

## **REGULAMIN KONKURSU OFERT I AUKCJI**

**na sprzedaż należności przysługujących C&M Commercial Investments S.A. w upadłości w postępowaniu upadłościowym oznaczonym sygn. akt XVIII GUp 124/21 toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydziałem Gospodarczym dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych**

### **§ 1**

#### **Przedmiot konkursu ofert**

1. Przedmiotem konkursu ofert są wierzytelności w kwocie nominalnej 519.541,88 zł szczegółowo opisane w Załączniku nr 1 do przedmiotowego konkursu ofert, należące do C&M Commercial Investments S.A. w upadłości.
2. Ze stanem prawnym wierzytelności wraz z dokumentacją można zapoznać się i uzyskać dodatkowe informacje pod numerem tel. (22) 375 73 80, e-mail: biuro@kalpe.pl.

### **§ 2**

#### **Podstawy prawne konkursu ofert**

1. Przedmiot konkursu ofert zbywany jest na zasadach określonych w niniejszych warunkach zatwierdzonych przez sędziego-komisarza na podstawie postanowienia z dnia 8 kwietnia 2024 roku.
2. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
3. W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 pu, a ponadto:
  - a) Sędzia-komisarz, jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
  - b) przedstawiciele upadłego.

### §3

#### Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty

1. Łączna cena wywoławcza wierzytelności wymienionych w Załączniku numer 1, stanowiącym integralną część niniejszego Regulaminu konkursu ofert wynosi 3.117,25 zł (słownie: trzy tysiące sto siedemnaście złotych 25/100).
2. Obwieszczenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie na trzech internetowych portalach ogłoszeniowych co najmniej na tydzień przed ostatecznym terminem składania ofert.
3. Pisemne oferty w języku polskim należy składać do dnia 6 maja 2024 roku, na adres: Marcin Krzemiński syndyk masy upadłości C&M Commercial Investments S.A. w upadłości, al. J. Ch. Szucha 8, 00 – 582 Warszawa.
4. O zachowaniu terminu składania ofert decyduje data fizycznego wpływu oferty do kancelarii syndyka. Oferta, która wpłynęła po terminie nie będzie rozpatrywana.
5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie formatu mniejszego niż A4, którą należy umieścić w zamkniętej kopercie formatu A4. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do kancelarii syndyka wraz z podaniem „OFERTA NABYCIA WIERZYTELNOŚCI XVIII GUp 124/21 – NIE OTWIERAĆ” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
6. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
  - a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta) oraz nr telefonu kontaktowego;
  - b) Aktualne zaświadczenie z rejestru potwierdzające wpis oferenta do właściwego rejestru przedsiębiorców lub poświadczoną notarialnie kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna;
  - c) Wszelkie zezwolenia lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę oferenta są one prawem wymagane według stanu na dzień składania oferty,
  - d) Oferowaną cenę nabycia wyrażoną kwotowo i słownie, za pakiet wierzytelności oraz za prawa, która nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie;

- e) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert oraz ich akceptacji;
- f) Oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z aktualnym stanem faktycznym i prawnym przedmiotowych wierzytelności, ze wszelkimi ryzykami i niebezpieczeństwami oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń ani nie wnosi żadnych dodatkowych pytań odnoszących się do stanu faktycznego i prawnego wierzytelności;
- g) Oświadczenie oferenta, że ma świadomość możliwości wystąpienia ryzyk dodatkowych, tak prawnych, jak i faktycznych związanych z zakupem wierzytelności;
- h) Oświadczenie oferenta, iż przyjmuje do wiadomości i zgadza się na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c.;
- i) Oświadczenie oferenta, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 pkt.3 niniejszych warunków;
- j) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do działania w imieniu oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz na wszystkich oświadczeniach (na każdej stronie), a w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika również dołączenie stosownego pełnomocnictwa obejmującego umocowanie do złożenia oferty oraz reprezentowania mocodawcy w całym konkursie ofert (w tym w aukcji).
- k) Oświadczenie oferenta, iż zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty związane z zawarciem umowy.

#### **§ 4**

##### **Wadium**

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert (pod rygorem odrzucenia oferty) jest wpłacenie wadium w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych) przelewem na rachunek bankowy prowadzony dla obsługi postępowania upadłościowego C&M Commercial Investments S.A. w upadłości w banku PKO BP o numerze: 91 1020 5561 0000 3002 3067 8961 z dopiskiem „Konkurs ofert – wierzytelności” najpóźniej do dnia 6 maja 2024 roku, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunek bankowy upadłego.

#### **§ 5**

##### **Część pisemna**

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w kancelarii syndyka przy Alei J. Ch. Szucha 8, 00-582 Warszawa dniu 8 maja 2024 roku o godz. 12:00.
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka lub wyznaczonego pełnomocnika w obecności

przybyłych oferentów.

3. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa.
4. Przystępując do konkursu ofert syndyk lub jego pełnomocnik wykonuje następujące czynności:
  - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o konkursie ofert,
  - b) ustala liczbę złożonych ofert,
  - c) otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
    - odpowiadają warunkom Regulaminu konkursu ofert;
    - zostały złożone w wyznaczonym terminie;
    - zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta;
    - są czytelne i nie budzą wątpliwości;
    - w wyniku tych czynności ustala które oferty spełniają warunki konkursu ofert oraz które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania.
5. Wyboru oferty dokonuje syndyk lub jego pełnomocnik.

## **§ 6**

### **Aukcja**

1. Po stwierdzeniu, iż złożone co najmniej dwie oferty spełniają warunki formalne, syndyk przeprowadzi aukcję, w której wezmą udział wszyscy oferenci, których oferty spełniły wymogi formalne, w tym co do wadium i ceny minimalnej. Jeśli wpłynęła tylko jedna ważna oferta spełniająca wszelkie warunki formalne, syndyk dokona wyboru tego oferenta. Jeśli wpłynęły więcej niż jedna równoważne oferty co do ceny i żaden z oferentów nie przystąpi do licytacji, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty spełniającej minimalne wymagania co do ceny, a pozostałym oferentom (oferentowi) nie będą z tego tytułu przysługiwały żadne prawa i roszczenia.
2. Aukcja będzie przeprowadzona na następujących warunkach:
  - a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa suma łączna za pakiet wierzytelności, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
  - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą

ofertę,

c) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w regulaminie kwota postąpienia,

d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę co najmniej 100,00 zł (słownie: sto złotych),

e) syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybiciem,

f) licytację może prowadzić pełnomocnik syndyka.

3. Syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.

4. Syndyk zastrzega sobie prawo do utrwalenia przebiegu rozpoznania ofert pisemnych oraz aukcji za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk lub obraz, na co wszyscy oferenci poprzez złożenie ofert wyrażają niniejszym nieodwołalną zgodę.

## **§7**

### **Wybór i zatwierdzenie oferty**

1. Wobec sprzedaży z wolnej ręki, wybór oferenta dokonany przez syndyka lub jego pełnomocnika nie wymaga zatwierdzenia przez sędziego-komisarza.
2. Syndyk zastrzega sobie w każdym czasie i bez podania przyczyny prawo odwołania konkursu ofert, a także jego unieważnienia na każdym etapie postępowania konkursowego bez podania przyczyny do czasu zawarcia umowy sprzedaży i uiszczenia pełnej ceny.

## **§8**

### **Zawarcie umowy sprzedaży**

1. Oferent, którego oferta została wybrana i zatwierdzona, zobowiązany jest zawrzeć umowę nabycia wierzytelności w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od dnia wyboru oferty przez syndyka i najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy winien wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości całą zaoferowaną cenę, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wpływ kwoty na rachunek bankowy masy upadłości. Nieprzystąpienie oferenta do umowy sprzedaży lub/i brak wpłaty pełnej ceny powoduje odrzucenie oferty.
2. Cena nabycia wierzytelności ustalona w konkursie ofert powinna zostać zapłacona w złotych polskich

na rachunek bankowy prowadzony dla obsługi masy upadłości C&M Commercial Investments S.A. w upadłości w banku PKO BP S.A. o numerze 91 1020 5561 0000 3002 3067 8961.

3. Potrącenie wierzytelności przysługującej nabywcy wobec upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny jest niedopuszczalne.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe oraz przepisy Kodeksu cywilnego.