

OPERAT SZACUNKOWY

Rodzaj wycenianej nieruchomości:

Udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki ewid. nr 182 i 183 o łącznej powierzchni 480 m², znajdującej się w Warszawie, w Dzielnicy Wawer, przy Retmańskiej 24 i 24A wraz z udziałami w działkach ewid. nr 162, 184 i 186 stanowiących drogi działki drogowe. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr:

- WA6M/00471468/9 - dz. ewid. nr 182,
- WA6M/00476375/5 - dz. ewid. nr 183,
- WA6M/00436692/1 - dz. ewid. nr 162 (działka drogowa),
- WA6M/00440172/1 - dz. ewid. nr 184 (działka drogowa),
- WA6M/00440173/8 - dz. ewid. nr 186 (działka drogowa),

przez Sąd Rejonowy dla warszawy-Mokotowa w warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wartość rynkowa udziału w wysokości 1/2 w prawie własności gruntu niezabudowanego wynosi:

132 895 zł

słownie: sto trzydzieści dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych.

Wartość rynkowa udziału w wysokości 1/2 w udziałach w działkach drogowych - dz. ewid. nr 162, 184, 186 wynosi:

25 346 zł

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych.

Warszawa, 11-08-2022 r.



Spis treści

| | |
|--|-----------|
| WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO..... | 4 |
| 1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY..... | 5 |
| 1.1. PRZEDMIOT WYCENY | 5 |
| 1.2. ZAKRES WYCENY | 5 |
| 1.3. SPOSÓB OKREŚLENIA WARTOŚCI..... | 5 |
| 2. CEL WYCENY..... | 5 |
| 3. PODSTAWY FORMALNE, PRAWNE I MERYTORYCZNE WYCENY | 6 |
| 3.1. PODSTAWY FORMALNE | 6 |
| 3.2. PODSTAWY MATERIALNO - PRAWNE | 6 |
| 3.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH | 6 |
| 4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH PRZY WYKONANIU OPINII..... | 7 |
| 5. OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI..... | 7 |
| 5.1. STAN PRAWNY | 7 |
| 5.2. STAN WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW | 11 |
| 5.3. POZWOLENIE NA BUDOWĘ I UMOWA SPRZEDAŻY | 12 |
| 5.4. STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY NIERUCHOMOŚCI..... | 12 |
| 5.5. STAN OTOCZENIA | 14 |
| 6. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO..... | 15 |
| 7. SPOSÓB WYCENY | 16 |
| 7.1. WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLANEJ WARTOŚCI | 16 |
| 7.2. WYBÓR PODEJŚCIA I METODY WYCENY | 17 |
| 7.3. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU..... | 18 |
| 8. OSZACOWANIE WARTOŚCI PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU NIEZABUDOWANEGO - DZ. EWID. NR 182 I 183..... | 20 |
| 8.1. OBLICZENIE ZAKRESU SUMY WSPÓLCZYNNIKÓW KORYGUJĄCYCH (W_D ; W_G) | 20 |
| 8.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ | 21 |
| 8.3. WYLICZENIE KOSZTÓW ROZBIÓRKI ELEMENTÓW BUDYNKU | 22 |
| 8.4. OBLICZENIE WARTOŚCI GRUNTU | 24 |
| 9. OSZACOWANIE WARTOŚCI UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/2 W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU NIEZABUDOWANEGO - DZ. EWID. NR 182 I 183..... | 25 |

| | |
|---|-----------|
| 10. OSZACOWANIE WARTOŚCI UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/2 W UDZIAŁACH W DZIAŁKACH DROGOWYCH - DZ. EWID. NR 162, 184, 186..... | 26 |
| ZAŁĄCZNIKI..... | 27 |

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

| | |
|---|--|
| Opis nieruchomości | Rodzaj wycenianej nieruchomości: Udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki ewid. nr 182 i 183 o łącznej powierzchni 480 m ² , znajdującej się w Warszawie, w Dzielnicy Wawer, przy Retmańskiej 24 i 24A wraz z udziałami w działkach ewid. nr 162, 184 i 186 stanowiących drogi działki drogowe. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr: - WA6M/00471468/9 - dz. ewid. nr 182, - WA6M/00476375/5 - dz. ewid. nr 183, - WA6M/00436692/1 - dz. ewid. nr 162 (działka drogowa), - WA6M/00440172/1 - dz. ewid. nr 184 (działka drogowa), - WA6M/00440173/8 - dz. ewid. nr 186 (działka drogowa), przez Sąd Rejonowy dla warszawy-Mokotowa w warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych. |
| Zakres wyceny | Określenie wartości udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z udziałami w działkach stanowiących drogi. |
| Cel wyceny | Określenie udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z udziałami w działkach stanowiących drogi, dla potrzeb postępowania upadłościowego do sprawy sygn. akt XVIII GUp 407/19 |
| Sposób określenia wartości | Podjęcie porównawcze, metoda korygowania ceny średniej. |
| Oszacowana wartość nieruchomości | Wartość rynkowa udziału w wysokości 1/2 w prawie własności gruntu niezabudowanego wynosi: 132 895 zł Wartość rynkowa udziału w wysokości 1/2 w udziałach w działkach drogowych - dz. ewid. nr 162, 184, 186 wynosi: 25 346 zł |
| Data sporządzenia operatu szacunkowego | 11-08-2022 |

Autor opinii

"COBANK"
DORADZTWO GOSPODARCZE
NOWE TECHNOLOGIE, LOGISTYKA
dr Jarosław Ciepał
05-804 Pruszków, ul. Dobra 18/63
NIP 534-101-25-96 REGON 011551740
tel. 608 679 693



1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest:

Udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki ewid. nr 182 i 183 o łącznej powierzchni 480 m², znajdującej się w Warszawie, w Dzielnicy Wawer, przy Retmańskiej 24 i 24A wraz z udziałami w działkach ewid. nr 162, 184 i 186 stanowiących drogi działki drogowe. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr:

- WA6M/00471468/9 - dz. ewid. nr 182,
- WA6M/00476375/5 - dz. ewid. nr 183,
- WA6M/00436692/1 - dz. ewid. nr 162 (działka drogowa),
- WA6M/00440172/1 - dz. ewid. nr 184 (działka drogowa),
- WA6M/00440173/8 - dz. ewid. nr 186 (działka drogowa),

przez Sąd Rejonowy dla warszawy-Mokotowa w warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych.

1.2. ZAKRES WYCENY

Zakresem wyceny jest określenie wartości udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z udziałami w działkach stanowiących drogi.

1.3. SPOSÓB OKREŚLENIA WARTOŚCI

Oszacowania wartości prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej dokonano przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metody korygowania ceny średniej.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z udziałami w działkach stanowiących drogi, dla potrzeb postępowania upadłościowego do sprawy sygn. akt XVIII GUp 407/19

3. PODSTAWY FORMALNE, PRAWNE I MERYTORYCZNE WYCENY

3.1. PODSTAWY FORMALNE

Umowa zlecenia pomiędzy Syndykiem masy upadłości Edyty Jaczak zam. w (02-489) Warszawie przy ul. Husarskiej 10 m 1, a „COBANK” Doradztwo Gospodarcze, Nowe Technologie, Logistyka, Dr Jarosław Ciepał, ul. Dobra 18/63, 05-804 Pruszków.

3.2. PODSTAWY MATERIALNO - PRAWNE

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z 1971 r. z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, p. 2109 z późn. zm.);

3.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- Krajowe Standardy Wyceny Podstawowe Nr 1 i Nr 3 wraz z notami interpretacyjnymi.
- Księgi wieczyste.
- Wypisy z rejestru gruntów
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta stołecznego Warszawy ze zmianami (Uchwały Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r. z późn. zm.).
- Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru.
- Informacje uzyskane od Zamawiającego.
- Wizja lokalna.
- Własna baza danych o lokalnym rynku nieruchomości oraz aktualnych cenach rynkowych sprzedaży gruntów.

4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH PRZY WYKONANIU OPINII

| | |
|--|---------------|
| 4.1. Data sporządzenia wyceny: | 11-08-2022 r. |
| 4.2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: | 11-08-2022 r. |
| 4.3. Data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny: | 11-08-2022 r. |
| 4.4. Data oględzin nieruchomości: | 28-07-2022 r. |

5. OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI

5.1. STAN PRAWNY

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany. Rzeczoznawca majątkowy badał księgi wieczyste nieruchomości.

Dla szacowanej nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste o numerach:

- WA6M/00471468/9 - dz. ewid. nr 182,
- WA6M/00476375/5 - dz. ewid. nr 183,
- WA6M/00436692/1 - dz. ewid. nr 162 (działka drogowa),
- WA6M/00440172/1 - dz. ewid. nr 184 (działka drogowa),
- WA6M/00440173/8 - dz. ewid. nr 186 (działka drogowa),

przez Sąd Rejonowy dla warszawy-Mokotowa w warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych.

KW nr WA6M/00471468/9

Typ księgi wieczystej – nieruchomość gruntowa.

Dział I-O – Oznaczenie nieruchomości.

Grunt

Nieruchomość położona jest w mazowieckim, w powiecie m.st. Warszawa, w Warszawie, w Dzielnicy Wawer (obręb 3-14-34) przy ul. Retmańskiej 24A i obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 182 o powierzchni 254,00 m².

Sposób korzystania: R - grunty orne.

Dział I-SP – Spis praw związanych z własnością.

Brak wpisów.

Dział II – Własność.

Właściciele:

- 1) Oskar Woźniak (udział 1/1) - wspólność ustawowa majątkowa małżeńska,
- 2) Edyta Jatczak (udział 1/1) - wspólność ustawowa majątkowa małżeńska.

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia.

1. Ograniczone prawo rzeczowe. Nieodpłatne prawo użytkowania, ustanowione na czas istnienia urządzeń przesyłowych, polegające na prawie korzystania z nieruchomości celem: - instalacji, eksploatacji, naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy urządzeń oraz kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, - przeprowadzenia i zainstalowania sieci gazowej i przyłączy gazowych oraz punktów redukcyjno-pomiarowych, na czas eksploatacji tych urządzeń, z prawem dostępu do nich w celu wykonywania czynności związanych z remontami, eksploatacją i konserwacją gazociągu przebiegającego przez tę nieruchomość i urządzeń z nim związanych - doprowadzenia sieci wodociągowo-kanalizacyjnej do przylegających działek oraz w pasach przebiegu tej sieci celem dokonywania napraw i konserwacji tejże sieci przez służby eksploatacyjno-konserwacyjne MPWiK dokonywanych całodobowo, przy czym czynności wyżej wymienione powinny być wykonywane przez odpowiednie służby w taki sposób, aby jak najmniej utrudniało to korzystanie z tych nieruchomości, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego nieruchomości po każdorazowym wejściu na grunt. STOEN S.A. Warszawa, PGNIG S.A. O/MZG „Gazownia Warszawska” Warszawa, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Warszawa, Telekomunikacja Polska S.A. Warszawa.

2. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością. Na podstawie postanowienia o ogłoszeniu upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, wydanego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, dnia 15 maja 2015 r. w sprawie sygn. akt X GU 259/18, ogłoszono upadłość Edyty Jatczak oraz wyznaczono syndyka w osobie Marcina Krzemińskiego.

Dział IV – Hipoteka.

1. Hipoteka umowna łączna w wysokości 186 537,63 zł. Wierzyciel hipoteczny: Noble Bank S.A.
2. Hipoteka umowna łączna kaucyjna w wysokości 130 576,34 zł. Wierzyciel hipoteczny: Noble Bank S.A.
3. Hipoteka umowna łączna w wysokości 451 659,92 zł. Wierzyciel hipoteczny: Getin Noble Bank S.A.
4. Hipoteka przymusowa w wysokości 1 588,00 zł. Wierzyciel hipoteczny: Miasto Stołeczne Warszawa.

Art. 1012 Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru oraz nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed powstaniem współwłasności.

W treści działu IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości KW nr WA6M/00471468/9, stwierdzono obecność wpisów, związanych z ustanowieniem hipoteki. Na podstawie informacji jakich udzielono autorowi oraz na podstawie analizy ksiąg wieczystych dotyczących nieruchomości, jest możliwe stwierdzenie, że po sprzedaży nieruchomości nie wygasną obciążenia hipoteczne podlegające ujawnieniu w treści działu IV księgi wieczystej o nr WA6M/00471468/9.

KW nr WA6M/00476375/5

Typ księgi wieczystej – nieruchomość gruntowa.

Dział I-O – Oznaczenie nieruchomości.

Grunt

Nieruchomość położona jest w mazowieckim, w powiecie m.st. Warszawa, w Warszawie, w Dzielnicy Wawer (obręb 3-14-34) przy ul. Retmańskiej 24 i obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 183 o powierzchni 226,00 m².

Sposób korzystania: R - grunty orne.

Dział I-SP – Spis praw związanych z własnością.

Brak wpisów.

Dział II – Własność.

Właściciele:

- 1) Oskar Woźniak (udział 1/1) - wspólność ustawowa majątkowa małżeńska,
- 2) Edyta Jatczak (udział 1/1) - wspólność ustawowa majątkowa małżeńska.

Art. 1012 Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru oraz nieujawnione

w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed powstaniem współwłasności.

W treści działu IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości KW nr WA6M/00471468/9, stwierdzono obecność wpisów, związanych z ustanowieniem hipoteki. Na podstawie informacji jakich udzielono autorowi oraz na podstawie analizy ksiąg wieczystych dotyczących nieruchomości, jest możliwe stwierdzenie, że po sprzedaży nieruchomości nie wygasną obciążenia hipoteczne podlegające ujawnieniu w treści działu IV księgi wieczystej o nr WA6M/00471468/9.

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia.

1. Ograniczone prawo rzeczowe. Nieodpłatne prawo użytkowania, ustanowione na czas istnienia urządzeń przesyłowych, polegające na prawie korzystania z nieruchomości celem: - instalacji, eksploatacji, naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy urządzeń oraz kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, - przeprowadzenia i zainstalowania sieci gazowej i przyłączy gazowych oraz punktów redukcijno-pomiarowych, na czas eksploatacji tych urządzeń, z prawem dostępu do nich w celu wykonywania czynności związanych z remontami, eksploatacją i konserwacją gazociągu przebiegającego przez tę nieruchomość i urządzeń z nim związanych - doprowadzenia sieci wodociągowo-kanalizacyjnej do przylegających działek oraz w pasach przebiegu tej sieci celem dokonywania napraw i konserwacji tejże sieci przez służby eksploatacyjno-konserwacyjne MPWiK dokonywanych całodobowo, przy czym czynności wyżej wymienione powinny być wykonywane przez odpowiednie służby w taki sposób, aby jak najmniej utrudniało to korzystanie z tych nieruchomości, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego nieruchomości po każdorazowym wejściu na grunt. STOEN S.A. Warszawa, PGNIG S.A. O/MZG „Gazownia Warszawska” Warszawa, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Warszawa, Telekomunikacja Polska S.A. Warszawa.

2. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością. Na podstawie postanowienia o ogłoszeniu upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, wydanego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, dnia 15 maja 2015 r. w sprawie sygn. akt X GU 259/18, ogłoszono upadłość Edyty Jatczak oraz wyznaczono syndyka w osobie Marcina Krzemińskiego (licencja doradcy restrukturyzacyjnego nr 146).

Dział IV – Hipoteka.

1. Hipoteka umowna łączna w wysokości 186 537,63 zł. Wierzyciel hipoteczny: Noble Bank S.A.
2. Hipoteka umowna łączna kaucyjna w wysokości 130 576,34 zł. Wierzyciel hipoteczny: Noble Bank S.A.
3. Hipoteka umowna łączna w wysokości 451 659,92 zł. Wierzyciel hipoteczny: Getin Noble Bank S.A.

KW nr WA6M/00436692/1 - dz. ewid. nr 162, WA6M/00440172/1 - dz. ewid. nr 184, WA6M/00440173/8 - dz. ewid. nr 186

Wypisy działek drogowych objętych wymienionymi powyżej księgami wieczystymi zamieszczono w załączniku nr 2 niniejszego opracowania.

5.2. STAN WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

Jednostka ewid.: 146514_8, Dzielnica Wawer

Obręb ewidencyjny: 1437, 3-14-37

Grunt

| Lp. | Nr działki | Adres | Symbol i opis użytku | Powierzchnia | | Numer KW |
|-----|------------|-----------------------------|----------------------|--------------|--------------|----------|
| | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 1. | 182 | Warszawa, ul. Retmańska 24A | Bp | 0,0254 | 0,0254 | |
| 2. | 183 | Warszawa, ul. Retmańska 24A | Bp | 0,0226 | 0,0226 | |
| 3. | 162 | Warszawa, ul. Nad Wisłą | dr | 0,4675 | 0,4675 | |
| 4. | 184 | Warszawa, ul. Retmańska | dr | 0,3059 | 0,3059 | |
| 5. | 186 | Warszawa, ul. Retmańska | dr | 0,3685 | 0,3685 | |

5.3. POZWOLENIE NA BUDOWĘ I UMOWA SPRZEDAŻY

Pozwolenie na budowę

Dnia 06.11.2009 r. wydana została z up. Prezydenta M.St. Warszawy Decyzja nr 869/2009 przenosząca decyzję nr 321/2004 z dnia 26.04.2004 o pozwoleniu na budowę dwóch zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących (22 budynki) i w zabudowie bliźniaczej (12 budynków bliźniaczych) oraz 46 szamb szczelnych o poj. 10 m³ każde w części dot. czterech budynków mieszkalnych (...) na dz. ewid. nr 180,181, 182,183,187, 188, 189,190 powstałych po podziale i scaleniu dz. ewid. nr 53,54, 55, 57 - decyzja Nr 18/2005/WN z dnia 24.01.2005 z obrębu 3-14-37 przy ul. Przyłuszczkowej, obecnie ul. Retmańskiej w Warszawie wydaną dla Mostostal -Technika Sp. z o.o. w Warszawie o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę na rzecz Państwa Lucyny i Marcina Ślimak.

Umowa sprzedaży

Dnia 01.12.2009 roku zawarta została Umowa sprzedaży (Akt Notarialny Rep A nr 10768/2009) pomiędzy Marcinem Kazimierzem Ślimakiem działającym w imieniu własnym oraz jego żony Lucyny Barbary Ślimak (Sprzedający) a Oskarem Woźniakiem i jego żoną Edytą Woźniak - Jatczak (Kupujący).

Przedmiotem Umowy są działki ewid. nr 182 i 183 a także udział wynoszący 1/25 części nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WA6M/00440173/8, udział wynoszący 4/390 części nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WA6M/00436692/1 i udział wynoszący 32/840 części nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WA6M/00440172/1.

5.4. STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY NIERUCHOMOŚCI

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości

Wyceniana nieruchomość położona jest w Warszawie, w dzielnicy Wawer, na obszarze osiedla Falenica, przy ul. Retmańskiej 24 i 24A, w odległości ok. 10 km od centrum dzielnicy (ustalono na podstawie położenia Urzędu Dzielnicy Wawer) w pobliżu południowej granicy administracyjnej miasta (ok 300 m) oraz w odległości ok. 18 km od centrum Warszawy. Nieruchomość położona jest w zasięgu dróg o znaczeniu ponadlokalnym. W odległości ok 450 m od nieruchomości przebiega droga krajowa nr 801 - ul. Wał Miedzeszyński, stanowiący jedną z głównych arterii komunikacyjnych tej części miasta. Dodatkowo niedaleko (ok. 2,5 km)

przebiega ul. Patriotów wzdłuż której biegnie linia kolejowa Warszawa-Otwock z najbliższą stacją Warszawa-Falenica oddaloną o ok 3 km. Drogi te wraz z siecią dróg lokalnych zapewniają dogodne połączenia z pozostałymi dzielnicami Warszawy oraz sąsiednimi miejscowościami.

Nieruchomość charakteryzuje się dość dobrą dostępnością infrastruktury handlowo-usługowej. Najbliższe placówki oświaty, obiekty użyteczności publicznej oraz punkty handlowo-usługowe znajdują się w promieniu ok. 1-2 km od nieruchomości. Najbliższe przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w niewielkiej odległości od nieruchomości (450 m) przy ul. Wał Miedzeszyński - przystanki autobusowe.

W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w dobrym stanie technicznym, a także tereny niezabudowane i leśne. W odległości ok. 900 m na zachód od nieruchomości przepływa rzeka Wisła.

Opis nieruchomości

Działki ewidencyjne oznaczone nr 182 i 183 z obrębu 3-14-37 położone są przy ul. Retmańskiej i posiadają łączną powierzchnię 480 m². Kształt działki dość regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki o korzystnym ukształtowaniu, bez znaczących deniwelacji. Działki na dzień wyceny stanowią teren nieogrodzony, zabudowany murami zewnętrznymi pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinne. Na nieruchomości dostępna jest sieć energetyczna oraz gazowa. Brak sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do działki odbywa się drogami wewnętrznymi o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Działki położone na terenie ogrodzonego osiedla mieszkaniowego, wjazd poprzez bramy osiedlowe.

Działki zabudowane są murami zewnętrznymi pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinne, ściany murowane z pustaka ceramicznego, fundamenty betonowe. Budowa prowadzona była na podstawie pozwolenia na budowę - Decyzji nr 869/2009 z dnia 06.11.2009 r. wydanej z up. Prezydenta m.st. Warszawy przenoszącej Decyzję nr 321/2004 z dnia 26.04.2004 r. o pozwoleniu na budowę dwóch zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Prace budowlane zostały wstrzymane i od kilku lat nie są kontynuowane. Stan istniejących murów kwalifikują istniejące naniesienia budowlane do rozbiórki.

Opis działek drogowych

Dodatkowo przedmiotem wyceny są udziały w działkach drogowych stanowiących drogi dojazdowe do nieruchomości:

- udział wynoszący 1/50 w nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 186 o pow. 3685 m²; dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA6M/00440173/8,
- udział wynoszący 2/390 w nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 162 o pow. 4675 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA6M/00436692/1,
- udział wynoszący 16/840 w nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 184 o pow. 3059 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA6M/00440172/1.

Wyżej wymienione działki stanowią działki drogowe zapewniające dojazd do nieruchomości. Działki posiadają nieregularny kształt, typowy dla działek drogowych na osiedlach zabudowy jednorodzinnej. Działki w większości utwardzone kostką betonową, wzdłuż nich poprowadzona jest instalacja gazowa i elektroenergetyczna.

5.5. STAN OTOCZENIA

Wawer to dzielnica Warszawy położona w prawobrzeżnej części miasta. Jest jedną z 18 jednostek pomocniczych m.st. Warszawy. Jest największą pod względem powierzchni i jednocześnie najrzadziej zaludnioną dzielnicą Warszawy.

Wawer graniczy:

- od północy z dzielnicami Praga-Południe i Rembertów oraz Wesoła,
- od wschodu z dzielnicą Wesoła oraz z gminą Wiązowna,
- od zachodu z dzielnicami Wilanów i Mokotów,
- od południa z miastem Józefów.

Głównymi ciągami komunikacyjnymi dzielnicy są ulice: Wał Miedzeszyński, Płowiecka, Bronisława Czecha, Trakt Lubelski, Korkowa, Patriotów. Transport drogowy przez Wisłę odbywa się przez most Siekierkowski i most Południowy.

W dzielnicy znajduje się siedem przystanków kolejowych, kolejno w kierunku południowym: Warszawa Gocławek, Warszawa Wawer, Warszawa Anin, Warszawa Międzylesie, Warszawa Radość, Warszawa Miedzeszyn i Warszawa Falenica. Przystanki te leżą w strefie obowiązywania wspólnego biletu miejskiego ZTM-KM-WKD.

Falenica to osiedle i obszar MSI w dzielnicy Wawer w Warszawie. W latach 1924–1951 samodzielne miasto i siedziba gminy Falenica Letnisko.

Falenica graniczy na północy z Miedzeszynem, na południu z miastem Józefowem. Jej zachodnią granicę stanowi Wisła. Falenica jest położona w otulinie Mazowieckiego Parku

Krajobrazowego. Leży na tzw. linii otwockiej – ciągu miejscowości położonych przy szlaku kolejowym w kierunku Lublina.

Do Falenicy dojeżdżają autobusy Zarządu Transportu Miejskiego, prywatnych przewoźników, pociągi Kolei Mazowieckich i Szybkiej Kolei Miejskiej.

6. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na dzień wyceny na obszarze, na którym znajduje się nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten objęty jest zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta stołecznego Warszawy (Uchwała nr LXXXI 1/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm.).

Zgodnie rysunkiem Studium wyceniana nieruchomość leży w strefie oznaczonej symbolem M2.12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. SPOSÓB WYCENY

7.1. WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLANEJ WARTOŚCI

Oszacowano określoną w Krajowym Standardzie Wyceny Podstawowym 1 wartość rynkową przedmiotu wyceny dla optymalnego sposobu użytkowania.

Wartość rynkową nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobna jej cena, możliwa do uzyskania na rynku w dniu wyceny, przy przyjęciu następujących założeń:

- 1) strony umowy są od siebie niezależne, nie działają w sytuacji przymusowej oraz mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- 2) upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.

Wartość rynkowa nieruchomości zastała określona bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna – sprzedaży.

Sposób optymalnego użytkowania oznacza najbardziej prawdopodobne wykorzystanie nieruchomości, które jest fizycznie możliwe, odpowiednio uzasadnione, prawnie dopuszczalne, ekonomicznie opłacalne i zapewniające najwyższą wartość wycenianej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, że wyceniana nieruchomość będzie użytkowana zgodnie z aktualnym sposobem jej użytkowania, że nie jest zajęta przez właściciela i że jest dostępna do sprzedaży, określono wartość rynkową wycenianej nieruchomości przy przyjęciu optymalnego aktualnego sposobu użytkowania, jakim jest przeznaczenie gruntu pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. W podejściu porównawczym zakłada się, że wartość nieruchomości wycenianej równa jest cenie, która została uzyskana za nieruchomości podobne będące przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanej ze względu na cechy różniące te nieruchomości.

7.2. WYBÓR PODEJŚCIA I METODY WYCENY

Na potrzeby niniejszej wyceny przyjęto następującą skalę ocen dla wyróżnionych cech rynkowych:

| Cecha | Ocena | Opis |
|--|--------------|---|
| Położenie, atrakcyjność lokalizacji | Dobra | Centralne położenie w Warszawie (do 3 km od centrum), przy głównych ciągach komunikacyjnych lub ulicach osiedlowych. Przy przystankach komunikacji miejskiej. Blisko centrów handlowych, urzędów i rekreacji. |
| | Przeciętna | Tereny położenie niedaleko centrum (od 3 km do 10 km od centrum), z dobrym dostępem do głównych ulic. Przy przystankach komunikacji miejskiej. |
| | Słaba | Tereny oddalone ponad 10 km od centrum. |
| Sąsiedztwo i otoczenie | Dobra | tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, dobra dostępność do placówek handlowych i służba zdrowia |
| | Przeciętna | tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarskimi, przeciętna lub słaba dostępność placówek handlowych i służby zdrowia |
| | Słaba | tereny niezabudowane, znaczne oddalenie od zabudowy mieszkaniowej, utrudniony dostęp do placówek handlowych i służby zdrowia |
| Możliwości inwestycyjne | Dobra | działka nie posiada fizycznych cech ograniczających zagospodarowanie terenu |
| | Przeciętna | działka posiada fizyczne cechy ograniczające w stopniu umiarkowanym zagospodarowanie terenu (np. spadek terenu, napowietrzne linie energetyczne WN) |
| | Słaba | działka posiada cechy fizyczne uniemożliwiające racjonalne zagospodarowanie terenu (np. istniejąca zabudowa, teren podmokły, znaczny spadek terenu, liczne rowy i ciek wodne itp.) |
| Powierzchnia i kształt | Dobry | powierzchnia powyżej 1000 m ² , kształt regularny |
| | Przeciętny | powierzchnia od 200 do 1000 m ² , kształt regularny lub nieregularny w miarę symetryczny pozwalający na racjonalne zagospodarowanie powierzchni |
| | Słaby | powierzchnia do 200 m ² , i/lub kształt nieregularny (niesymetryczny) znacznie ograniczający racjonalne zagospodarowanie powierzchni |

Wycenę gruntu niezabudowanego wykonano przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metody korygowania ceny średniej, z uwzględnieniem:

- położenia i atrakcyjności lokalizacji,
- sąsiedztwa i otoczenia,
- możliwości zagospodarowania,
- powierzchni i kształtu.

W podejściu porównawczym zakłada się, że wartość nieruchomości wycenianej równa jest cenie, która została uzyskana za nieruchomości podobne będące przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanej ze względu na cechy różniące te nieruchomości.

Po przeanalizowaniu całokształtu rynku nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zbioru cen transakcyjnych uzyskanych dla nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej oraz zbadaniu preferencji potencjalnych klientów ustalone zostały następujące cechy rynkowe i ich wagi:

- położenie i atrakcyjności lokalizacji – 30%
- sąsiedztwo i otoczenie – 30%
- możliwości zagospodarowania – 20%
- powierzchnia i kształt – 20%

7.3. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU

Dla potrzeb wyceny nieruchomości przeprowadzono analizę rynku cen nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, stanowiących przedmiot prawa własności w Warszawie w Dzielnicy Wawer, w latach 2020-2022. Informacje o dokonanych transakcjach kupna – sprzedaży nieruchomości pozyskano w Urzędzie m.st. Warszawy Biurze Geodezji i Katastru.

Lokalny rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych w Dzielnicy Wawer nie wykazywał w badanym okresie istotniejszych zmian po stronie podaży, popytu i cen. Podaż i popyt nieruchomości były umiarkowane, ceny stabilne.

W analizowanym okresie na analizowanym terenie odnotowano kilkadziesiąt transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości o przeznaczeniu podobnym do nieruchomości wycenianej.

Wśród wspomnianych transakcji znalazły się transakcje w jaskrawy sposób odbiegające od cen rynkowych. W wyniku oceny wiarygodności i przydatności do przeprowadzenia wyceny nieruchomości przy podejściu porównawczym przyjęto (po odrzuceniu cen skrajnie niskich lub wysokich) zbiór 17 transakcji gruntami niezabudowanymi (zob. tablica 7.3.1).

Tablica 7.3.1. Transakcje gruntami niezabudowanymi przyjęte do porównań

| Lp. | Nr dokumentu | Data transakcji | Obręb | Nr działki | Wartość [zł] | Powierzch, [m2] | Wartość za 1 m ² [zł] |
|-----|--------------|-----------------|---------|--------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------|
| 1 | 4671/2020 | 2020-09-02 | 3-12-06 | 146514_8.1206.49 | 350 000,00 | 594,00 | 589,23 |
| 2 | 3614/2020 | 2020-09-10 | 3-11-34 | 146514_8.1134.46/3 | 890 000,00 | 1 186,00 | 750,42 |
| 3 | 4164/2020 | 2020-09-29 | 3-11-59 | 146514_8.1159.157 | 201 600,00 | 336,00 | 600,00 |
| 4 | 4632/2020 | 2020-09-30 | 3-12-16 | 146514_8.1216.79/1 | 700 000,00 | 1 000,00 | 700,00 |
| 5 | 10373/2020 | 2020-12-22 | 3-12-89 | 146514_8.1289.13/1 | 400 000,00 | 756,00 | 529,10 |
| 6 | 3499/2020 | 2020-12-07 | 3-12-21 | 146514_8.1221.16/6 | 180 000,00 | 299,00 | 602,01 |
| 7 | 4707/2021 | 2021-07-22 | 3-11-13 | 146514_8.1113.40/1, 40/2, 40/3 | 1 000 000,00 | 1 500,00 | 666,67 |
| 8 | 1639/2021 | 2021-02-10 | 3-13-07 | 146514_8.1307.74/1, 74/2 | 780 000,00 | 905,00 | 861,88 |
| 9 | 2926/2021 | 2021-03-08 | 3-12-23 | 146514_8.1223.5/5 | 250 000,00 | 812,00 | 307,88 |
| 10 | 3653/2021 | 2021-05-07 | 3-11-23 | 146514_8.1123.10 | 850 000,00 | 970,00 | 876,29 |
| 11 | 4051/2021 | 2021-04-20 | 3-12-86 | 146514_8.1286.337 | 132 840,00 | 216,00 | 615,00 |
| 12 | 2241/2021 | 2021-09-14 | 3-12-43 | 146514_8.1243.27/1, 27/2 | 1 000 000,00 | 1 707,00 | 585,82 |
| 13 | 1752/2021 | 2021-04-15 | 3-11-34 | 146514_8.1134.46/10, 46/11 | 700 000,00 | 1 186,00 | 590,22 |
| 14 | 1228/2021 | 2021-05-20 | 3-13-31 | 146514_8.1331.15/6 | 635 000,00 | 1 122,00 | 565,95 |
| 15 | 2846/2021 | 2021-12-06 | 3-12-47 | 146514_8.1247.3 | 389 000,00 | 530,00 | 733,96 |
| 16 | 2112/2021 | 2021-06-29 | 3-12-24 | 146514_8.1224.36/1 | 721 235,00 | 862,00 | 836,70 |
| 17 | 11963/2021 | 2021-09-08 | 3-12-24 | 146514_8.1224.63 | 86 961,00 | 99,00 | 878,39 |

**8. OSZACOWANIE WARTOŚCI PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU
NIEZABUDOWANEGO - DZ. EWID. NR 182 I 183**

8.1. OBLICZENIE ZAKRESU SUMY WSPÓŁCZYNNIKÓW KORYGUJĄCYCH (W_D ; W_G)

$$C_{\max} = 878,39 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{\min} = 307,88 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{\text{śr}} = 664,09 \text{ zł/m}^2$$

$$W_d = C_{\min}/C_{\text{śr}} = 0,464$$

$$W_g = C_{\max}/C_{\text{śr}} = 1,323$$

Charakterystyka wycenianej nieruchomości.

| Lp. | Cechy rynkowe | Opis nieruchomości | Ocena |
|-----|-------------------------------------|---|------------|
| 1. | Położenie, atrakcyjność lokalizacji | Wyceniana nieruchomość położona jest w Warszawie, w dzielnicy Wawer, na obszarze osiedla Falenica, przy ul. Retmańskiej 24 i 24A, w odległości ok. 10 km od centrum dzielnicy (ustalono na podstawie położenia Urzędu Dzielnicy Wawer) w pobliżu południowej granicy administracyjnej miasta (ok 300 m) oraz w odległości ok. 18 km od centrum Warszawy. Nieruchomość położona jest w zasięgu dróg o znaczeniu ponadlokalnym. W odległości ok 450 m od nieruchomości przebiega droga krajowa nr 801 - ul. Wał Miedzeszyński, stanowiący jedną z głównych arterii komunikacyjnych tej części miasta. Dodatkowo niedaleko (ok. 2,5 km) przebiega ul. Patriotów wzdłuż której biegnie linia kolejowa Warszawa-Otwock z najbliższą stacją Warszawa-Falenica oddaloną o ok 3 km. Drogi te wraz z siecią dróg lokalnych zapewniają dogodne połączenia z pozostałymi dzielnicami Warszawy oraz sąsiednimi miejscowościami. | przeciętna |
| 2. | Sąsiedztwo i otoczenie | Nieruchomość charakteryzuje się dość dobrą dostępnością infrastruktury handlowo-usługowej. Najbliższe placówki oświaty, obiekty użyteczności publicznej oraz punkty handlowo-usługowe znajdują się w promieniu ok. 1-2 km od nieruchomości. Najbliższe przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w niewielkiej odległości od nieruchomości | przeciętna |

| | | | |
|----|-----------------------------|---|------------|
| | | (450 m) przy ul. Wał Miedzeszyński - przystanki autobusowe. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w dobrym stanie technicznym, a także tereny niezabudowane i leśne. W odległości ok. 900 m na zachód od nieruchomości przepływa rzeka Wisła. | |
| 3. | Możliwości zagospodarowania | Nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wydane pozwolenie na budowę. | dobra |
| 4 | Powierzchnia i kształt | 480 m ² , kształt zbliżony do trapezu | przeciętna |

8.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Poniżej przedstawiono ustalenie sumy współczynników korygujących dla wycenianej nieruchomości.

| Rodzaj cechy | Procentowy wpływ cechy | Zakres współcz. | | Obliczenie współcz. |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------|-------|---------------------|
| | | Wd | Wg | |
| Położenie, atrakcyjność lokalizacji | 30% | 0,139 | 0,397 | 0,268 |
| Sąsiedztwo i otoczenie | 30% | 0,139 | 0,397 | 0,268 |
| Możliwości inwestycyjne | 20% | 0,093 | 0,265 | 0,265 |
| Powierzchnia i kształt | 20% | 0,093 | 0,265 | 0,179 |
| Razem | 100% | 0,464 | 1,323 | 0,979 |

Wartość wycenianej nieruchomości określono według formuły:

$$Wr = P \times Csr \sum_{i=1}^n Ui$$

gdzie:

P – powierzchnia,

Csr – cena średnia,

Ui – wartość współczynników korygujących odzwierciedlających ocenę nieruchomości w aspekcie cech rynkowych nieruchomości.

Wartość rynkowa 1 m² powierzchni wycenianej nieruchomości (W_{1m^2}) wynosi:

$$W_{1m^2} = 664,09 \text{ zł/m}^2 \cdot 0,979 = 650,14 \text{ zł/m}^2$$

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości niezabudowanej wynosi:

$$W_{RN} = 650,14 \text{ zł/m}^2 \cdot 480 \text{ m}^2 = 312\,067,20 \text{ zł}$$

312 067 zł

słownie: trzysta dwanaście tysięcy sześćdziesiąt siedem złotych.

8.3. WYLICZENIE KOSZTÓW ROZBIÓRKI ELEMENTÓW BUDYNKU

Informacje kosztowo-cenowe zawarte w zestawie, odzwierciedlają z dużym przybliżeniem faktyczny układ kosztów i cen rozbiórek oraz wyburzeń na rynku budowlanym. Opierają się one na badaniu reprezentacyjnym obejmującym losową próbę wielu przedsiębiorstw wykonujących tego rodzaju roboty, przedsiębiorstw sprzętowo-transportowych i jednostek obrotu towarowego. Zamieszczone w zestawie wartości mają charakter średnich.

Do obliczeń kosztów i cen robót przyjęto:

- kosztorysową stawkę robocizny – R,
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich – Kp – odniesione do kosztów bezpośrednich robocizny i pracy sprzętu,
- wskaźnik narzutu zysku – Z – odniesione do sumy kosztów bezpośrednich robocizny, pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich.

| Nr Katalogu | R + zł/rg | Kp - % | Z - % |
|------------------------|-----------|--------|-------|
| KNR 404, 929, 205, 225 | 25,15 | 65,9 | 12,1 |
| KNR 231 | 24,31 | 67,1 | 13 |
| KNR 709 | 24,31 | 67,1 | 13 |

Opis robót oraz ustalenie jednostkowych kosztów robót rozbiórkowych z podaniem struktury tych kosztów zawarto w poniższej tabeli.

Ostateczne wyliczenie kosztów rozbiórki elementów budynku dokonuje się w poniższej tabelicy, wyliczając szacunkową objętość poszczególnych elementów oraz przypisując koszty jednostkowe.

| Lp. | Zakres robót | Objętość [m ³] | Koszt jednostkowy [zł/m ³] | Koszt rozbiórki [zł] |
|-----|---|----------------------------|--|----------------------|
| 1 | Rozbiórka ścian nośnych i działowych | 81,25 | 155,89 | 12 700,15 |
| 2 | Rozbiórka ław żelbetowych i fundamentów | 41,60 | 530,66 | 22 075,46 |
| 3 | Rozbiórka podłoża z betonu gruzowego | 43,20 | 266,23 | 11 501,14 |
| | | | | 46 276,75 |

46 277 zł

słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem złotych.

8.4. OBLICZENIE WARTOŚCI GRUNTU

Wartość rynkowa gruntu niezabudowanego wynosi:

$$W_{RN} = 312\,067 \text{ zł} - 46\,277 \text{ zł} = 265\,790 \text{ zł}$$

265 790 zł

słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych.

**9. OSZACOWANIE WARTOŚCI UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/2 W PRAWIE
WŁASNOŚCI GRUNTU NIEZABUDOWANEGO - DZ. EWID. NR 182 I 183**

Wartość rynkowa udziału w wysokości 1/2 w prawie własności gruntu niezabudowanego wynosi:

$$W_{\text{RNU}} = 265\,790 \text{ zł} \cdot (1/2) = 132\,895,00 \text{ zł}$$

132 895 zł

słownie: sto trzydzieści dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych.

"COBANK"
DORADZTWO GOSPODARCZE
NOWE TECHNOLOGIE, LOGISTYKA
dr Jarosław Ciepał
05-804 Pruszków, ul. Dobra 18/63
NIP 534-101-25-96 REGON 011551740
tel. 608 679 693



Tadeusz Jaszewski

**10. OSZACOWANIE WARTOŚCI UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/2 W UDZIAŁACH W
DZIAŁKACH DROGOWYCH - DZ. EWID. NR 162, 184, 186**

Przy wycenie udziałów w działkach drogowych należy mieć na uwadze, iż nie są to działki inwestycyjne, a udziały w nich wynikają z prawa koniecznego jakim jest dostęp nieruchomości gruntowej do drogi publicznej. W związku z tym, iż przedmiotowe działki drogowe zostały wydzielone z gruntów mieszkaniowych, zostały wycenione według ceny za 1 m² wyliczonej w punkcie 8, przy zastosowaniu współczynnika eksperckiego na poziomie 0,5, uwzględniającego ograniczenia wynikające z charakteru tych działek.

Wycenie podlega łączna powierzchnia udziałów w działkach gruntowych tj. 155,94 m²:

- udział wynoszący 2/390 w nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 162 o pow. 4675 m² = 23,97 m²,
- udział wynoszący 16/840 w nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 184 o pow. 3059 m² = 58,27 m²,
- udział wynoszący 1/50 w nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 186 o pow. 3685 m² = 73,70 m².

Zatem, wartość rynkowa udziału w wysokości 1/2 w udziałach w działkach drogowych - dz. ewid. nr 162, 184, 186 wynosi:

$$W_{RDru} = 650,14 \text{ zł/m}^2 \cdot 0,5 \cdot 155,94 \text{ m}^2 \cdot (1/2) = 25\,345,71 \text{ zł}$$

25 346 zł

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych.

ZAŁĄCZNIKI

- 1) Polisa ubezpieczeniowa.
- 2) Odpis księgi wieczystej.
- 3) Wypisy z rejestru gruntów
- 4) Położenie nieruchomości na mapach.
- 5) Dokumentacja fotograficzna.

Załącznik 1



CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

**COBANK Doradztwo Gospodarcze Nowe
Technologie Logistyka Jarosław Ciepał**

05-804 Pruszków, Dobra 18 / 63

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0012053

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 28/01/2022 - 27/01/2023

na sumę gwarancyjną: 200 000 EUR

słownie: dwieście tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 593.00 PLN

Lidia Machalska
Stary Szewc w Ubezpieczeniu

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

Załącznik 2



Wynik wyszukiwania księgi wieczyste

UWAGA ! Poniższa informacja nie stanowi treści księgi wieczyste. Ujawnione niżej wybrane elementy księgi służą do jej identyfikacji. Treść księgi wieczyste jest dostępna po wybraniu odpowiedniego przycisku w sekcji „Przeglądanie treści księgi wieczyste”.

| | |
|---|---|
| Numer księgi wieczyste | WA6M/00471468/9 |
| Typ księgi wieczyste | NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA |
| Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą | XV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH WARSZAWA |
| Data zapisania księgi wieczyste | 2010-04-14 |
| Data zamknięcia księgi wieczyste | --- |
| Położenie | MAZOWIECKIE, MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, WAWER, WARSZAWA, RETMAŃSKA 24A |
| Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony | JATCZAK EDYTA WOŹNIAK OSKAR |

Przeglądanie treści księgi wieczyste

[PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW](#)

[PRZEGLĄDANIE ZIEMELNEJ TREŚCI KW](#)

[PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW - DOKTYCHCZASOWA POSTAĆ](#)

[WRÓĆ DO STRONY GŁÓWNEJ](#)

[WRÓĆ DO Kryteriów](#)



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|------|
| Numer bieżący nieruchomości | 2 | Nr podstawy wpisu | 8, 9 |
|-----------------------------|---|-------------------|------|

Działki ewidencyjne

| | | | |
|--|--------------------------------|---|-------------------|
| Lp. 1. | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki | 182 | | 1, 2 |
| Identyfikator działki | 146514 8.1437.182 | | |
| Obręb ewidencyjny (numer) | 3-14-37 | | |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość, dzielnica) | Lp. 1. | 1 MAZOWIECKIE, MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, WARSZAWA, WAWER | |
| Ulica | RETMAŃSKA 24A | | |
| Sposób korzystania | R - GRUNTY ORNE | | |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | WA6M / 00441454 / 9, 0,0254 HA | | |

| | | | |
|----------------------------|-------------|-------------------|------|
| Obszar całej nieruchomości | 254,0000 M2 | Nr podstawy wpisu | 8, 9 |
|----------------------------|-------------|-------------------|------|

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|--|
| Nr podstawy wpisu | |
| 1 | WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2009-11-09, PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY, WARSZAWA; 307, WA6M/00441454/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00027348/09/001, 2009-12-04 11:35:54, 2010-04-14-17.06.01.680431, NIE, 2-8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 2 | WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2009-11-09, PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY, WARSZAWA; 308, WA6M/00441454/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00027348/09/001, 2009-12-04 11:35:54, 2010-04-14-17.06.01.680431, NIE, 2-8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 8 | WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2010-06-29, PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY, WARSZAWA; 3, WA6M/00476375/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00014068/10/001, 2010-07-01 15:48:25, 2010-11-18-13.45.24.748161, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 9 | WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2010-06-29, PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY, WARSZAWA; 4, WA6M/00476375/5 |

(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./WA6M/00014068/10/001, 2010-07-01 15:48:25, 2010-11-18-13.45.24.748161, NIE, 1-2
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR WA6M/00471468/9, STAN Z DNIA 2022-07-27 13:42

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTÓWA W WARSZAWIE, XV WYDZIAŁ KSIĄG
WIECZYSTYCH - WA6M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu | |
|---|--------|----------|--------------|--|----------|
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 1 | 1 / 1 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 4, 5 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, PESEL</i>) OSKAR WOŹNIAK , 79012412251 | | | | | |
| Lp. 2. | --- | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 1 | 1 / 1 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 4, 5, 20 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, PESEL</i>) EDYTA JATCZAK , 80100206883 | | | | | |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| Nr podstawy wpisu | |
|-------------------|---|
| 4 | UMOWA SPRZEDAŻY , 10768/2009, 2009-12-01, EDYTA CZARTORYSKA GANCZEWSKA, WARSZAWA; 2-8 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./WA6M/00027348/09/001, 2009-12-04 11:35:54, 2010-04-14-17.06.01.680431, NIE, 2-8 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>) |
| 5 | PROTOKÓŁ , 1455/2010, 2010-02-08, EDYTA CZARTORYSKA GANCZEWSKA, WARSZAWA; 11 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./WA6M/00027348/09/001, 2009-12-04 11:35:54, 2010-04-14-17.06.01.680431, NIE, 2-8 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>) |
| 20 | AKT STANU CYWILNEGO , AA 2740599, 2015-10-22, URZĄD STANU CYWILNEGO M. ST. WARSZAWY; 66, WA6M/00476375/5 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej</i>) DZ. KW./WA6M/00025608/18/002, 2018-09-04 12:23:00, 2019-02-28-12.51.14.139354, NIE, 113-114 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>) |

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

| | | | | |
|--|---|---|---------------------|-------------------|
| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 1 | | | 3, 10 |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE | | | |
| Treść wpisu | <p>NIEODPŁATNE PRAWO UŻYTKOWANIA, USTANOWIONE NA CZAS ISTNIENIA URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH, POLEGAJĄCE NA PRAWIE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI CELEM: - INSTALACJI, EKSPLOATACJI, NAPRAWY, REMONTU, KONSERWACJI, MODERNIZACJI I ROZBUDOWY URZĄDZEŃ ORAZ KABLI ELEKTROENERGETYCZNYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH, - PRZEPROWADZENIA I ZAINSTALOWANIA SIECI GAZOWEJ I PRZYŁĄCZY GAZOWYCH ORAZ PUNKTÓW REDUKCYJNO-POMIAROWYCH, NA CZAS EKSPLOATACJI TYCH URZĄDZEŃ, Z PRAWEM DOSTĘPU DO NICH W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REMONTAMI, EKSPLOATACJĄ I KONSERWACJĄ GAZOCIĄGU PRZEBIEGAJĄCEGO PRZEZ TĘ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZEŃ Z NIM ZWIĄZANYCH - DOPROWADZENIA SIECI WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNEJ DO PRZYLEGAJĄCYCH DZIAŁEK ORAZ W PASACH PRZEBIEGU TEJ SIECI CELEM DOKONYWANIA NAPRAW I KONSERWACJI TEJŻE SIECI PRZEZ SŁUŻBY EKSPLOATACYJNO-KONSERWACYJNE MPWIK DOKONYWANYCH CAŁODOBOWO, PRZY CZYM CZYNNOŚCI WYŻEJ WYMIENIONE POWINNY BYĆ WYKONYWANE PRZEZ ODPOWIEDNIE SŁUŻBY W TAKI SPOSÓB, ABY JAK NAJMNIEJ UTRUDNIAŁO TO KORZYSTANIE Z TYCH NIERUCHOMOŚCI, Z OBOWIĄZKIEM PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO NIERUCHOMOŚCI PO KAŻDORAZOWYM WEJŚCIU NA GRUNT.</p> | | | |
| Nieruchomość współobciążona | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00423308 / 9 | |
| | | Numer wpisu | 1 | |
| | Lp. 2. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00471269 / 4 | |
| | | Numer wpisu | 1 | |
| | Lp. 3. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00441454 / 9 | |
| | | Numer wpisu | 1 | |
| Rodzaj zmiany | Lp. 1. | WPIS PRZENIESIONO Z URZĘDU Z DZIAŁU III KSIĘGI WIECZYSTEJ WA6M/00441454/9 | | |
| | Lp. 2. | WPIS PRZENIESIONO Z URZĘDU DO KSIĘGI WIECZYSTEJ WA6M/00476375/5, WOBEC ODŁĄCZENIA DO TEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 183 | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 1. | STOEN S.A. , WARSZAWA | | |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 2. | PGNIG S.A. O/MZG "GAZOWNIA WARSZAWSKA", WARSZAWA | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 3. | MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI, WARSZAWA | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 4. | TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A., WARSZAWA | |
| Lp. 2. | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 2 | | 19 |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ | | |
| Treść wpisu | NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI OSOBY FIZYCZNEJ NIEPROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, WYDANEGO PRZEZ SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, DNIA 15 MAJA 2015 R. W SPRAWIE SYGN. AKT X GU259/18, OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ EDYTY JATCZAK ORAZ WYZNACZONO SYNDYKA W OSOBIE MARCINA KRZEMIŃSKIEGO. | | |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|--|
| Nr podstawy wpisu | |
| 3 | § 11 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2001 R. W SPRAWIE PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH I ZBIORÓW DOKUMENTÓW (DZ. U. Z 2001 R., NR 102, POZ. 1122 ZE ZM.) (wskazanie podstawy) DZ. KW./WA6M/00027348/09/001, 2009-12-04 11:35:54, 2010-04-14-17.06.01.680431, NIE, 2-8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) |
| 10 | PAR. 11 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 17.09.2001 R. W SPRAWIE PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH I ZBIORÓW DOKUMENTÓW (DZ. U. Z 2001 R., NR 102, POZ. 1122 ZE ZM.) (wskazanie podstawy) DZ. KW./WA6M/00014068/10/001, 2010-07-01 15:48:25, 2010-11-18-13.45.24.748161, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) |
| 19 | POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI OSOBY FIZYCZNEJ NIEPROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, X GU 259/18, 2018-05-15, SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, X WYDZIAŁ GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH, WARSZAWA; 65, WA6M/00476375/5 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00025608/18/001, 2018-09-04 12:23:00, 2019-02-28-12.51.14.139354, NIE, 113-114 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) |

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

| | | | | |
|---|--------|---|--|-------------------|
| Lp. 1. | | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia) | | 1 | | 6, 10, 12 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | | HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA | | |
| Suma (słownie), waluta | | 186 537,63 (STO OSIEMDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY PIĘCSET TRZYDZIEŚCI SIEDEM 63/100) ZŁ | | |
| Odsetki (rodzaj) | | ZMIENNE | | |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność) | Lp. 1. | 1 KREDYT Z TYTUŁU UMOWY NR DK/KR-HIP-12M/17611/09 Z DNIA 26.10.2009 ROKU. | | |
| Termin zapłaty | | 2039-12-07 | | |
| Rodzaj zmiany | Lp. 1. | WPIS PRZENIESIONO Z URZĘDU DO KSIĘGI WIECZYTEJ WA6M/00476375/5, WOBEC ODŁĄCZENIA DO TEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 183 | | |
| | Lp. 2. | ZMIANA W POLACH 4.4.1.2, 4.4.1.3, 4.4.1.5 ORAZ 4.4.1.8 NA PODSTAWIE OŚWIADCZENIA Z 03-02-2012 R. | | |
| Wierzyciel hipoteczny | | | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. | NOBLE BANK SPÓŁKA AKCYJNA , WARSZAWA, 00418410300000 | | |
| Lp. 2. | | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia) | | 2 | | 7, 10, 13 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | | HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA | | |
| Suma (słownie), waluta | | 130 576,34 (STO TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY PIĘCSET SIEDEMDZIESIĄT SZEŚĆ 34/100) ZŁ | | |
| Odsetki (rodzaj) | | ZMIENNE | | |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność) | Lp. 1. | 1 ODSETKI I INNE OPŁATY ORAZ NALEŻNOŚCI UBOCZNE Z TYTUŁU UDZIELONEGO KREDYTU NR DK/KR-HIP-12M/17611/09 Z DNIA 26.10.2009 ROKU. | | |
| Termin zapłaty | | 2039-12-07 | | |
| Rodzaj zmiany | Lp. 1. | WPIS PRZENIESIONO Z URZĘDU DO KSIĘGI WIECZYTEJ WA6M/00476375/5, WOBEC ODŁĄCZENIA DO TEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 183 | | |
| | Lp. 2. | ZMIANA W POLACH 4.4.1.2, 4.4.1.3 ORAZ 4.4.1.5 I 4.4.1.8 NA PODSTAWIE OŚWIADCZENIA Z 03-02-2012 R. | | |
| Wierzyciel hipoteczny | | | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. | NOBLE BANK SPÓŁKA AKCYJNA , WARSZAWA, 00418410300000 | | |
| Lp. 3. | | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia) | | 3 | | 11 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | | HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA | | |
| Suma (słownie), waluta | | 451659,92 (CZTERYSTA PIĘCDZIESIĄT JEDEN | | |

| | | | | |
|---|--------|--|--|---|
| | | TYSIĘCY SZEŚĆSET PIĘCDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 92/100) ZŁ | | |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny) | | Lp. 1. | 1 | KAPITAŁ KREDYTU, ODSETKI ORAZ INNE KOSZTY, UMOWA KREDYTU HIPOTECZNEGO NR DK/KR-HIP2/24189/10 Z DNIA 28 CZERWCA 2010 ROKU |
| Księga | Lp. 1. | Nr księgi wieczystej WA6M / 00476375 / 5 | | |
| współobciążona | | Nr hipoteki 3 | | |
| Wierzyciel hipoteczny | | | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | | Lp. 1. | GETIN NOBLE BANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 00418410300000 | |
| Lp. 4. | | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia) | | 4 | | 14, 15, |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | | HIPOTEKA PRZYMUSOWA | | 16, 17, 18 |
| Suma (słownie), waluta | | 1588,00 (JEDEN TYSIĄC PIĘCSET OSIEMDZIESIĄT OSIEM) ZŁ | | |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność) | | Lp. 1. | 1 | NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA LATA 2013-2017 |
| Wierzyciel hipoteczny | | | | |
| Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba) | | Lp. 1. | MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, WARSZAWA | |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| Nr podstawy wpisu | |
|-------------------------|--|
| 6 | ZAŚWIADCZENIE Z BANKU , 2009-12-07, NOBLE BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 23 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA6M/00028155/09/001, 2009-12-10 14:58:59, 2010-04-23-09.43.05.616979, NIE, 20- 22 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 7 | ZAŚWIADCZENIE Z BANKU , 2009-12-07, NOBLE BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 23 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA6M/00028155/09/002, 2009-12-10 14:58:59, 2010-04-23-09.43.05.616979, NIE, 20- 22 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 10 | PAR. 11 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 17.09.2001 R. W SPRAWIE PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH I ZBIORÓW DOKUMENTÓW (DZ. U. Z 2001 R., NR 102, POZ. 1122 ZE ZM.) (wskazanie podstawy) DZ. KW./WA6M/00014068/10/001, 2010-07-01 15:48:25, 2010-11-18-13.45.24.748161, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 11 | OŚWIADCZENIE BANKU , 2011-07-08, GETIN NOBLE BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 23, WA6M/00476375/5 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00015759/11/001, 2011-07-13 10:35:14, 2011-08-22-14.11.50.862805, NIE, 19- 21, WA6M/00476375/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi) |
| 12 | OŚWIADCZENIE BANKU , 2012-02-03, GETIN NOBLE BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 74 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA6M/00003048/12/001, 2012-02-07 11:47:12, 2012-03-07-15.08.21.912465, NIE, 71- 72 |

| | |
|----|---|
| | <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i> |
| 13 | OŚWIADCZENIE BANKU , 2012-02-03, GETIN NOBLE BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 74 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA6M/00003048/12/002, 2012-02-07 11:47:12, 2012-03-07-15.08.21.912465, NIE, 71-72 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i> |
| 14 | DECYZJA W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI , 3120.16060047.1.2017, 2017-01-26, PREZYDENT M.ST. WARSZAWY, WARSZAWA; 93 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA6M/00015258/17/001, 2017-06-13 10:36:00, 2017-06-23-10.56.32.688662, NIE, 91-92 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i> |
| 15 | DECYZJA W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI , 3120.16060047.1.2016, 2016-02-02, PREZYDENT M.ST. WARSZAWY, WARSZAWA; 96 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA6M/00015258/17/001, 2017-06-13 10:36:00, 2017-06-23-10.56.32.688662, NIE, 91-92 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i> |
| 16 | DECYZJA W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI , 3120.16060047.1.2015, 2015-02-23, PREZYDENT M.ST. WARSZAWY, WARSZAWA; 100 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA6M/00015258/17/001, 2017-06-13 10:36:00, 2017-06-23-10.56.32.688662, NIE, 91-92 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i> |
| 17 | DECYZJA W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI , 3120.16060047.1.2014, 2014-02-06, PREZYDENT M.ST. WARSZAWY, WARSZAWA; 103 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA6M/00015258/17/001, 2017-06-13 10:36:00, 2017-06-23-10.56.32.688662, NIE, 91-92 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i> |
| 18 | DECYZJA W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI , 3120.16060047.1.2013, 2013-02-11, PREZYDENT M.ST. WARSZAWY, WARSZAWA; 106 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA6M/00015258/17/001, 2017-06-13 10:36:00, 2017-06-23-10.56.32.688662, NIE, 91-92 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i> |



Wynik wyszukiwania księgi wieczyste

UWAGA ! Poniższa informacja nie stanowi treści księgi wieczyste. Ujawnione niżej wybrane elementy księgi służą do jej identyfikacji. Treść księgi wieczyste jest dostępna po wybraniu odpowiedniego przycisku w sekcji „Przeglądanie treści księgi wieczyste”.

| | |
|---|--|
| Numer księgi wieczyste | WA6M/00476375/5 |
| Typ księgi wieczyste | NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA |
| Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą | XV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH WARSZAWA |
| Data zapisania księgi wieczyste | 2010-11-18 |
| Data zamknięcia księgi wieczyste | --- |
| Położenie | MAZOWIECKIE, MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, WAWER, WARSZAWA, RETMAŃSKA 24 |
| Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony | JATCZAK EDYTA WOŹNIAK OSKAR |

Przeglądanie treści księgi wieczyste

[PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW](#)

[PRZEGLĄDANIE ZUPELNEJ TREŚCI KW](#)

[PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW - DOTYCHCZASOWA POGOTOWIEC](#)

[WRÓĆ DO STRONY GŁÓWNEJ](#)

[WRÓĆ DO Kryteriów](#)



KAPITAŁ LUDZKI
CZŁOWIEK - WYJĄTKOWY REZULTAT



MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO

<http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/efs>

[Biuletyn Informacji Publicznej Ministerstwa Sprawiedliwości](#) [Deklaracja dostępności](#)

Wersja 3.9.2.1. 13-04-2022

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

| | | | |
|-----------------------------|----------|-------------------|------|
| Numer bieżący nieruchomości | 1 | Nr podstawy wpisu | 1, 2 |
|-----------------------------|----------|-------------------|------|

Działki ewidencyjne

| | | | |
|--|----------------------------------|---|-------------------|
| Lp. 1. | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki | 183 | | 1, 2 |
| Identyfikator działki | 146514 8.1437.183 | | |
| Obręb ewidencyjny (numer) | 3-14-37 | | |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość, dzielnica) | Lp. 1. | 1 MAZOWIECKIE, MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, WARSZAWA, WAWER | |
| Ulica | RETMAŃSKA 24 | | |
| Sposób korzystania | R - GRUNTY ORNE | | |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | WA6M / 00471468 / 9, 226,0000 M2 | | |

| | | | |
|----------------------------|--------------------|-------------------|------|
| Obszar całej nieruchomości | 226,0000 M2 | Nr podstawy wpisu | 1, 2 |
|----------------------------|--------------------|-------------------|------|

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|---|
| Nr podstawy wpisu | |
| 1 | WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2010-06-29, PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY, WARSZAWA; 3 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA6M/00014068/10/001, 2010-07-01 15:48:25, 2010-11-18-13.45.24.748161, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 2 | WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2010-06-29, PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY, WARSZAWA; 4 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA6M/00014068/10/001, 2010-07-01 15:48:25, 2010-11-18-13.45.24.748161, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR WA6M/00476375/5, STAN Z DNIA 2022-07-27 11:45

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKÓTOWA W WARSZAWIE, XV WYDZIAŁ KSIĄG
WIECZYSTYCH - WA6M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

| | | | | | |
|---|--------|----------|--------------|--|------|
| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 1 | 1 / 1 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 3 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, PESEL</i>) OSKAR WOŹNIAK , 79012412251 | | | | | |
| Lp. 2. | --- | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 1 | 1 / 1 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 3, 9 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i>) EDYTA JATCZAK , ZBIGNIEW, MARIANNA, 80100206883 | | | | | |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|---|
| Nr podstawy wpisu | |
| 3 | UMOWA SPRZEDAŻY , 10768/2009, 2009-12-01, EDYTA CZARTORYSKA GANCZEWSKA, WARSZAWA; 1-8, WA6M/00471468/9 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej</i>) DZ. KW./WA6M/00014068/10/001, 2010-07-01 15:48:25, 2010-11-18-13.45.24.748161, NIE, 1-2 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>) |
| 9 | AKT STANU CYWILNEGO , 2015-10-22, KIEROWNIK URZĘDU STANU CYWILNEGO M.ST. WARSZAWY; 66 (<i>wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./WA6M/00025610/18/001, 2018-09-04 12:29:00, 2019-02-05-15.56.20.296143, NIE, 62 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>) |

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

| | | | | |
|--|--|---|---------------------|-------------------|
| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 1 | | | 4 |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE | | | |
| Treść wpisu | <p>NIEODPŁATNE PRAWO UŻYTKOWANIA, USTANOWIONE NA CZAS ISTNIENIA URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH, POLEGAJĄCE NA PRAWIE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI CELEM: - INSTALACJI, EKSPLOATACJI, NAPRAWY, REMONTU, KONSERWACJI, MODERNIZACJI I ROZBUDOWY URZĄDZEŃ ORAZ KABLI ELEKTROENERGETYCZNYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH, - PRZEPROWADZENIA I ZAINSTALOWANIA SIECI GAZOWEJ I PRZYŁĄCZY GAZOWYCH ORAZ PUNKTÓW REDUKCYJNO-POMIAROWYCH, NA CZAS EKSPLOATACJI TYCH URZĄDZEŃ, Z PRAWEM DOSTĘPU DO NICH W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REMONTAMI, EKSPLOATACJĄ I KONSERWACJĄ GAZOCIĄGU PRZEBIEGAJĄCEGO PRZEZ TĘ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZEŃ Z NIM ZWIĄZANYCH - DOPROWADZENIA SIECI WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNEJ DO PRZYLEGAJĄCYCH DZIAŁEK ORAZ W PASACH PRZEBIEGU TEJ SIECI CELEM DOKONYWANIA NAPRAW I KONSERWACJI TEJŻE SIECI PRZEZ SŁUŻBY EKSPLOATACYJNO-KONSERWACYJNE MPWIK DOKONYWANYCH CAŁODOBOWO, PRZY CZYM CZYNNOŚCI WYŻEJ WYMNIENIONE POWINNY BYĆ WYKONYWANE PRZEZ ODPOWIEDNIE SŁUŻBY W TAKI SPOSÓB, ABY JAK NAJMNIEJ UTRUDNIAŁO TO KORZYSTANIE Z TYCH NIERUCHOMOŚCI, Z OBOWIĄZKIEM PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO NIERUCHOMOŚCI PO KAŻDORAZOWYM WEJŚCIU NA GRUNT.</p> | | | |
| Nieruchomość współbciążona | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00423308 / 9 | |
| | | Numer wpisu | 1 | |
| | Lp. 2. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00471269 / 4 | |
| | | Numer wpisu | 1 | |
| | Lp. 3. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00441454 / 9 | |
| | | Numer wpisu | 1 | |
| Rodzaj zmiany | Lp. 1. | WPIS PRZENIESIONO Z URZĘDU Z KSIĘGI WIECZYTEJ WA6M/00471468/9, WOBEC ODŁĄCZENIA Z TEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 183 | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 1. | STOEN S.A. , WARSZAWA | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną | Lp. 2. | PGNIG S.A. O/MZG "GAZOWNIA WARSZAWSKA" , WARSZAWA | | |

| | | |
|--|---|---|
| <i>(nazwa, siedziba)</i> | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną <i>(nazwa, siedziba)</i> | Lp. 3. | MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI, WARSZAWA |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną <i>(nazwa, siedziba)</i> | Lp. 4. | TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A., WARSZAWA |
| Lp. 2. | --- | |
| Numer wpisu | 3 | |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ | |
| Treść wpisu | NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI OSOBY FIZYCZNEJ NIEPROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, WYDANEGO PRZEZ SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE DNIA 15 MAJA 2018 R. W SPRAWIE POD SYGN. AKT X GU 259/18, OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ EDYTY JATCZAK ORAZ WYZNACZONO SYNDYKA W OSOBIE MARCINA KRZEMIŃSKIEGO (LICENCJA DORADCY RESTRUKTURYZACYJNEGO NR 146). | |
| | | Nr podstawy wpisu 10 |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|--|
| Nr podstawy wpisu | |
| 4 | PAR. 11 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 17.09.2001 R. W SPRAWIE PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH I ZBIORÓW DOKUMENTÓW (DZ. U. Z 2001 R., NR 102, POZ. 1122 ZE ZM.) <i>(wskazanie podstawy)</i> DZ. KW./WA6M/00014068/10/001, 2010-07-01 15:48:25, 2010-11-18-13.45.24.748161, NIE, 1-2 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i> |
| 10 | POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI OSOBY FIZYCZNEJ NIEPROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, X GU 259/18, 2018-05-15, SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, WARSZAWA; 65 <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA6M/00025610/18/002, 2018-09-04 12:29:00, 2019-02-05-15.56.20.296143, NIE, 62 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i> |

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

| | | | | | |
|---|---|----|---|-------------------|--|
| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu | |
| Numer hipoteki (roszczenia) | 1 | | | 4, 6 | |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA | | | | |
| Suma (słownie), waluta | 186 537,63 (STO OSIEMDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY PIĘCSET TRZYDZIEŚCI SIEDEM 63/100) ZŁ | | | | |
| Odsetki (rodzaj) | ZMIENNE | | | | |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność) | Lp. 1. | 1 | KREDYT Z TYTUŁU UMOWY NR DK/KR-HIP-12M/17611/09 Z DNIA 26.10.2009 ROKU. | | |
| Termin zapłaty | 2039-12-07 | | | | |
| Rodzaj zmiany | Lp. 1. | 1. | WPIS PRZENIESIONO Z URZĘDU Z KSIĘGI WIECZYSTEJ WA6M/00471468/9, WOBEC ODŁĄCZENIA Z TEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 183 | | |
| | Lp. 2. | 2. | ZMIANA W POLACH 4.4.1.2, 4.4.1.3, 4.4.1.5 ORAZ 4.4.1.8 NA PODSTAWIE OŚWIADCZENIA Z DNIA 03-02-2012 R. | | |
| Wierzyciel hipoteczny | | | | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. | 1. | NOBLE BANK SPÓŁKA AKCYJNA , WARSZAWA, 00418410300000 | | |
| Lp. 2. | --- | | | Nr podstawy wpisu | |
| Numer hipoteki (roszczenia) | 2 | | | 4, 7 | |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA | | | | |
| Suma (słownie), waluta | 130 576,34 (STO TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY PIĘCSET SIEDEMDZIESIĄT SZEŚĆ 34/100) ZŁ | | | | |
| Odsetki (rodzaj) | ZMIENNE | | | | |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność) | Lp. 1. | 1 | ODSETKI I INNE OPŁATY ORAZ NALEŻNOŚCI UBOCZNE Z TYTUŁU UDZIELONEGO KREDYTU NR DK/KR-HIP-12M/17611/09 Z DNIA 26.10.2009 ROKU. | | |
| Termin zapłaty | 2039-12-07 | | | | |
| Rodzaj zmiany | Lp. 1. | 1. | WPIS PRZENIESIONO Z URZĘDU DO KSIĘGI WIECZYSTEJ WA6M/00476375/5, WOBEC ODŁĄCZENIA DO TEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 183 | | |
| | Lp. 2. | 2. | ZMIANA W POLACH 4.4.1.2, 4.4.1.3 ORAZ 4.4.1.5 I 4.4.1.8. NA PODSTAWIE OŚWIADCZENIA Z DNIA 03-02-2012 R. | | |
| Wierzyciel hipoteczny | | | | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. | 1. | NOBLE BANK SPÓŁKA AKCYJNA , WARSZAWA, 00418410300000 | | |
| Lp. 3. | --- | | | Nr podstawy wpisu | |
| Numer hipoteki (roszczenia) | 3 | | | 5 | |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA | | | | |
| Suma (słownie), waluta | 451659,92 (CZTERYSTA PIĘCZDZIESIĄT JEDEN | | | | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | TYSIĘCY SZEŚĆSET PIĘĆDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 92/100) ZŁ | |
| Wierzytelność i stosunek prawny (<i>numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny</i>) | | Lp. 1. | 1 KAPITAŁ KREDYTU, ODSETKI ORAZ INNE KOSZTY, UMOWA KREDYTU HIPOTECZNEGO NR DK/KR-HIP2/24189/10 Z DNIA 28 CZERWCA 2010 ROKU |
| Księga współobciążona | Lp. 1. | Nr księgi wieczystej WA6M / 00471468 / 9 | |
| | | Nr hipoteki 3 | |
| Wierzyciel hipoteczny | | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>) | | Lp. 1. | GETIN NOBLE BANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 00418410300000 |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| Nr podstawy wpisu | |
|-------------------|---|
| 4 | PAR. 11 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 17.09.2001 R. W SPRAWIE PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH I ZBIORÓW DOKUMENTÓW (DZ. U. Z 2001 R., NR 102, POZ. 1122 ZE ZM.) <i>(wskazanie podstawy)</i> DZ. KW./WA6M/00014068/10/001, 2010-07-01 15:48:25, 2010-11-18-13.45.24.748161, NIE, 1-2 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i> |
| 5 | OŚWIADCZENIE BANKU , 2011-07-08, GETIN NOBLE BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 23 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA6M/00015759/11/001, 2011-07-13 10:35:14, 2011-08-22-14.11.50.862805, NIE, 19-21 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i> |
| 6 | OŚWIADCZENIE BANKU , 2012-02-03, GETIN NOBLE BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 74, WA6M/00471468/9 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./WA6M/00003048/12/001, 2012-02-07 11:47:12, 2012-03-07-15.08.21.912465, NIE, 71-72, WA6M/00471468/9 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i> |
| 7 | OŚWIADCZENIE BANKU , 2012-02-03, GETIN NOBLE BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 74, WA6M/00471468/9 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./WA6M/00003048/12/002, 2012-02-07 11:47:12, 2012-03-07-15.08.21.912465, NIE, 71-72, WA6M/00471468/9 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i> |

[Powrót](#)



Wynik wyszukiwania księgi wieczyste

UWAGA ! Poniższa informacja nie stanowi treści księgi wieczyste. Ujawnione niżej wybrane elementy księgi służą do jej identyfikacji. Treść księgi wieczyste jest dostępna po wybraniu odpowiedniego przycisku w sekcji „Przeoglądanie treści księgi wieczyste”.

| | |
|---|--|
| Numer księgi wieczyste | WA6M/00436692/1 |
| Typ księgi wieczyste | NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA |
| Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą | XV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH WARSZAWA |
| Data zapisania księgi wieczyste | 2005-03-09 |
| Data zamknięcia księgi wieczyste | --- |
| Położenie | MAZOWIECKIE, MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, WAWER, WARSZAWA, NAD WISŁĄ |
| Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony | BŁOŃSKA CIBOREK KATARZYNA CIBOREK DAMIAN MAKSYMILIAN WIDERSKI RAFAŁ LESZEK WIDERSKA ANITA AGNIESZKA |

Przeoglądanie treści księgi wieczyste

[PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW](#)

[PRZEGLĄDANIE KOPIELNEJ TREŚCI KW](#)

[PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW - DOTYCHCZASOWA POSTAĆ](#)

[WYŹĆ DO STRONY GŁÓWNEJ](#)

[WYŹĆ DO KRYTYKÓW](#)



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

| | | | |
|-----------------------------|----------|-------------------|------|
| Numer bieżący nieruchomości | 1 | Nr podstawy wpisu | 1, 2 |
|-----------------------------|----------|-------------------|------|

Działki ewidencyjne

| | | | |
|--|-----------------------------------|---|-------------------|
| Lp. 1. | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki | 162 | | 1, 2, 79 |
| Identyfikator działki | 146514 8.1437.162 | | |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) | 1437, 3-14-37 | | |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość, dzielnica) | Lp. 1. | 1 MAZOWIECKIE, MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, WARSZAWA, WAWER | |
| Ulica | NAD WISŁĄ | | |
| Sposób korzystania | DR - DROGI | | |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | WA6M / 00436691 / 4, 4675,0000 M2 | | |

| | | | |
|----------------------------|------------------|-------------------|----|
| Obszar całej nieruchomości | 0,4675 HA | Nr podstawy wpisu | 79 |
|----------------------------|------------------|-------------------|----|

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|---|
| Nr podstawy wpisu | |
| 1 | MAPA SYTUACYJNA NIERUCHOMOŚCI , 2004-06-07, PREZYDENT M. ST. WARSZAWY, WARSZAWA; 63, WA6M/00409403/1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00019873/04/001, 2004-12-07 11:39:01, 2005-03-09-13.52.38.061009, NIE, 2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 2 | WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2004-12-02, PREZYDENT M. ST. WARSZAWY, WARSZAWA; 11-15 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA6M/00019873/04/001, 2004-12-07 11:39:01, 2005-03-09-13.52.38.061009, NIE, 2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 79 | WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2019-04-26, PREZYDENT M.ST. WARSZAWY, WARSZAWA; 64-65, WA6M/00472230/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00031929/19/001, 2019-08-09 16:45:00, 2019-11-05-13.17.29.244645, NIE, 49, WA6M/00472230/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi) |

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Spis praw związanych z własnością

| | | |
|---|---|---------------------|
| Lp. 1. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Numer prawa | 1 | 45, 46 |
| Rodzaj prawa | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ | |
| Treść prawa | NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCE DZ. EW. NR 186 OBJĘTĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ WA6M/00440173/8, ORAZ DZ. EW. 185 OBJĘTĄ KW WA6M/00440170/7, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA, PRZEJAZDU I PRZEPROWADZENIA MEDIÓW, Z TYM ŻE NA DZIAŁCE NUMER 185 WYKONYWANIE TEGO PRAWA OGRANICZONE JEST DO PASA GRUNTU O SZEROKOŚCI 6 M BIEGNĄCYCH WZDŁUŻ POŁUDNIOWEJ GRANICY TEJŻE DZIAŁKI NR 185. | |
| Księga powiązana (nieruchomość obciążona) | Lp. 1. Numer księgi wieczystej | WA6M / 00440173 / 8 |
| | Kolejny numer wpisu 3 | |
| | Lp. 2. Numer księgi wieczystej | WA6M / 00440170 / 7 |
| | Kolejny numer wpisu 4 | |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|--|
| Nr podstawy wpisu | |
| 45 | UMOWA SPRZEDAŻY , 4991/2006, 2006-07-20, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 183-189, WA6M/00423308/9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00012423/06/001, 2006-08-02 13:25:02, 2006-12-05-10.51.15.295404, NIE, 183, WA6M/00423308/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi) |
| 46 | UMOWA SPRZEDAŻY , 4991/2006, 2006-07-20, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 183-189, WA6M/00423308/9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00012424/06/001, 2006-08-02 13:25:02, 2006-12-05-13.35.12.380128, NIE, 183, WA6M/00423308/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi) |

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

| | | | | | |
|---|--------|----------|---------------|---|---|
| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 2 | 1 / 39 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 4 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko drugi człon nazwiska złożonego, PESEL</i>) | | | | KINGA ANNA BELINA DAWID, 76070700902 | |
| Lp. 2. | --- | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 2 | 1 / 39 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 4 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL</i>) | | | | WOJCIECH GRZEGORZ DAWID, 76060200036 | |
| Lp. 3. | --- | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 3 | 1 / 39 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 6 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, PESEL</i>) | | | | ILONA FRONCZAK, 75103001146 | |
| Lp. 4. | --- | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 3 | 1 / 39 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 6 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL</i>) | | | | ADAM ANDRZEJ FRONCZAK, 74110500017 | |
| Lp. 5. | --- | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 4 | 1 / 39 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 7 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, PESEL</i>) | | | | IWONA KOŁODZIEJCZYK, 75051100849 | |
| Lp. 6. | --- | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 4 | 1 / 39 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 7 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL</i>) | | | | PAWEŁ KAZIMIERZ KOŁODZIEJCZYK, 75030401475 | |
| Lp. 7. | --- | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 5 | 1 / 39 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA | 8 |

| | | | | | | |
|--|-----|--|-----------|-------------------|--|--------|
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL) | | ZBIGNIEW ANTONI KOSIOR VEL KOSIOREK, 62022811398 | | | | |
| Lp. 65. | --- | | | Nr podstawy wpisu | | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 46 | 2 / 390 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 51 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko drugi człón nazwiska złożonego, PESEL) | | PAULINA DOMINIKA ORŁOWSKA BIAŁEK, | | 76011606966 | | |
| Lp. 66. | --- | | | Nr podstawy wpisu | | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 46 | 2 / 390 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 51 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL) | | JANUSZ BIAŁEK, 70033100697 | | | | |
| Lp. 67. | --- | | | Nr podstawy wpisu | | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 47 | 2 / 390 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 52 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL) | | JOANNA MATUSIAK, 69103108941 | | | | |
| Lp. 68. | --- | | | Nr podstawy wpisu | | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 47 | 2 / 390 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 52 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL) | | DARIUSZ ANDRZEJ MATUSIAK, 67092509158 | | | | |
| Lp. 69. | --- | | | Nr podstawy wpisu | | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 48 | 2 / 390 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 53 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL) | | KATARZYNA SYLWIA JANCZEWSKA, 78050900465 | | | | |
| Lp. 70. | --- | | | Nr podstawy wpisu | | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 48 | 2 / 390 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 53 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL) | | JACEK ADAM JANCZEWSKI, 77060601094 | | | | |
| Lp. 71. | --- | | | Nr podstawy wpisu | | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 51 | 4 / 390 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 59, 60 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL) | | OSKAR WOŹNIAK, 80100206883 | | | | |
| Lp. 72. | --- | | | Nr podstawy wpisu | | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 51 | 4 / 390 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 59, 60 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko drugi) | | EDYTA WOŹNIAK JATCZAK, 80100206883 | | | | |

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

| | | | |
|---|--|--|---|
| Lp. 1. | --- | Nr podstawy wpisu | 5 |
| Numer wpisu | 1 | | |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE | | |
| Treść wpisu | <p>NIEODPŁATNE PRAWO UŻYTKOWANIA POLEGAJĄCE NA PRAWIE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 162 CELEM: -INSTALACJI, EKSPLOATACJI, NAPRAWY, REMONTU, KONSERWACJI, MODERNIZACJI I ROZBUDOWY URZĄDZEŃ ORAZ KABLI ELEKTROENERGETYCZNYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH; -PRZEPROWADZENIA I ZAINSTALOWANIA SIECI GAZOWEJ I PRZYŁĄCZY GAZOWYCH ORAZ PUNKTÓW REDUKCYJNO-POMIAROWYCH, NA CZAS EKSPLOATACJI TYCH URZĄDZEŃ, Z PRAWEM DOSTĘPU DO NICH W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REMONTAMI, EKSPLOATACJĄ I KONSERWACJĄ GAZOCIĄGU PRZEBIEGAJĄCEGO PRZEZ TĘ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZEŃ Z NIM ZWIĄZANYCH; -DOPROWADZENIA SIECI WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNEJ DO PRZYLEGAJĄCYCH DZIAŁEK ORAZ W PASACH PRZEBIEGU TEJ SIECI CELEM DOKONYWANIA NAPRAW I KONSERWACJI TEJŻE SIECI PRZEZ SŁUŻBY EKSPLOATACYJNO-KONSERWACYJNE MPWIK DOKONYWANYCH CAŁODOBOWO; PRZY CZYM CZYNNOŚCI WYMIENIONE WYŻEJ POWINNY BYĆ WYKONYWANE PRZEZ ODPOWIEDNIE SŁUŻBY W TAKI SPOSÓB, ABY JAK NAJMNIEJ UTRUDNIAŁO TO KORZYSTANIE Z TEJ NIERUCHOMOŚCI, A PO WYKONANIU PRAC NIERUCHOMOŚĆ WINNA BYĆ POZOSTAWIONA W STANIE NIE GORSZYM OD ZASTANEGO.</p> | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. | STOEN SPÓŁKA AKCYJNA , WARSZAWA, 01033064600000 | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 2. | PGNIG S.A. O/MZG "GAZOWNIA WARSZAWSKA" , WARSZAWA, 01719570800000 | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 3. | MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI , WARSZAWA, 01531475800000 | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 4. | TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. , WARSZAWA, 01210078400000 | |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|--|
| Nr podstawy wpisu | |
| 5 | UMOWA SPRZEDAŻY , 8166/2004, 2004-12-03, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 2-10 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) |

DZ. KW./WA6M/00019873/04/002, 2004-12-07 11:39:01, 2005-03-09-13.52.38.061009, NIE, 2
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer
karty akt)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
|---|--|---|-----------------------------------|-------------------|
| Numer hipoteki (roszczenia) | 3 | | | 54 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA | | | |
| Suma (słownie), waluta | 144347,97 (STO CZTERDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE TRZYSTA CZTERDZIEŚCI SIEDEM 97/100) CHF | | | |
| Udział (numer udziału w prawie) | Lp. 1. | 48 | | |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność) | Lp. 1. | 1 | KREDYT | |
| Termin zapłaty | 2036-06-05 | | | |
| Księga współobciążona | Lp. 1. | Nr księgi wieczystej | WA6M / 00447532 / 2 | |
| | | Nr hipoteki | 1 | |
| Inne informacje | UMOWA KREDYTU NR 1726/OF/HIP/2006/P1 Z DNIA 20 CZERWCA 2006 ROKU. HIPOTEKA OBCIĄŻA UDZIAŁ KATARZYNY JANCZEWSKIEJ I JACKA JANCZEWSKIEGO DO 2/390. | | | |
| Wierzyciel hipoteczny | | | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. | FORTIS BANK POLSKA S.A. , WARSZAWA, 00391597000000 | | |
| Lp. 2. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia) | 4 | | | 55 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA | | | |
| Suma (słownie), waluta | 12583,39 (DWANAŚCIE TYSIĘCY PIĘCSET OSIEMDZIESIĄT TRZY 39/100) CHF | | | |
| Odsetki (rodzaj, wysokość) | UMOWNE ZMIENNE, 4,125 | | | |
| Udział (numer udziału w prawie) | Lp. 1. | 48 | | |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność) | Lp. 1. | 1 | ODSETKI OD KREDYTU I KOSZTY BANKU | |
| Termin zapłaty | 2036-06-05 | | | |
| Księga współobciążona | Lp. 1. | Nr księgi wieczystej | WA6M / 00447532 / 2 | |
| | | Nr hipoteki | 2 | |
| Inne informacje | UMOWA KREDYTU NR 1726/OF/HIP/2006/P1 Z DNIA 20 CZERWCA 2006 ROKU. HIPOTEKA OBCIĄŻA UDZIAŁ KATARZYNY JANCZEWSKIEJ I JACKA JANCZEWSKIEGO DO 2/390. | | | |
| Wierzyciel hipoteczny | | | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. | FORTIS BANK POLSKA S.A. , WARSZAWA, 00391597000000 | | |
| Lp. 3. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia) | 5 | | | 67 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA | | | |
| Suma (słownie), waluta | 1140000,00 (JEDEN MILION STO CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY) ZŁ | | | |
| Udział (numer udziału w prawie) | Lp. 1. | 58 | | |

Lp. 2. 59

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny) Lp. 1. 1 KREDYT., UMOWA NR U0002862228607 Z DNIA 29.07.2015R.

Księga Lp. 1. Nr księgi wieczystej WA6M / 00437048 / 9
współobciążona Nr hipoteki 1

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) Lp. 1. **ALIOR BANK S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 14138714200000**

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| Nr podstawy wpisu | |
|-------------------|---|
| 54 | OŚWIADCZENIE BANKU , 2007-08-06, FORTIS BANK POLSKA S.A. W WARSZAWIE; 281-282 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA6M/00015353/07/003, 2007-08-16 10:55:10, 2007-12-11-13.09.08.755766, NIE, 279 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 55 | OŚWIADCZENIE BANKU , 2007-08-06, FORTIS BANK POLSKA S.A. W WARSZAWIE; 281-282 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA6M/00015353/07/004, 2007-08-16 10:55:10, 2007-12-11-13.09.08.755766, NIE, 279 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 67 | UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI , 1313/2015, 2015-07-30, EMIL GÓŹDŹ, WARSZAWA; 204-214, WA6M/00437048/9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00018048/15/002, 2015-08-03 10:54:05, 2015-08-05-12.33.38.498672, NIE, 204-214, WA6M/00437048/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi) |

Powrót



Wynik wyszukiwania księgi wieczyste

UWAGA ! Poniższa informacja nie stanowi treści księgi wieczyste. Ujawnione niżej wybrane elementy księgi służą do jej identyfikacji. Treść księgi wieczyste jest dostępna po wybraniu odpowiedniego przycisku w sekcji „Przeglądanie treści księgi wieczyste”.

| | |
|---|--|
| Numer księgi wieczyste | WA6M/00440172/1 |
| Typ księgi wieczyste | NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA |
| Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą | XV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH WARSZAWA |
| Data zapisania księgi wieczyste | 2005-10-27 |
| Data zamknięcia księgi wieczyste | --- |
| Położenie | MAZOWIECKIE, MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, WAWER, WARSZAWA, RETMAŃSKA |
| Właściciel / użytkownik wieczyste / uprawniony | WIDERSKI RAFAŁ LESZEK WIDERSKA ANITA AGNIESZKA SOKOŁOWSKI DANIEL JAN SOKOŁOWSKA WIOLETA MAGDALENA |

Przeglądanie treści księgi wieczyste

[PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW](#)

[PRZEGLĄDANIE ZUPELNEJ TREŚCI KW](#)

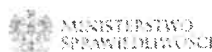
[PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW - DOTYCHCZASOWA POSTAĆ](#)

[WRÓĆ DO STRONY GŁÓWNEJ](#)

[WRÓĆ DO KRITERIÓW](#)



KAPITAŁ LUDZKI
COPIREK - TAKI JAK NA NAS



MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY

PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO

<http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/efs>

[Biuletyn Informacji Publicznej Ministerstwa Sprawiedliwości](#) [Deklaracja dostępności](#)

Wersja 3.9.2.1, 13-04-2022

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|------|
| Numer bieżący nieruchomości | 1 | Nr podstawy wpisu | 2, 3 |
|-----------------------------|---|-------------------|------|

Działki ewidencyjne

| | | | |
|--|-----------------------------------|---|-------------------|
| Lp. 1. | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki | 184 | | 2, 3, 42 |
| Identyfikator działki | 146514 8.1437.184 | | |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) | 1437, 3-14-37 | | |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość, dzielnica) | Lp. 1. | 1 MAZOWIECKIE, MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, WARSZAWA, WAWER | |
| Ulica | RETMAŃSKA | | |
| Sposób korzystania | DR - DROGI | | |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | WA6M / 00423308 / 9, 3059,0000 M2 | | |

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|------|
| Obszar całej nieruchomości | 3059,0000 M2 | Nr podstawy wpisu | 2, 3 |
|----------------------------|--------------|-------------------|------|

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|---|
| Nr podstawy wpisu | |
| 2 | WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2005-06-14, PREZYDENT M.ST. WARSZAWY, WARSZAWA; 9-14, WA6M/00440170/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00009809/05/001, 2005-07-20 15:39:37, 2005-10-27-11.45.13.181119, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |
| 3 | MAPA SYTUACYJNA NIERUCHOMOŚCI , 2005-02-20, PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY, WARSZAWA; 83, WA6M/00423308/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00009809/05/001, 2005-07-20 15:39:37, 2005-10-27-11.45.13.181119, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |
| 42 | WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2014-10-23, PREZYDENT M. ST. WARSZAWY, WARSZAWA; 158-159 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA6M/00034814/14/001, 2014-12-29 14:32:28, 2014-12-31-10.51.33.148734, TAK, 156 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**Spis praw związanych z własnością**

| | | | | |
|---|---|-------------------------|---------------------|-------------------|
| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer prawa | 1 | | | 4 |
| Rodzaj prawa | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ | | | |
| Treść prawa | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE PRZEJŚCIA, PRZEJAZDU I PRZEPROWADZENIA MEDIÓW NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK EW. NR 184 I 185 OBJĘTEJ KW 440170- ZGODNIE Z PAR.7.2 UMOWY (REP.A.NR 3884/2005)K.5 W AKT. KW. 440170. | | | |
| Księga powiązana (nieruchomość obciążona) | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00440173 / 8 | |
| | | Kolejny numer wpisu | 2 | |
| Lp. 2. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer prawa | 2 | | | 7 |
| Rodzaj prawa | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ | | | |
| Treść prawa | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE PRZEJŚCIA, PRZEJAZDU I PRZEPROWADZENIA MEDIÓW W PASIE GRUNTU O SZER. 6 M2 BIEGNĄCYM WZDŁUŻ POŁUDNIOWEJ GRANICY DZ. EW. NR 185 OBJĘTEJ KW 440170 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZ. EW. NR 184. | | | |
| Księga powiązana (nieruchomość obciążona) | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00440170 / 7 | |
| | | Kolejny numer wpisu | 3 | |
| Lp. 3. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer prawa | 3 | | | 21 |
| Rodzaj prawa | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ | | | |
| Treść prawa | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE PRZEJŚCIA W PASIE GRUNTU O DŁUGOŚCI DWUNASTU (12) METRÓW I SZEROKOŚCI DWÓCH (2) METRÓW BIEGNĄCYM WZDŁUŻ POŁUDNIOWEJ GRANICY DZIAŁKI NR 211 OBJĘTEJ KW NR WA6M/00440962/6 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK: NR 184 (OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTA), 185 (OBJĘTEJ KW NR WA6M/00440170/7) I NR 186 | | | |

(OBJĘTEJ KW NR WA6M/00440173/8) ZGODNIE
Z PAR. 7.2 UMOWY KAR. AKT NR 1-6 KW NR
WA6M/00440962/6

Księga powiązana
(nieruchomość
obciążona)

Lp. 1. Numer księgi
wieczystej
WA6M / 00440962 / 6
Kolejny numer wpisu 2

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| Nr podstawy wpisu | |
|-------------------|--|
| 4 | UMOWA SPRZEDAŻY , 3884/2005, 2005-07-12, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 1-8, WA6M/00440170/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00009810/05/002, 2005-07-20 15:39:37, 2005-10-27-14.58.02.050535, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |
| 7 | UMOWA SPRZEDAŻY , 4097/2005, 2005-07-21, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 1-7, WA6M/00440348/6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00010227/05/001, 2005-07-26 15:08:49, 2005-10-28-09.55.14.146050, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |
| 21 | UMOWA SPRZEDAŻY , 5156/2005, 2005-09-12, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 1-6, WA6M/00440962/6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00012835/05/001, 2005-09-13 12:39:52, 2005-12-19-16.03.56.622601, NIE, 1-6, WA6M/00440962/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi) |

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / NOTA / 359370 / 22 - 2022-04-14, 12:54:18**1. 1 DZ. KW. / WA6M / 21790 / 22 / 1 - 2022-04-14, 13:30:25 - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓLWŁASNOŚCI****Właściciele**

| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
|--|---|----------|---------------|--|
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. | 4 | 4 / 84 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL) | KATARZYNA ŚWIĘCICKA, JERZY, ANIELA, 70032700027 | | | 9 |
| Lp. 2. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. | 4 | 4 / 84 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL) | BOLESŁAW BERNARD ŚWIĘCICKI, KRZYSZTOF, KRYSZYNA, 71063000652 | | | 9 |
| Lp. 3. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. | 6 | 4 / 84 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL) | EDYTA BĄCZKOWSKA, HENRYK, MARIANNA, 72021209445 | | | 11 |
| Lp. 4. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. | 6 | 4 / 84 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL) | MIROŚLAW CZESŁAW BĄCZKOWSKI, ALFRED, LEOKADIA, 68072001570 | | | 11 |
| Lp. 5. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. | 7 | 4 / 84 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL) | ALINA JOLANTA OCHOCIŃSKA, ZYGMUNT, MARIA, 59100104385 | | | 12 |
| Lp. 6. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. | 7 | 4 / 84 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA |
| | | | | 12 |

| | | | | | | |
|--|-----|--|-----------|---------------------|--|--------|
| udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | | | MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | | |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL) | | MARTA GAWORSKA , MIROSŁAW, ZOFIA, 79091707901 | | | | |
| Lp. 23. | --- | | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 19 | 4 / 84 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 25 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL) | | MARCIN GAWORSKI , WITOLD, MARIANNA, 75051707770 | | | | |
| Lp. 24. | --- | | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 20 | 3 / 84 | --- | 27, 46 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL) | | MAGDALENA KOLASA , JAN, KRYSZYNA, 77090901302 | | | | |
| Lp. 25. | --- | | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 22 | 4 / 84 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 30 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko drugi człon nazwiska złożonego, PESEL) | | JOANNA ANNA GETKA KACZOR , 79062413509 | | | | |
| Lp. 26. | --- | | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 22 | 4 / 84 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 30 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL) | | WOJCIECH KACZOR , 77092102671 | | | | |
| Lp. 27. | --- | | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 25 | 32 / 840 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 33, 34 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL) | | OSKAR WOŹNIAK , 79012412251 | | | | |
| Lp. 28. | --- | | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 25 | 32 / 840 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 33, 34 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko drugi człon nazwiska złożonego, PESEL) | | EDYTA WOŹNIAK JATCZAK , 80100206883 | | | | |
| Lp. 29. | --- | | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 26 | 16 / 840 | --- | 35, 52 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL) | | JANUSZ BENEDYKT DEMBIŃSKI , 56041600576 | | | | |
| Lp. 30. | --- | | | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | | Lp. 1. | 27 | 32 / 840 | --- | 36 |

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

| | | | | |
|--|---|--|---------------------|-------------------|
| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 1 | | | 1 |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE | | | |
| Treść wpisu | <p>NIEODPŁATNE PRAWO UŻYTKOWANIA, USTANOWIONE NA CZAS ISTNIENIA URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH, POLEGAJĄCE NA PRAWIE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI CELEM: - INSTALACJI, EKSPLOATACJI, NAPRAWY, REMONTU, KONSERWACJI, MODERNIZACJI I ROZBUDOWY URZĄDZEŃ ORAZ KABLI ELEKTROENERGETYCZNYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH, - PRZEPROWADZENIA I ZAINSTALOWANIA SIECI GAZOWEJ I PRZYŁĄCZY GAZOWYCH ORAZ PUNKTÓW REDUKCYJNO-POMIAROWYCH, NA CZAS EKSPLOATACJI TYCH URZĄDZEŃ, Z PRAWEM DOSTĘPU DO NICH W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REMONTAMI, EKSPLOATACJĄ I KONSERWACJĄ GAZOCIĄGU PRZEBIEGAJĄCEGO PRZEZ TĘ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZEŃ Z NIM ZWIĄZANYCH - DOPROWADZENIA SIECI WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNEJ DO PRZYLEGAJĄCYCH DZIAŁEK ORAZ W PASACH PRZEBIEGU TEJ SIECI CELEM DOKONYWANIA NAPRAW I KONSERWACJI TEJŻE SIECI PRZEZ SŁUŻBY EKSPLOATACYJNO-KONSERWACYJNE MPWIK DOKONYWANYCH CAŁODOBOWO, PRZY CZYM CZYNNOŚCI WYŻEJ WYMIENIONE POWINNY BYĆ WYKONYWANE PRZEZ ODPOWIEDNIE SŁUŻBY W TAKI SPOSÓB, ABY JAK NAJMNIEJ UTRUDNIAŁO TO KORZYSTANIE Z TYCH NIERUCHOMOŚCI, Z OBOWIĄZKIEM PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO NIERUCHOMOŚCI PO KAŻDORAZOWYM WEJŚCIU NA GRUNT.</p> | | | |
| Nieruchomość współobciążona | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00423308 / 9 | |
| | | Numer wpisu | 1 | |
| | Lp. 2. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00440170 / 7 | |
| | | Numer wpisu | 1 | |
| Rodzaj zmiany | Lp. 1. | W POLU 3.4.1.6- UJAWNIONO PRZENIESIENIE UŻYTKOWANIA DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA PRZY ZAŁOŻENIU KSIĘGI WIECZYTEJ | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 1. | STOEN S.A. , WARSZAWA | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 2. | PGNIG S.A. O/MZG "GAZOWNIA WARSZAWSKA" , WARSZAWA | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 3. | MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI , WARSZAWA | | |

| | | | | |
|--|---|--|-----------------------|-------------------|
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | | Lp. 4. TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A., WARSZAWA | | |
| Lp. 2. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 2 | | | 5 |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ | | | |
| Treść wpisu | NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE EW. NR 185 OBJĘTEJ KW 440170 I 184, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA, PRZEJAZDU I PRZEPROWADZENIA MEDIÓW- ZGODNIE Z PAR.7.1 UMOWY (REP.A. NR 3884/2005) K.4-5 W AKT.KW. 440170 | | | |
| Nieruchomość współobciążona | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00440170 / 7 | |
| | | Numer wpisu | 2 | |
| Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca | Lp. 1. | Numer księgi | WA6M / 00440173 / 8 | |
| Lp. 3. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 3 | | | 8 |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ | | | |
| Treść wpisu | NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA DZ.EW. 184, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA, PRZEJAZDU I PRZEPROWADZENIA MEDIÓW NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZ.EW. NR 185 OBJĘTEJ KW NR 440170. | | | |
| Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca | Lp. 1. | Numer księgi | WA6M / 00440170 / 7 | |
| Lp. 4. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 4 | | | 28 |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ | | | |
| Treść wpisu | NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA, PRZEJAZDU I PRZEPROWADZENIA MEDIÓW NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZ.EW. NR 121 OBJĘTEJ KW NR WA6M/00409407/9. | | | |
| Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca | Lp. 1. | Numer księgi | WA6M / 00409407 / 9 | |
| | | Inne informacje | NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA | |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|---|
| Nr podstawy wpisu | |
| 1 | UMOWA SPRZEDAŻY , 3884/2005, 2005-07-12, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 1-8, WA6M/00440170/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00009809/05/001, 2005-07-20 15:39:37, 2005-10-27-11.45.13.181119, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |

| | |
|----|--|
| 5 | <p>UMOWA SPRZEDAŻY, 3884/2005, 2005-07-12, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 1-8, WA6M/00440170/7 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./WA6M/00009810/05/004, 2005-07-20 15:39:37, 2005-10-27-14.58.02.050535, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i></p> |
| 8 | <p>UMOWA SPRZEDAŻY, 4097/2005, 2005-07-21, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 1-7, WA6M/00440348/6 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./WA6M/00010228/05/001, 2005-07-26 15:08:49, 2005-10-28-10.25.57.685021, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i></p> |
| 28 | <p>UMOWA SPRZEDAŻY, 4991/2006, 2006-07-20, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 183-189, WA6M/00423308/9 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./WA6M/00012422/06/001, 2006-08-02 13:25:02, 2006-12-05-10.46.36.827641, NIE, 183, WA6M/00423308/9 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p> |

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR WA6M/00440172/1, STAN Z DNIA 2022-07-27 11:40

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKÓTOWA W WARSZAWIE, XV WYDZIAŁ KSIĄG
WIECZYSTYCH - WA6M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)



Wynik wyszukiwania księgi wieczyste

UWAGA ! Poniższa informacja nie stanowi treści księgi wieczyste. Ujawnione niżej wybrane elementy księgi służą do jej identyfikacji. Treść księgi wieczyste jest dostępna po wybraniu odpowiedniego przycisku w sekcji „Przeglądanie treści księgi wieczyste”.

| | |
|---|--|
| Numer księgi wieczyste | WA6M/00440173/8 |
| Typ księgi wieczyste | NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA |
| Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą | XV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH WARSZAWA |
| Data zapisania księgi wieczyste | 2005-10-27 |
| Data zamknięcia księgi wieczyste | --- |
| Położenie | MAZOWIECKIE, MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, WAWER, DROGA BEZ NAZWY |
| Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony | DAROWSKI SEBASTIAN DEMBIŃSKI JANUSZ ARTUR KLUCZEWSKA WIESŁAWA GAJEWSKA HALINA |

Przeglądanie treści księgi wieczyste

[PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW](#)

[PRZEGLĄDANIE ZUPELNEJ TREŚCI KW](#)

[PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW - DOTYCZĄCAJĄCA POSTAĆ](#)

[WRÓĆ DO STRONY GŁÓWNEJ](#)

[WRÓĆ DO KRYTERIÓW](#)



KAPITAŁ LUDZKI
CENNIK - WARTOŚĆ INWESTYCJI



MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO

<http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/efs>

[Biuletyn Informacji Publicznej Ministerstwa Sprawiedliwości](#) [Deklaracja dostępności](#)

Wersja 3.9.2.1, 13-04-2022

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

| | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|
| Numer bieżący nieruchomości | 1 | Nr podstawy wpisu 2, 3 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|

Działki ewidencyjne

| | | | |
|--|-----------------------------------|---|---------------------------|
| Lp. 1. | --- | | Nr podstawy wpisu 2, 3 |
| Numer działki | 186 | | |
| Identyfikator działki | 146514 8.1437.186 | | |
| Obręb ewidencyjny (numer) | 3-14-37 | | |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, dzielnica) | Lp. 1. | 1 MAZOWIECKIE, MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, WAWER | |
| Ulica | DROGA BEZ NAZWY | | |
| Sposób korzystania | DR - DROGI | | |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | WA6M / 00423308 / 9, 3685,0000 M2 | | |

| | | |
|----------------------------|---------------------|---------------------------|
| Obszar całej nieruchomości | 3685,0000 M2 | Nr podstawy wpisu 2, 3 |
|----------------------------|---------------------|---------------------------|

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|--|
| Nr podstawy wpisu | |
| 2 | WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2005-06-14, PREZYDENT M.ST. WARSZAWY, WARSZAWA; 9-14, WA6M/00440170/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00009810/05/001, 2005-07-20 15:39:37, 2005-10-27-14.58.02.050535, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |
| 3 | MAPA SYTUACYJNA NIERUCHOMOŚCI , 2005-02-20, PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY, WARSZAWA; 83, WA6M/00423308/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00009810/05/001, 2005-07-20 15:39:37, 2005-10-27-14.58.02.050535, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|---|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
| DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ | | | | |

Spis praw związanych z własnością

| | | | | |
|---|--|-------------------------|---------------------|-------------------|
| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer prawa | 1 | | | 5 |
| Rodzaj prawa | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ | | | |
| Treść prawa | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ USTANOWIONEJ NA DZIAŁCE EW. NR 185 OBJĘTEJ KW 440170 ORAZ 184 OBJĘTEJ KW 440172 POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA, PRZEJAZDU I PRZEPROWADZENIA MEDIÓW- ZGODNIE Z PAR.7.1 UMOWY (REP.A. NR 3884/2005) K.5 AKT. KW NR 440170. | | | |
| Księga powiązana (nieruchomość obciążona) | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00440170 / 7 | |
| | | Kolejny numer wpisu | 2 | |
| Księga powiązana (nieruchomość obciążona) | Lp. 2. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00440172 / 1 | |
| | | Kolejny numer wpisu | 2 | |
| Lp. 2. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer prawa | 2 | | | 18 |
| Rodzaj prawa | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ | | | |
| Treść prawa | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE PRZEJŚCIA W PASIE GRUNTU O DŁUGOŚCI DWUNASTU (12) METRÓW I SZEROKOŚCI DWÓCH (2) METRÓW BIEGNĄCYM WZDŁUŻ POŁUDNIOWEJ GRANICY DZIAŁKI NR 211 OBJĘTEJ KW NR WA6M/00440962/6 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK: NR 184 (OBJĘTEJ KW NR WA6M/00440172/1), NR 185 (OBJĘTEJ KW NR WA6M/0044170/7) I NR 186 (OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ) ZGODNIE Z PAR. 7.2 UMOWY KAR. AKT NR 1-6 KW NR WA6M/00440962/6 | | | |
| Księga powiązana (nieruchomość obciążona) | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00440962 / 6 | |
| | | Kolejny numer wpisu | 2 | |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|---|
| Nr podstawy wpisu | |
| 5 | UMOWA SPRZEDAŻY , 3884/2005, 2005-07-12, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 1-8, WA6M/00440170/7 |

| | |
|----|--|
| | <p>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA6M/00009810/05/003, 2005-07-20 15:39:37, 2005-10-27-14.58.02.050535, NIE</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p> |
| 18 | <p>UMOWA SPRZEDAŻY, 5156/2005, 2005-09-12, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 1-6, WA6M/00440962/6</p> <p>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA6M/00012835/05/001, 2005-09-13 12:39:52, 2005-12-19-16.03.56.622601, NIE, 1-6, WA6M/00440962/6</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> |

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV | | |
|---|------------|--|-----------|---------------|--|--------------------|
| DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ | | | | | | |
| Właściciele | | | | | | |
| Lp. 1. | | | --- | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | | Lp. 1. | 2 | 1 / 25 | --- | 6 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i>) | | MARIA STANISŁAWA KOWALCZYK, WACŁAW, WIKTORIA, 58120813480 | | | | |
| Lp. 2. | | | --- | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | | Lp. 1. | 3 | 1 / 25 | --- | 7 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i>) | | KATARZYNA ANNA SILSKA, WALDEMAR, BOŻENNA, 68082801669 | | | | |
| Lp. 3. | | | --- | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | | Lp. 1. | 4 | 1 / 25 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 8, 9 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko drugi człón nazwiska złożonego, imię ojca, imię matki, PESEL</i>) | | AGNIESZKA LANGE DZIURA, WIESŁAW, HELENA, 65031700666 | | | | |
| Lp. 4. | | | --- | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | | Lp. 1. | 4 | 1 / 25 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 8, 9 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i>) | | JERZY ANDRZEJ DZIURA, JAN, ZOFIA, 63110600315 | | | | |
| Lp. 5. | | | --- | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | | Lp. 1. | 6 | 1 / 50 | --- | 11, 43, 44, 45, 48 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i>) | | IZABELA IWONA STEFAŃCZYK, ROMAN, BARBARA, 69081301587 | | | | |
| Lp. 6. | | | --- | | Nr podstawy wpisu | |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | | Lp. 1. | 7 | 1 / 25 | --- | 12 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i>) | | LIDIA MARIA SZYMAŃSKA, KAZIMIERZ, WANDA, 56041106607 | | | | |
| Lp. 7. | | | --- | | Nr | |

| | | | | | |
|---|--------|--|----------------|--|-------------------|
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 21 | 1 / 25 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 27 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i>) | | MAŁGORZATA MIROWSKA , WALDEMAR, HANNA, 63092903664 | | | |
| Lp. 23. | --- | | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 21 | 1 / 25 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 27 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i>) | | PIOTR MIROWSKI , WŁODZIMIERZ, MARIA, 61042702752 | | | |
| Lp. 24. | --- | | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 22 | 1 / 25 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 28 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i>) | | KATARZYNA ANNA PAWLIKOWSKA , JERZY, ALEKSANDRA, 77012509227 | | | |
| Lp. 25. | --- | | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 22 | 1 / 25 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 28 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i>) | | ANDRZEJ STANISŁAW PAWLIKOWSKI , JAN, MARIA, 69101502495 | | | |
| Lp. 26. | --- | | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 24 | 1 / 25 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 31 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL</i>) | | TOMASZ DARIUSZ JASIELSKI , 67030510417 | | | |
| Lp. 27. | --- | | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 24 | 1 / 25 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 31 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, PESEL</i>) | | BEATA JASIELSKA , 70030804907 | | | |
| Lp. 28. | --- | | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 26 | 1 / 25 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 35, 36 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, PESEL</i>) | | OSKAR WOŹNIAK , 79012412251 | | | |
| Lp. 29. | --- | | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 26 | 1 / 25 | WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 35, 36 |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko drugi człon nazwiska złożonego, PESEL</i>) | | EDYTA WOŹNIAK JATCZAK , 80100206883 | | | |
| Lp. 30. | --- | | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>) | Lp. 1. | 27 | 2 / 100 | --- | 37, 54 |

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
|--|--|--|---------------------|-------------------|
| Numer wpisu | 1 | | | 1 |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE | | | |
| Treść wpisu | <p>NIEODPŁATNE PRAWO UŻYTKOWANIA, USTANOWIONE NA CZAS ISTNIENIA URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH, POLEGAJĄCE NA PRAWIE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI CELEM: - INSTALACJI, EKSPLOATACJI, NAPRAWY, REMONTU, KONSERWACJI, MODERNIZACJI I ROZBUDOWY URZĄDZEŃ ORAZ KABLI ELEKTROENERGETYCZNYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH, - PRZEPROWADZENIA I ZAINSTALOWANIA SIECI GAZOWEJ I PRZYŁĄCZY GAZOWYCH ORAZ PUNKTÓW REDUKCYJNO-POMIAROWYCH, NA CZAS EKSPLOATACJI TYCH URZĄDZEŃ, Z PRAWEM DOSTĘPU DO NICH W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REMONTAMI, EKSPLOATACJĄ I KONSERWACJĄ GAZOCIĄGU PRZEBIEGAJĄCEGO PRZEZ TĘ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZEŃ Z NIM ZWIĄZANYCH - DOPROWADZENIA SIECI WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNEJ DO PRZYLEGAJĄCYCH DZIAŁEK ORAZ W PASACH PRZEBIEGU TEJ SIECI CELEM DOKONYWANIA NAPRAW I KONSERWACJI TEJŻE SIECI PRZEZ SŁUŻBY EKSPLOATACYJNO-KONSERWACYJNE MPWIK DOKONYWANYCH CAŁODOBOWO, PRZY CZYM CZYNNOŚCI WYŻEJ WYMENIONE POWINNY BYĆ WYKONYWANE PRZEZ ODPOWIEDNIE SŁUŻBY W TAKI SPOSÓB, ABY JAK NAJMNIEJ UTRUDNIAŁO TO KORZYSTANIE Z TYCH NIERUCHOMOŚCI, Z OBOWIĄZKIEM PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO NIERUCHOMOŚCI PO KAŻDORAZOWYM WEJŚCIU NA GRUNT.</p> | | | |
| Nieruchomość współobciążona | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00423308 / 9 | |
| | | Numer wpisu | 1 | |
| | Lp. 2. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00440170 / 7 | |
| | | Numer wpisu | 1 | |
| | Lp. 3. | Numer księgi wieczystej | WA6M / 00440172 / 1 | |
| | | Numer wpisu | 1 | |
| Rodzaj zmiany | Lp. 1. | W POLU 3.4.1.6- UJAWNIONO PRZENIESIENIE UŻYTKOWANIA DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA PRZY ZAŁOŻENIU KSIĘGI WIECZYTEJ | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 1. | STOEN S.A. , WARSZAWA | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 2. | PGNIG S.A. O/MZG "GAZOWNIA WARSZAWSKA" , WARSZAWA | | |

| | | | | |
|--|--|---|-----------------------|-------------------|
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 3. | MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI, WARSZAWA | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 4. | TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A., WARSZAWA | | |
| Lp. 2. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 2 | | | 4 |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ | | | |
| Treść wpisu | NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA, PRZEJAZDU I PRZEPROWADZENIA MEDIÓW NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK EW. NR 184 OBJĘTEJ KW 440172 I 185 OBJĘTEJ KW 440170- ZGODNIE Z PAR.7.2 UMOWY (REP.A.NR 3884/2005)K.5 W AKT. KW. 440170. | | | |
| Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca | Lp. 1. | Numer księgi | WA6M / 00440170 / 7 | |
| | Lp. 2. | Numer księgi | WA6M / 00440172 / 1 | |
| Lp. 3. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 3 | | | 29 |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ | | | |
| Treść wpisu | NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA, PRZEJAZDU I PRZEPROWADZENIA MEDIÓW NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZ.EW. NR 162 OBJĘTEJ KW NR WA6M/00436692/1. | | | |
| Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca | Lp. 1. | Numer księgi | WA6M / 00436692 / 1 | |
| | | Inne informacje | NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA | |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|--|
| Nr podstawy wpisu | |
| 1 | UMOWA SPRZEDAŻY , 3884/2005, 2005-07-12, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 1-8, WA6M/00440170/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00009810/05/001, 2005-07-20 15:39:37, 2005-10-27-14.58.02.050535, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |
| 4 | UMOWA SPRZEDAŻY , 3884/2005, 2005-07-12, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 1-8, WA6M/00440170/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00009810/05/002, 2005-07-20 15:39:37, 2005-10-27-14.58.02.050535, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |
| 29 | UMOWA SPRZEDAŻY , 4991/2006, 2006-07-20, BARBARA KRUKOWICZ, WARSZAWA; 183-189, WA6M/00423308/9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA6M/00012423/06/001, 2006-08-02 13:25:02, 2006-12-05-10.51.15.295404, NIE, 183, WA6M/00423308/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi) |

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR WA6M/00440173/8, STAN Z DNIA 2022-07-27 11:48

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, XV WYDZIAŁ KSIĄG
WIECZYSTYCH - WA6M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

Załącznik 3

Województwo: **mazowieckie**
 Powiat: **m.st. Warszawa**
 Jednostka ewidencyjna: **146514_8, Dzielnica Wawer**
 Obręb ewidencyjny: **1437, 3-14-37**

Prezydent m.st. Warszawy

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW DOTYCZĄCY DANYCH PRZEDMIOTOWYCH

sporządzono dnia: 03-08-2022 11:36:35

Nr jednostki rejestrowej: **G266**

Działki ewidencyjne: **1**

| Numer działki Identyfikator | Adres | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | Oznaczenie | Pow. [ha] | |
| 182 146514_8.1437.182 | Warszawa, ulica Retmańska 24A | 0.0254 | Bp | 0.0254 | -nr KW ukryty- |

Razem powierzchnia działek [ha]: 0.0254

Słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe

Oznaczenia użytków i klas

Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
 Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
 Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Z up. Prezydenta m.st. Warszawy
Nina Piętał
Główny Specjalista
w Biurze Geodezji i Katastru
dokument został podpisany elektronicznie

.....
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Sporządził(a): Maria Mikulska

Województwo: **mazowieckie**
 Powiat: **m.st. Warszawa**
 Jednostka ewidencyjna: **146514_8, Dzielnica Wawer**
 Obręb ewidencyjny: **1437, 3-14-37**

Prezydent m.st. Warszawy

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW DOTYCZĄCY DANYCH PRZEDMIOTOWYCH

sporządzono dnia: 03-08-2022 11:36:59

Nr jednostki rejestrowej: **G276**

Działki ewidencyjne: **1**

| Numer działki Identyfikator | Adres | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | Oznaczenie | Pow. [ha] | |
| 183 146514_8.1437.183 | Warszawa, ulica Retmańska 24 | 0.0226 | Bp | 0.0226 | -nr KW ukryty- |

Razem powierzchnia działek [ha]: 0.0226

Słownie: dwieście dwadzieścia sześć metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas

Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającej dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
 Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
 Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Z up. Prezydenta m.st. Warszawy
Nina Pięta
Główny Specjalista
w Biurze Geodezji i Katastru
dokument został podpisany elektronicznie

Sporządził(a): Maria Mikulska

.....
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: mazowieckie
 Powiat: m.st. Warszawa
 Jednostka ewidencyjna: 146514_8, Dzielnica Wawer
 Obręb ewidencyjny: 1437, 3-14-37

Prezydent m.st. Warszawy

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW DOTYCZĄCY DANYCH PRZEDMIOTOWYCH

sporządzono dnia: 03-08-2022 11:35:44

Nr jednostki rejestrowej: **G98**

Działki ewidencyjne: **1**

| Numer działki Identyfikator | Adres | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|--|---------------------------|---|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | Oznaczenie | Pow. [ha] | |
| 162 146514_8.1437.162 | Warszawa, ulica Nad Wisłą | 0.4675 | dr | 0.4675 | -nr KW ukryty- |
| Dodatkowe informacje: [kat. drogi]: droga wewnętrzna | | | | | |
| Razem powierzchnia działek [ha]: | | 0.4675 | | | |
| Słownie: | | cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych | | | |

Oznaczenia użytków i klas

dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającej dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
 Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
 Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Z up. Prezydenta m.st. Warszawy
Nina Piętak
Główny Specjalista
w Biurze Geodezji i Katastru
dokument został podpisany elektronicznie

Sporządził(a): Maria Mikulska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: mazowieckie
 Powiat: m.st. Warszawa
 Jednostka ewidencyjna: 146514_8, Dzielnica Wawer
 Obręb ewidencyjny: 1437, 3-14-37

Prezydent m.st. Warszawy

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW DOTYCZĄCY DANYCH PRZEDMIOTOWYCH

sporządzono dnia: 03-08-2022 11:37:25

Nr jednostki rejestrowej: **G143**

Działki ewidencyjne: 1

| Numer działki Identyfikator | Adres | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | Oznaczenie | Pow. [ha] | |
| 184 146514_8.1437.184 | Warszawa, ulica Retmańska | 0.3059 | dr | 0.3059 | -nr KW ukryty- |

| | |
|----------------------------------|--|
| Razem powierzchnia działek [ha]: | 0.3059 |
| Słownie: | trzy tysiące pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych |

Oznaczenia użytków i klas

dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
 Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
 Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Z up. Prezydenta m.st. Warszawy
Nina Piętał
Główny Specjalista
w Biurze Geodezji i Katastru
dokument został podpisany elektronicznie

Sporządził(a): Maria Mikulska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: mazowieckie
 Powiat: m.st. Warszawa
 Jednostka ewidencyjna: 146514_8, Dzielnica Wawer
 Obręb ewidencyjny: 1437, 3-14-37

Prezydent m.st. Warszawy

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW DOTYCZĄCY DANYCH PRZEDMIOTOWYCH

sporządzono dnia: 03-08-2022 11:37:47

Nr jednostki rejestrowej: **G149**

Działki ewidencyjne: 1

| Numer działki Identyfikator | Adres | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | Oznaczenie | Pow. [ha] | |
| 186 146514_8.1437.186 | Warszawa, ulica Retmańska | 0.3685 | dr | 0.3685 | -nr KW ukryty- |

Dodatkowe informacje: [kat. drogi]: droga wewnętrzna

Razem powierzchnia działek [ha]: 0.3685

Słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas

dr - Drogi

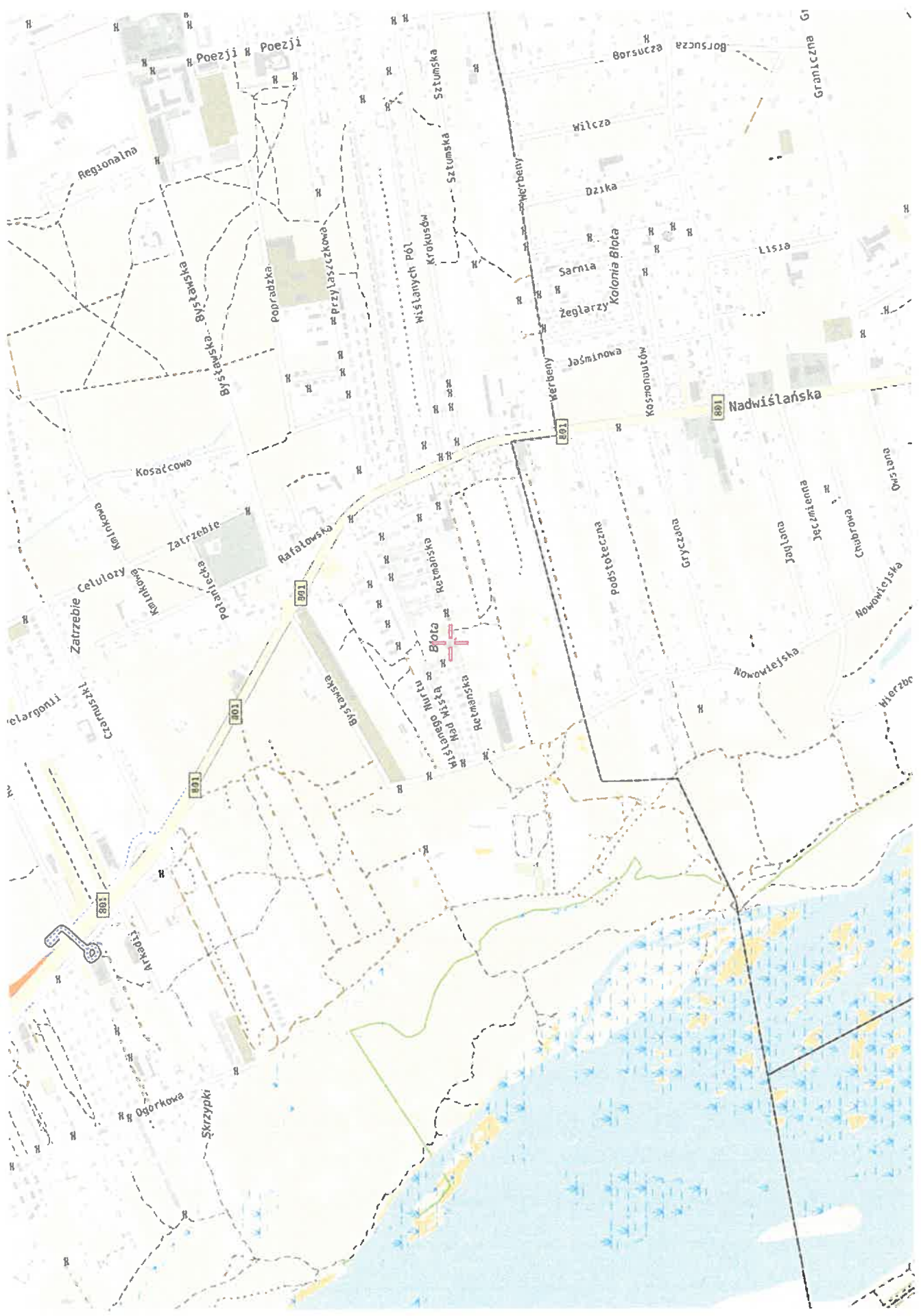
Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
 Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
 Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**Z up. Prezydenta m.st. Warszawy
 Nina Piętał
 Główny Specjalista
 w Biurze Geodezji i Katastru
 dokument został podpisany elektronicznie**

Sporządził(a): Maria Mikulska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Załącznik 4





Szkoła Podstawowa nr 63

Biedronka

Milusin - Przedszkole Niepubliczne

Eurosamochoody.pl/500

Aut Bezwypadkowych

Domowy hotel dla psów i świni

Premium Allianz

Podlogi Schody

Szkoła Podstawowa nr 76 im. 13 Dywizji

Ośrodek szkoleniowo konferencyjny

SzeKla4x4.pl

Netto

Autoland. Używane części samochodowe

Unigast

Unisono

Stajnia Dereza

Narty i Rowery 24

Dorabianie kluczy domowych

Parafia rzymskokatolicka św. Maksymiliana M.

Biedronka

Fundorfina

Instytut @jców Szenszlackich

Taras nad Wisłą

Wild Vistula river bank

Carrefour Market

Lyżka czy Widelec restauracja i autorska

Fundacja Azylu Podlasińskim Aniołem

Adam-Garage

Lakierownia

Schronisko dla Niepełnosprawnych i Zakład Popraw

Tapicerstwo Samochodowe

Dziki Box

Dom Seniora im. św. Jana Pawła II

Medicine Clinic lek. Anna Ptasieński

Gemein. Produkcja AGD z tworzyw sztucznych

Jarcar Service Józefów

Centrum Kardiologii w Józefowie, Grupa

„Daglezię” Centrum Ogrodnictwa i Kwaciarnia

Stacja Paliw LOTOS

„Daglezię” Centrum Ogrodnictwa i Kwaciarnia

Stacja Paliw LOTOS

Stacja Paliw LOTOS

Stacja Paliw LOTOS





185

160

535

101

249

162

213

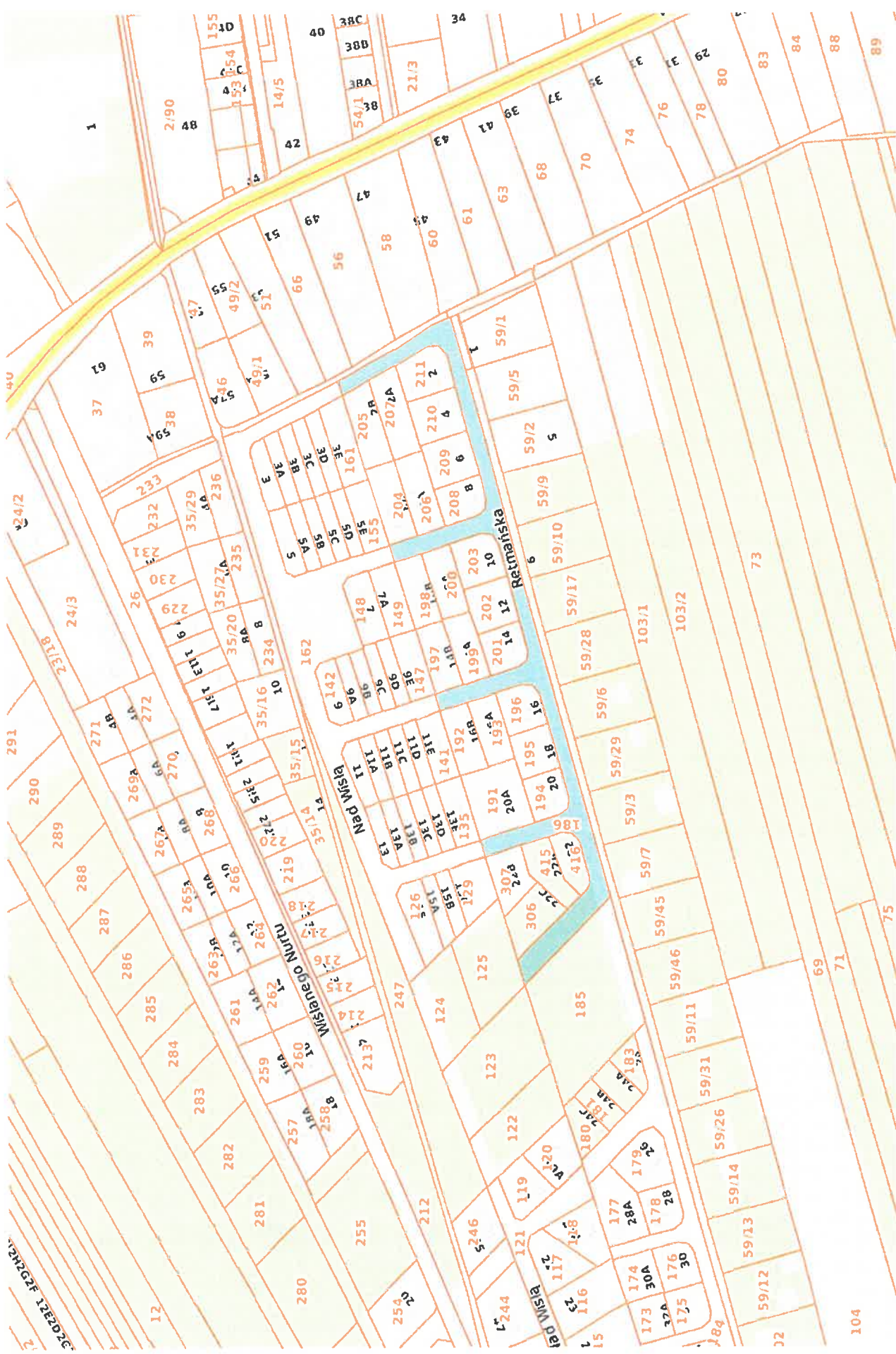
163

53

Petmatiska

171

56



12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89

24/2
24/3
24/4
24/5
24/6
24/7
24/8
24/9
24/10
24/11
24/12
24/13
24/14
24/15
24/16
24/17
24/18
24/19
24/20
24/21
24/22
24/23
24/24
24/25
24/26
24/27
24/28
24/29
24/30
24/31
24/32
24/33
24/34
24/35
24/36
24/37
24/38
24/39
24/40
24/41
24/42
24/43
24/44
24/45
24/46
24/47
24/48
24/49
24/50
24/51
24/52
24/53
24/54
24/55
24/56
24/57
24/58
24/59
24/60
24/61
24/62
24/63
24/64
24/65
24/66
24/67
24/68
24/69
24/70
24/71
24/72
24/73
24/74
24/75
24/76
24/77
24/78
24/79
24/80
24/81
24/82
24/83
24/84
24/85
24/86
24/87
24/88
24/89
24/90
24/91
24/92
24/93
24/94
24/95
24/96
24/97
24/98
24/99
24/100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89

Załącznik 5

