

REGULAMIN KONKURSU OFERT

Na nabycie zegarka naręcznego ROLEX OYSTER PERPETUAL COSMOGRAPH DAYTONA CHR 116508, nr koperty: 53U930A6, nr mechanizmu: 6792R025, rok produkcji: 2017, w postępowaniu upadłościowym Ent One Investments sp. z.o.o. sp. k. w upadłości, prowadzonym pod sygn. XVIII GUP 81/21, toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z siedzibą w Warszawie.

§ 1

Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu ofert jest zegarek naręczny ROLEX OYSTER PERPETUAL COSMOGRAPH DAYTONA CHR 116508, nr koperty: 53U930A6, nr mechanizmu: 6792R025, rok produkcji: 2017
2. Wycena nr EST-38/02/23 z dnia 21 lutego 2023 roku sporządzona przez rzeczoznawcę Marcina Ciecierskiego jest udostępniona do wglądu w Kancelarii Wspólnicy. Malecha Krzemiński Noga – al. Szucha 8 II p. 00-582 Warszawa w godz. 9:00 – 17:00.

§ 2

Podstawy prawne konkursu ofert

1. Zegarek będzie podlegał sprzedaży z wolnej ręki na podstawie i zasadach zawartych w uchwale Rady Wierzycieli z dnia 19 października 2023 roku, uchwała została podjęta jednomyślnie i złożona do akt postępowania w dniu 20 października 2023 roku.
2. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
3. W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3, a ponadto:
 - a) Sędzia Komisarz, jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.
 - b) Upadły oraz jego przedstawiciele.

§ 3

Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty

1. Cena wywoławcza ruchomości wynosi 159.900,00 zł brutto.
2. Oferty należy składać do dnia 5 kwietnia 2024 r. na adres: Marek Malecha, syndyk masy upadłości Ent One Investments sp. z.o.o. sp. k. w upadłości w upadłości, Al. J. Ch. Szucha 8, piętro II, 00-582 Warszawa lub osobiście.
3. Oferty należy składać osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

4. Decydująca jest data fizycznego wpływu oferty do kancelarii syndyka. Oferta, która wpłynęła do kancelarii syndyka po terminie nie będzie rozpatrywana.

5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie formatu mniejszego niż A4, którą należy umieścić w zamkniętej kopercie formatu A4. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do kancelarii syndyka wraz z podaniem sygnatury akt XVIII GUp 81/21 oraz dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – konkurs ofert w postępowaniu upadłościowym Ent One Investments sp. z o.o. sp. k. w upadłości” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.

6. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta).

b) Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).

c) Dokładne oznaczenie ruchomości będącej przedmiotem konkursu.

d) Oferowaną cenę nabycia wyrażoną kwotowo, która nie może być niższa niż 159.900,00 zł brutto.

e) Dowód wpłaty wadium wskazany na rachunek bankowy.

f) Oświadczenie o wpłacie wadium.

g) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy w formie pisemnej.

h) Oświadczenie o przyjęciu warunków konkursu ofert.

i) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się w sposób kompletny i wystarczający ze stanem faktycznym i prawnym ruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i niewnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, nie ma dodatkowych pytań, uwag dotyczących sprzedawanej ruchomości.

j) Oświadczenie, iż referent przyjmuje do wiadomości i zgadza się na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 §1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. 2015 poz. 233 z póź. zm.).

k) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.

l) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w przetargu/aukcji.

m) Wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.

n) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach (na każdej stronie).

o) Oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w §2 niniejszych warunków.

§ 4

Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości ceny minimalnej określonej jako wartość przedmiotu konkursu ofert.
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Ent One Investments sp. z o.o. sp. k. w upadłości z siedzibą w Warszawie w banku PKO BP S.A. 61 1020 5561 0000 3002 3012 6504 z dopiskiem „konkurs ofert w postępowaniu upadłościowym Ent One Investments sp. z o.o. sp. k. w upadłości” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty wadium na rachunku bankowym.

§ 5

Część pisemna

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpią w kancelarii syndyka masy upadłości – Al. J. Ch. Szucha 8, piętro II, 00-582 Warszawa w dniu 9 kwietnia 2024 r. o godz. 12:00
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka lub jego pełnomocnika w obecności przybyłych oferentów.
3. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa (w przypadku, gdy nastąpiła zmiana danych zgodnie z § 4 pkt. 6 lit. I)
4. Przystępując do rozpoznania ofert syndyk lub jego pełnomocnik wykonuje następujące czynności:
 1. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o konkursie ofert;
 2. ustala liczbę złożonych ofert;
 3. sprawdza, czy wadium zostało wpłacone przez oferentów zgodnie z § 4;
 4. otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
 - a) odpowiadają warunkom regulaminu konkursu ofert;
 - b) zostały złożone w wyznaczonym terminie;
 - c) zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji referenta;
 - d) są czytelne i nie budzą wątpliwości;
 - e) w wyniku tych czynności syndyk ustala oferty, które spełniają warunki konkursu ofert oraz te które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania.
5. Po stwierdzeniu, iż złożone oferta/oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej syndyk lub jego pełnomocnik ustala wysokość złożonych ofert. Jeśli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym co do ceny minimalnej oraz wpłaty wadium, syndyk dokonuje wyboru tego oferenta.

§ 6

Część ustna

1. Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta, w dniu 9 kwietnia 2024 r. o godz. 12:00, Syndyk zarządza przeprowadzenie licytacji wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone na następujących warunkach:

- a) cenę wywoławczą będzie stanowił najwyższa wartość spośród złożonych ofert na daną pozycję;
- b) syndyk określa kwotę postąpienia;
- c) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę;
- d) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją Syndyk lub jego pełnomocnik rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe;
- e) Syndyk lub jego pełnomocnik wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybiciem.

2. Syndyk lub jego pełnomocnik dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.

3. Syndyk lub jego pełnomocnik zastrzega sobie prawo do utrwalenia przebiegu rozpoznania ofert pisemnych oraz aukcji za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk lub obraz, na co wszyscy oferenci poprzez złożenie ofert wyrażają niniejszym nieodwołalną zgodę.

4. W przypadku złożenia dwóch lub więcej identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi lub jego pełnomocnikowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

§ 7

Rozstrzygnięcie przetargu i zawarcie umowy sprzedaży

1. Wobec sprzedaży z wolnej ręki, wybór oferenta dokonany przez syndyka nie wymaga zatwierdzenia przez Sędziego-Komisarza, ani też Rady Wierzycieli.

2. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 14 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.

3. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano podlega zarachowaniu na ceny nabycia (z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 Oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę przed podpisaniem umowy, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości).

4. W przypadku, gdy oferent, którego wybrał Syndyk, będzie uchylał się od podpisania umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert i nie podpisze umowy w terminie określonym w § 7 pkt. 5 wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości niezależnie od przyczyn opóźnienia, nawet jeśli nastąpiły one bez winy lub bez wpływu ze strony wybranego oferenta.

5. Podpisanie umowy i przeniesienie własności przedmiotu sprzedaży nastąpi w kancelarii syndyka po wskazaniu terminu przez syndyka nie później jednak niż do dnia 26 kwietnia 2024 r.

6. Cena nabycia ustalona na konkursie ofert, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna zostać zapłacona w złotych polskich w całości wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy Upadłego w banku PKO BP S.A. 61 1020 5561 0000 3002 3012 6504.

7. Uznanie ceny nabycia wpłaconej przez oferenta w formie przelewu na rachunek bankowy upadłego powinno nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży ruchomości określonego w § 7 pkt. 5. W przypadku braku wpłaty środków żadne roszczenia względem syndyka czy upadłego wynikające z przebiegu lub udziału w konkursie ofert, w tym o przeniesienie prawa własności ruchomości objętych niniejszym konkursem ofert.
8. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
9. Odbiór ruchomości po zawarciu umowy.
10. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy;
11. Sprzedaż ruchomości ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, tj. m. in. z wyłączeniem wszelkiej odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz. U. 2015 poz. 233 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.