

REGULAMIN KONKURSU OFERT

na nabycie składników majątkowych określonych w Załączniku numer 1 upadłego Budrem Group sp. z o.o. w upadłości, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygn. akt: XVIII GUp 138/20 toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z siedzibą w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100 A.

§1

Przedmiot konkursu ofert

1. Przedmiotem konkursu ofert są składniki majątkowe opisane w Załączniku numer 1, do niniejszego regulaminu stanowiące składniki masy upadłości spółki Budrem Group sp. z o.o. w upadłości.
2. Opinie sporządzone przez Dr. inż. Witolda Kornackiego są udostępnione do wglądu w Kancelarii Wspólnicy. Malecha Krzemiński Noga – al. Szucha 8 II p. 00-582 Warszawa w godz. 9.00 – 17.00.
3. Konkurs ofert w części pisemnej oraz w części ustnej prowadzi syndyk lub jego pełnomocnik.

§ 2

Podstawy prawne konkursu ofert

1. Składniki majątkowe sprzedawane są na zasadach określonych w niniejszych warunkach konkursu ofert w ramach sprzedaży z wolnej ręki na podstawie postanowienia Sędziego Komisarza z dnia 24 stycznia 2023 roku na warunkach tam określonych.
2. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
3. W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3, a ponadto:
 - a) Sędzia Komisarz, jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.
 - b) przedstawiciele upadłego.

§3

Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty

1. Cena wywoławcza każdego ze składników majątkowych wymieniona jest w Załączniku numer 1.
2. Oferty należy składać do dnia 7 kwietnia 2023 roku na adres: Marek Malecha, syndyk masy upadłości Budrem Group sp. z o.o. w upadłości, Al. J. Ch. Szucha 8, piętro II, 00-582 Warszawa.
3. Oferty należy składać osobiście lub listem poleconym.
4. Decydująca jest data fizycznego wpływu oferty do kancelarii syndyka. Oferta, która wpłynęła do kancelarii syndyka po terminie nie będzie rozpatrywana.
5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie formatu mniejszego niż A4, którą należy umieścić w zamkniętej kopercie formatu A4. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do kancelarii syndyka wraz z podaniem sygnatury akt XVIII GUp 138/20 oraz dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – konkurs ofert Budrem Group sp. z o.o. w upadłości” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.

6. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
- a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta).
 - b) Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
 - c) Dokładne oznaczenie składnika majątkowego poprzez wskazanie liczby porządkowej odpowiadającej Załącznikowi numer 1 oraz 2 do niniejszego regulaminu konkursu ofert.
 - d) Oferowaną cenę nabycia brutto wyrażoną kwotowo, która nie może być niższa niż cena minimalna ujęta w kolumnie „F” Załącznika nr 1 do niniejszego regulaminu konkursu ofert „Minimalna cena sprzedaży”
 - e) Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
 - f) Oświadczenie o wpłacie wadium z oznaczeniem, na które pozycje została złożona oferta.
 - g) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie pisemnej.
 - h) Oświadczenie o przyjęciu warunków regulaminu konkursu ofert.
 - i) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się w sposób kompletny i wystarczający ze stanem faktycznym i prawnym składników majątkowych oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, nie ma dodatkowych pytań, uwag dotyczących sprzedawanego składnika majątkowego.
 - j) Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości i zgadza się na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe
 - k) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.
 - l) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w przetargu/aukcji.
 - m) Wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku niewybrania oferty.
 - n) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach (na każdej stronie).
 - o) Oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 3 niniejszego regulaminu konkursu ofert.

§ 4

Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w kolumnie „G” Załącznika nr 1.
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Budrem Group sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie w banku PKO BP S.A. 84 1020 5561 0000 3202 3002 7537 z dopiskiem „konkurs ofert - Budrem Group sp. z o.o. w upadłości” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunku bankowym.

§ 5

Część pisemna

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w kancelarii syndyka masy upadłości – Al. J. Ch. Szucha 8, piętro II, 00-582 Warszawa w dniu 12 kwietnia 2023 roku o godzinie 12:00.
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w obecności przybyłych oferentów.
3. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa (w przypadku, gdy nastąpiła zmiana danych zgodnie z § 3 pkt. 6 lit. I).
4. Przystępując do rozpoznania ofert syndyk wykonuje następujące czynności:
 1. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o konkursie ofert
 2. ustala liczbę złożonych ofert
 3. sprawdza czy wadium zostało wpłacone przez oferentów zgodnie z §4
 4. otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
 - a) odpowiadają warunkom regulaminu konkursu ofert
 - b) zostały złożone w wyznaczonym terminie
 - c) zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta
 - d) są czytelne i nie budzą wątpliwości
 - e) w wyniku tych czynności syndyk ustala oferty, które spełniają warunki konkursu ofert oraz które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania
5. Po stwierdzeniu, iż złożone oferta/oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej syndyk ustala wysokość złożonych ofert. Jeśli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym co do ceny minimalnej oraz wpłaty wadium, syndyk dokonuje wyboru tego oferenta.

§ 6

Część ustna

1. Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta, w dniu 12 kwietnia 2024 roku o godzinie 12:00 Syndyk lub jego pełnomocnik zarządza przeprowadzenie licytacji wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone na następujących warunkach:
 - a) Każdy składnik majątkowy licytowany będzie według numeracji opisanej w kolumnie „B” Załącznika nr 1.
 - b) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa wartość spośród złożonych ofert na daną pozycję,
 - c) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę,
 - d) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją Syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe,
 - e) Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybicciem.
 - f) Kwotę postąpienia w odniesieniu do każdego składnika majątkowego podaje Syndyk przed rozpoczęciem każdej licytacji.
2. Syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo do utrwalenia przebiegu rozpoznania ofert pisemnych oraz aukcji za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk lub obraz, na co wszyscy oferenci poprzez złożenie ofert

wyrażają niniejszym nieodwołalną zgodę.

4. W przypadku złożenia dwóch lub więcej identycznych ofert na określonej w Załączniku nr 1 pozycję co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi lub jego pełnomocnikowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

§ 7

Rozstrzygnięcie przetargu i zawarcie umowy sprzedaży

1. Wobec sprzedaży z wolnej ręki, wybór oferenta dokonany przez syndyka nie wymaga zatwierdzenia przez Sędziego-Komisarza.
2. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 14 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia (z zastrzeżeniem § 7 pkt 9). Oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę przed podpisaniem umowy, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży.
4. W przypadku, gdy oferent, którego wybrał Syndyk będzie uchylał się od podpisania umowy sprzedaży przedmiotu przetargu i nie podpisze umowy w terminie określonym w § 7 pkt. 5 wadium wpłacone przez oferenta ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości niezależnie od przyczyn opóźnienia, nawet jeśli nastąpiły one bez winy lub bez wpływu ze strony wybranego oferenta.
5. Podpisanie umowy przedmiotu sprzedaży nastąpi w kancelarii syndyka po ustaleniu terminu przez obie strony, nie później jednak niż w do dnia 27 kwietnia 2023 roku.
6. Cena nabycia ustalona w konkursie ofert, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna zostać zapłacona w złotych polskich w całości wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy Upadłego w banku PKO BP S.A. 84 1020 5561 0000 3202 3002 7537.
7. Uznanie ceny nabycia wpłaconej przez oferenta w formie przelewu na rachunek bankowy upadłego powinno nastąpić najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży i określonego w § 7 pkt. 5. W przypadku braku wpłaty środków w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium przepada na rzecz masy upadłości (upadłego), a wybranemu oferentowi nie przysługują żadne roszczenia względem, czy to syndyka czy upadłego, mogące wynikać w związku z przebiegiem i udziałem w konkursie ofert, w tym o przeniesienie prawa własności składników majątkowych objętych niniejszym konkursem ofert.
8. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
9. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.
10. Sprzedaż składników majątkowych Upadłego ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, tj. m. in. z wyłączeniem wszelkiej odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe oraz przepisy Kodeksu cywilnego.