidentyfikowany poziom ryzyka specyficznego jako typowy. Przyjęte założenie wynika z sceptycznej oceny czasu uzyskania pełnego zaspokojenia w toku przyszłych, planowanych czynności egzekucyjnych.

Łączny koszt kapitału alternatywnego dla należności handlowych wynosić będzie zatem 12,65 % w skali roku, w dostosowaniu do przewidywanego cyklu życia danej należności.

Łączny koszt kapitału alternatywnego dla należności dochodzonych na drodze sądowej wynosić będzie zatem 10,93% w skali roku, w dostosowaniu do przewidywanego cyklu życia danej należności.



Źródło: projekcja centralna inflacji NBP

ROZDZIAŁ VIII

Prezentacja aktualnego stanu należności

Opis stanu faktycznego i prawnego stanowiącego podstawę istnienia wierzytelności:

Autorowi przedstawiono do wyceny zestawienie zbiorcze obejmujące ogół wierzytelności przysługujących Projekt Wawer sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie od kontrahentów. Wierzytelności w większości zostały stwierdzone fakturami lub też wynikają z zapisów ksiąg rachunkowych upadłego, w obrębie poszczególnych kont. Autor w treści oszacowania zdyskontował ryzyka odnoszące się do jakości dokumentów oraz spójności danych dotyczących poszczególnych księgowości. Wszelkie braki w zakresie kluczowych parametrów warunkujących możliwość przeprowadzenia wszechstronnej oceny stanu faktycznego, były traktowane jako dominanta w kontekście ustalenia wartości poszczególnych wierzytelności. Ustalenie poszczególnych istotnych okoliczności nie tylko warunkuje możliwość przeprowadzenia wszechstronnej i weryfikowalnej wyceny, ale również odnosi się wprost do oceny możliwości późniejszego prowadzenia skutecznych czynności windykacyjnych.

Mając na względzie termin powstania i wymagalności poszczególnych należności, autor zdyskontował możliwość skutecznego podniesienia przez poszczególnych

dłużników zarzutu przedawnienia, jak również skuteczności dochodzenia roszczeń w oparciu o posiadane dokumenty źródłowe. Analizy dokonano z uwzględnieniem podziału na charakter należności tj. związanych ze sprzedażą lub świadczeniem usług.

Autor poddając analizie dotychczasowy poziom ściągalności należności uwzględnił w oszacowaniu prognozę w zakresie dalszego, przewidywanego poziomu ściągalności należności.

Wysokość należności ubocznych i kosztów egzekucji może zostać skonkretyzowana co do kwoty jedynie w wypadku ustalenia daty przeniesienia własności należności podlegającej oszacowaniu. Na dzień sporządzenia oszacowania przedmiotowy parametr nie jest możliwy do ustalenia. Wartość ta jest zmienna w czasie, w konsekwencji powoduje, że wysokość należności ubocznych jakie będą istniały na datę przeniesienia własności należności jest okolicznością przyszłą i niepewną. Autor w braku możliwości wiążącego ustalenia wysokości należności ubocznych, ograniczył oszacowanie do kwoty głównej należności.

Autor przeprowadził ponadto samodzielne ustalenia, w oparciu o upublicznione dostępne źródła, w przedmiocie ustalenia wypłacalności dłużników celem określenia potencjalnych możliwości zaspokojenia wierzytelności przysługujących upadłemu. Autor uwzględnił również parametr czasu, przy ocenie prawdopodobieństwa ściągalności należności.

Według najlepszej wiedzy autora, wierzytelności objęte oszacowaniem nie były dochodzone na drodze egzekucji syngularnej, wierzyciel nie dysponuje tytułem wykonawczym przeciwko dłużnikom. Oraz nie były podejmowane próby dochodzenia należności na drodze polubownej, w drodze postępowania mediacyjnego albo arbitrażowego.

ROZDZIAŁ IX

Oszacowanie wartości należności wchodzących w skład masy upadłości PROJEKT WAWER sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Autor dokonał oszacowania wierzytelności ze względu na jej stan oraz możliwość prowadzenia dalszej, efektywnej windykacji, zgodnie z założeniami teoretycznymi zaprezentowanymi i omówionymi w rozdziale VII niniejszego oszacowania. Oszacowanie wagi i wartości poszczególnych parametrów ryzyka zostało przez autora przeprowadzone w celu identyfikacji potencjalnych ryzyk związanych z dochodzeniem wierzytelności przysługującej wierzycielom i prawdopodobieństwa przeprowadzenia późniejszej skutecznej egzekucji roszczeń.

W ocenie autora, kluczowe dla oceny wartości przedmiotowych wierzytelności jest określenie możliwości jej efektywnej windykacji. Określenie wartości wierzytelności wymaga ponadto identyfikacji i analizy ryzyka specyficznego, związanego z rzeczywistą możliwością skutecznego dochodzenia należności będącej przedmiotem badania.

Szczegółowy wykaz należności, wchodzących w skład masy upadłości PROJEKT WAWER sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wraz z oszacowaniem wartości jednostkowych należności stanowi **załącznik nr 1** do oszacowania wartości należności.

Autor ustalił, iż wartość rynkowa przedstawionych do wyceny należności wchodzących w skład masy upadłości, PROJEKT WAWER sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, według oszacowania na dzień sporządzenia opracowania wynosi **87.902,28 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwa zł 28/100) **a wartość do wymuszonej sprzedaży** wynosi **65.926,71 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć zł 71/100).

ROZDZIAŁ X

Podsumowanie i wnioski

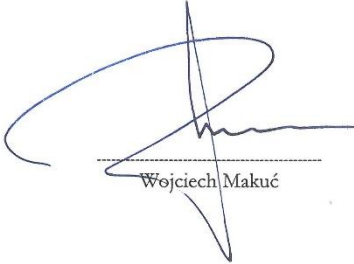
Autor, w oparciu o udostępnioną mu dokumentację oraz wyjaśnienia udzielone przez syndyka masy upadłości PROJEKT WAWER sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przeprowadził analizę aktualnego stanu należności oraz dokonał ich oszacowania.

Niniejsze oszacowanie wykonano przy zastosowaniu najwyższej staranności i w najlepszej wierze w oparciu o dokumenty i informacje otrzymane od zamawiającego oraz ustalenia w zakresie stanu faktycznego i prawnego poczynione w trakcie prac nad oszacowaniem.

Zleceniodawca oraz osoby trzecie powinny mieć na uwadze, że przedstawione oszacowanie może być obarczone ryzykiem, wynikającym z prawdopodobieństwa przyjętych w oszacowaniu założeń, a przede wszystkim zasobności i struktury danych przedłożonych dla potrzeb oszacowania. Osiągnięcie ceny ze zbycia przedmiotowych należności może być uzależnione od popytu na tego rodzaju aktywa oraz efektywności i zakresu upublicznienia i długości ekspozycji oferty na rynku.

Przedmiotowa wycena wierzytelności została sporządzona do celów sprzedaży należności w toku postępowania upadłościowego i powinna być traktowana, jako cena wywoławcza w trakcie procedury likwidacyjnej, w której to oferta zostanie należycie upubliczniona przez syndyka, zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo upadłościowe.

Oszacowanie sporządzono w wersji elektronicznej. Oszacowanie zawiera się na 12 kolejno numerowanych stronach oraz 1 załączniku, stanowiącego jego integralną część.



Wojciech Makuć

Załączniki:

1. Spis należności – oszacowanie wartości (zestawienie tabelaryczne)

Oszacowanie wartości należności wchodzących w skład masy upadłości Projekt Wawer sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Lp.	Nazwa dłużnika	Oznaczenie dokumentu	Data wystawienia dokumentu	Termin płatności	Kwota pozostała do spłaty	Jakość dokumentów stwierdzających istnienie wierzytelności	Stan postępowania sądowego	Możliwość przeniesienia praw	Zabezpieczenie wierzytelności	Wypłacalność dłużnika i jakość aktywów jego majątku	Suma zbiorczo	Koszt kapitału	Oszacowanie wartości rynkowej	Oszacowanie wartości dla wymuszonej sprzedaży	Informacje
1.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-05-30	2020-12-31	225 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 250,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 250,00 zł	737,78 zł	1 512,23 zł	1 134,17 zł	Powolany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go czytać)
2.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-06-17	2020-12-31	120 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 200,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 200,00 zł	393,48 zł	806,52 zł	604,89 zł	Powolany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go czytać)
3.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-06-19	2020-12-31	1 625 750,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	16 257,50 zł	0,00 zł	0,00 zł	16 257,50 zł	5 330,83 zł	10 926,67 zł	8 195,00 zł	Powolany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go czytać)
4.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-06-27	2020-12-31	100 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 000,00 zł	327,90 zł	672,10 zł	504,08 zł	Powolany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go czytać)
5.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-06-28	2020-12-31	475 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	4 750,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	4 750,00 zł	1 557,53 zł	3 192,48 zł	2 394,36 zł	Powolany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go czytać)
6.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-04	2020-12-31	470 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	4 700,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	4 700,00 zł	1 541,13 zł	3 158,87 zł	2 369,15 zł	Powolany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go czytać)
7.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-10	2020-12-31	175 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 750,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 750,00 zł	573,83 zł	1 176,18 zł	882,13 zł	Powolany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go czytać)
8.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-11	2020-12-31	50 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	500,00 zł	163,95 zł	336,05 zł	252,04 zł	Powolany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go czytać)
9.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-12	2020-12-31	50 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	500,00 zł	163,95 zł	336,05 zł	252,04 zł	Powolany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go czytać)
10.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-13	2020-12-31	25 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	250,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	250,00 zł	81,98 zł	168,03 zł	126,02 zł	Powolany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go czytać)
11.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-15	2020-12-31	75 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	750,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	750,00 zł	245,93 zł	504,08 zł	378,06 zł	Powolany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go czytać)
12.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-16	2020-12-31	100 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 000,00 zł	327,90 zł	672,10 zł	504,08 zł	Powolany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go czytać)
13.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-17	2020-12-31	50 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	500,00 zł	163,95 zł	336,05 zł	252,04 zł	Powolany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go czytać)

14.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-19	2020-12-31	711 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	7 110,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	7 110,00 zł	2 331,37 zł	4 778,63 zł	3 583,97 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)
15.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-23	2020-12-31	375 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 750,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 750,00 zł	1 229,63 zł	2 520,38 zł	1 890,28 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)
16.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-25	2020-12-31	100 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 000,00 zł	327,90 zł	672,10 zł	504,08 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)
17.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-27	2020-12-31	1 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	10 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	10 000,00 zł	3 279,00 zł	6 721,00 zł	5 040,75 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)
18.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-29	2020-12-31	75 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	750,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	750,00 zł	245,93 zł	504,08 zł	378,06 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)
19.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-30	2020-12-31	200 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 000,00 zł	655,80 zł	1 344,20 zł	1 008,15 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)
20.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-07-31	2020-12-31	2 400 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	24 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	24 000,00 zł	7 869,60 zł	16 130,40 zł	12 097,80 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)
21.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-08-01	2020-12-31	322 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 220,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 220,00 zł	1 055,84 zł	2 164,16 zł	1 623,12 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)
22.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-08-02	2020-12-31	300 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 000,00 zł	983,70 zł	2 016,30 zł	1 512,23 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)
23.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-08-05	2020-12-31	75 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	750,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	750,00 zł	245,93 zł	504,08 zł	378,06 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)
24.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-08-06	2020-12-31	175 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 750,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 750,00 zł	573,83 zł	1 176,18 zł	882,13 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)
25.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-08-08	2020-12-31	115 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 150,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 150,00 zł	377,09 zł	772,92 zł	579,69 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)
26.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-08-30	2020-12-31	25 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	250,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	250,00 zł	81,98 zł	168,03 zł	126,02 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)
27.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-09-03	2020-12-31	50 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	500,00 zł	163,95 zł	336,05 zł	252,04 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)

28.	Projekt Botaniczna sp. z o.o. w upadłości, ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000711324	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki, umowa stwierdzona potwierdzeniem przelewu, dokonane zgłoszenie wierzytelności w postępowaniu upadłościowym	2019-09-23	2020-12-31	45 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	450,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	450,00 zł	147,56 zł	302,45 zł	226,83 zł	Postępowanie upadłościowe, upadłość 26.03.2024, WA1M/GU/200/2023. Analiza sprawozdania ogólnego złożonego przez syndyka wskazuje, że prognozowane fundusze masy upadłości pozwolą na częściowe zaspokojenie wierzytelności zabezpieczonych rzeczowo. Zaspokojenie wierzytelności osobistych upadłego zaliczonych do kat. II i wyżej nie wystąpi albo będzie marginalne.
29.	Metropolitan Private Equity sp. z o.o. ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000800459	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-09-23	brak danych	75 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	750,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	750,00 zł	245,93 zł	504,08 zł	378,06 zł	brak sprawozdań finansowych
30.	Metropolitan Private Equity sp. z o.o. ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000800459	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-10-22	brak danych	94 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	940,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	940,00 zł	308,23 zł	631,77 zł	473,83 zł	brak sprawozdań finansowych
31.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-10-23	2020-12-31	200 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 000,00 zł	655,80 zł	1 344,20 zł	1 008,15 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie z 2018 r. (nie da się go wczytać)
32.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-10-24	2020-12-31	400 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	4 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	4 000,00 zł	1 311,60 zł	2 688,40 zł	2 016,30 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie z 2018 r. (nie da się go wczytać)
33.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-10-28	2020-12-31	500 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 000,00 zł	1 639,50 zł	3 360,50 zł	2 520,38 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie z 2018 r. (nie da się go wczytać)
34.	Metropolitan Investment S.A., ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000616710	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-10-29	2020-12-31	800 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	8 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	8 000,00 zł	2 623,20 zł	5 376,80 zł	4 032,60 zł	Powołany kurator 01.02.2023 (SYGN. AKT XV C 1726/20); ostatnie sprawozdanie z 2018 r. (nie da się go wczytać)
35.	Metropolitan Group S.A. ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000752426	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-11-05	brak danych	310 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 100,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 100,00 zł	1 016,49 zł	2 083,51 zł	1 562,63 zł	brak sprawozdań finansowych
36.	Metropolitan Group S.A. ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000752426	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-11-06	brak danych	500 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 000,00 zł	1 639,50 zł	3 360,50 zł	2 520,38 zł	brak sprawozdań finansowych
37.	Projekt Chrzanów sp. z o.o. ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000696493	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-11-06	2019-12-31	15 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	150,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	150,00 zł	49,19 zł	100,82 zł	75,61 zł	Postępowanie upadłościowe 21.04.2023, SYGN. AKT WA1M/GU/99/2022., ostatnie sprawozdanie z 2018 r. (nie da się go wczytać)
38.	Projekt Sarmacka sp. z o.o. ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000727221	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-11-06	brak danych	40 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	400,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	400,00 zł	131,16 zł	268,84 zł	201,63 zł	Ostatnie sprawozdanie z 2018 r. (nie można wczytać)
39.	Metropolitan Private Equity sp. z o.o. ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000800459	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-11-08	brak danych	110 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 100,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 100,00 zł	360,69 zł	739,31 zł	554,48 zł	brak sprawozdań finansowych
40.	Projekt Sarmacka sp. z o.o. ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000727221	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-11-08	brak danych	126 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 260,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 260,00 zł	413,15 zł	846,85 zł	635,13 zł	Ostatnie sprawozdanie z 2018 r. (nie można wczytać)
41.	Metropolitan Private Equity sp. z o.o. ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000800459	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-11-12	brak danych	150 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 500,00 zł	491,85 zł	1 008,15 zł	756,11 zł	brak sprawozdań finansowych

42.	Projekt Sarmacka sp. z o.o.ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000727221	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-11-22	brak danych	50 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	500,00 zł	163,95 zł	336,05 zł	252,04 zł	Ostatnie sprawozdanie finansowe dłużnika z 2018 r. (nie da się go wczytać)
43.	Metropolitan Group S.A. ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, KRS 0000752426	brak informacji o podpisanej umowie pożyczki	2019-11-25	brak danych	200 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 000,00 zł	655,80 zł	1 344,20 zł	1 008,15 zł	brak sprawozdań finansowych

87 902,28 zł 65 926,71 zł