DORADZTWO GOSPODARCZE,
NOWE TECHNOLOGIE, LOGISTYKA
COBANK
DR JAROSŁAW CIEPAŁ
05-804 Pruszków, ul. Dobra 18/63
NIP: 534-101-25-96 REGON 011551740
tel. (22) 728 30 97, tel. kom. 608 679 693

WPŁYNĘŁO
dnia: 25. 10. 2022
.....

Pruszków, 21.10.2022 r.

**Syndyk masy upadłości**
**Macieja Rozkosz w upadłości**

W załączeniu przekazuję oszacowanie wartości rynkowej i likwidacyjnej wierzytelności przysługującej Rozkosz Maciejowi w upadłości zamieszkałemu przy ulicy Bogatki 5 w 05-420 Józefowie, od podmiotów zobowiązanych majątkowo, w 3 egzemplarzach do wykorzystania.

Z poważaniem

"COBANK"
DORADZTWO GOSPODARCZE
NOWE TECHNOLOGIE, LOGISTYKA
dr Jarosław Ciepał
05-804 Pruszków, ul. Dobra 18/63
NIP 534-101-25-96 REGON 011551740
tel. 608 679 693

DORADZTWO GOSPODARCZE,
NOWE TECHNOLOGIE, LOGISTYKA
COBANK
DR JAROSŁAW CIEPAŁ
05-804 Pruszków, ul. Dobra 18/63
NIP: 534-101-25-96 REGON 011551740
tel. (22) 728 30 97, tel. kom. 608 679 693

"COBANK"
DORADZTWO GOSPODARCZE
NOWE TECHNOLOGIE, LOGISTYKA
dr Jarosław Ciepał
05-804 Pruszków, ul. Dobra 18/63
NIP 534-101-25-96 REGON 011551740
tel. 608 679 693

# OSZACOWANIE

**wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej wierzytelności przysługujej Maciejowi Rozkosz w upadłości zam. w (05-420) Józefowie przy ul. Bogatki 5 od podmiotu zobowiązanego majątkowo do sprawy sygn. akt XIX GUp 1038/21**

**(wg stanu na dzień 12 października 2022 roku i poziomu cen na IV kwartał br.)**

**Wartość oszacowania (brutto):**

| | |
|---|---|
| **– rynkowa** | **50 000 zł** |
| **– likwidacyjna** | **25 000 zł** |

mgr Andrzej Jakubaszek
Przysięgły Biegły Sądowy
Sądu Okręgowego w Warszawie
ds. Ekonomii Przedsiębiorstw

**Warszawa, październik 2022 r.**

# Spis treści

**1. SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZLECENIA** ..... **3**

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA ..... 3

1.2. CEL OPRACOWANIA ..... 3

1.3. DATA WYCENY ..... 3

**2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA** ..... **3**

2.1. PODSTAWA FORMALNA ..... 3

2.2. PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE ..... 3

2.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH ..... 4

**3. PRZEDMIOT OSZACOWANIA** ..... **4**

**4. METODOLOGIA ZASTOSOWANA W OPRACOWANIU** ..... **6**

**5. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ I WARTOŚCI LIKWIDACYJNEJ W WARUNKACH SZYBKIEJ I WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI NALEŻNYCH UPADŁEMU** ..... **9**

## 1. SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZLECENIA

### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej i likwidacyjnej wierzytelności przysługującej Rozkosz Maciejowi w upadłości zamieszkałemu przy ulicy Bogatki 5 w 05-420 Józefowie, od podmiotów zobowiązanych majątkowo.

### 1.2. CEL OPRACOWANIA

Z założenia wynik oszacowania będzie wykorzystany w procedurze prowadzonej przez Syndyka masy upadłości w warunkach szybkiej i wymuszonej sprzedaży.

### 1.3. DATA WYCENY

Oszacowania dokonano według stanu na dzień 12 października 2022 roku i poziomu cen na IV kwartał br.

## 2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

### 2.1. PODSTAWA FORMALNA

Zleceniodawcą niniejszego opracowania jest Jolanta Ogorzałek-Krzemińska - Syndyk masy upadłości Macieja Rozkosz w upadłości.

### 2.2. PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE

- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. 2020, poz. 1228);

- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz.U Nr 76 z 2002 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2014. poz. 121 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2015/848 z dnia 20/05/2015 roku w sprawie postępowania upadłościowego.

### 2.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

Opracowanie powstało na bazie dokumentacji zebranej przez Syndyka masy upadłości i innych informacji przekazanych przez Zleceniodawcę oraz ustaleń własnych.

## 3. PRZEDMIOT OSZACOWANIA

Przedmiotem oszacowania jest wierzytelność z tytułu udzielonej pożyczki opisanej w umowie z dnia 28.04.2020 roku, w sporządzonej w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 881/2020 z treści aktu notarialnego wynika, iż upadły Rozkosz Maciej udzielił pożyczki pieniężnej Adamowi Jaczewskiemu zamieszkałemu przy ulicy Targowej 84/11 w 03-448 Warszawie w kwocie 100 000 zł (sto tysięcy złotych). Kwota pożyczki miała być oprocentowana wg stopy wynoszącej w stosunku rocznym dwukrotność wysokości odsetek ustawowych, które w dniu zawarcia umowy wynosi 8%, przy czym stopa odsetek nie może przekroczyć 12% w stosunku rocznym.

Adam Jaczewski zobowiązał się, że w przypadku opóźnienia w spłacie będą naliczone odsetki. Pożyczkobiorca będzie miał prawo do wcześniejszego zwrotu pożyczki w całości lub w części.

Artykuł 2 „Tytuł egzekucyjny" wskazuje, iż pożyczkobiorca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z tego aktu notarialnego do kwoty 130 000 zł (sto trzydzieści

tysięcy złotych) stosownie do treści art. 777 §1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku (Kodeks postępowania cywilnego). W takiej sytuacji pożyczkodawca sporządzić musi wezwanie do zapłaty w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, przy czym pożyczkodawca będzie mógł wystąpić o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzulę wykonalności w terminie do dnia 28 października 2026 roku.

Dnia 06 września 2022 roku za sygnaturą aktu XIX GUp 1038/21 wysłano do pożyczkobiorcy w osobie Adama Jaczewskiego wezwanie do zapłaty kwoty 100 000 zł zgodnie z zapisami w akcie notarialnym. Do dnia 11 października 2022 roku wezwanie dostało bez odpowiedzi.

Należy nadmienić, iż wyceniający nie dysponuje materiałami źródłowymi określającymi stan formalny oraz finansowy dłużnika. W tej sprawie nie toczyły się procesy nakazujące zwrot pożyczki przed Sądami, jak też nie były prowadzone egzekucję komornicze.

## 4. METODOLOGIA ZASTOSOWANA W OPRACOWANIU

Wartość wierzytelności, która nie byłaby zagrożona żadnym ryzykiem, byłaby równa kwocie nominalnej wierzytelności. Jednak w praktyce każda wierzytelność jest zagrożona pewnymi ryzykami, w związku z czym zachodzi potrzeba korekty wartości nominalnej wierzytelności przy pomocy współczynników wyrażających hipotetyczny poziom ryzyka.

Wartość wierzytelności uzależniona jest od szeregu czynników ryzyka. Wśród czynników ryzyka mających wpływ na oszacowanie wierzytelności należy wymienić grupy czynników związane z:

- udokumentowaniem wierzytelności wraz z podejmowanymi czynnościami zmierzającymi do możliwej egzekucji,
- kondycją finansową dłużnika i związanymi z tym możliwościami egzekucyjnymi,
- okresem przeterminowania.

Mając na uwadze powyższą systematykę w kolejnych tablicach (zob. tablice 1-3) ujęto, jako materiał poglądowy, współczynniki korekty określające:

- stan formalny wierzytelności,
- informacje o dłużniku w kontekście możliwości egzekucyjnych,
- okres przeterminowania.

Określone w poniższych tablicach współczynniki mają charakter poglądowy obrazujący znaczenie danej cechy w ocenie ryzyk związanych z możliwościami zaspokojenia wierzytelności. W praktyce współczynniki przyjęte do obliczeń, najczęściej mają charakter złożony i są wynikiem oceny szerszego zakresu cech przez Wyceniającego. Ponadto należy mieć na uwadze, iż przedstawione pojedyncze cechy nie wyczerpują wszystkich potencjalnych stanów wierzytelności.

W związku z powyższym, współczynniki zastosowane przy obliczaniu wartości rynkowej są współczynnikami eksperckimi opartymi na doświadczeniu wyceniającego oraz jego znajomości realiów rynku obrotu wierzytelnościami.

**Tablica 1**

***Współczynniki korekty związane ze stanem formalnym wierzytelności (materiał poglądowy)***

| Lp. | Stan formalny związany z udokumentowaniem | Współczynnik [%] |
|---|---|---|
| 1. | Niesporna i uznawana przez dłużnika | 100,0 |
| 2. | Sprawa u komornika | 95,0 |
| 3. | Uzyskany prawomocny wyrok | 90,0 |
| 4. | Sprawa w drugiej instancji po negatywnym rozstrzygnięciu I instancji | 10,0 |
| 5. | Sprawa w II instancji po pozytywnym rozstrzygnięciu w I instancji | 85,0 |
| 6. | Sprawa w I instancji | 70,0 |
| 7. | Brak działań formalnych | 60,0 |
| 8. | Nieprawomocny nakaz zapłaty | 65,0 |
| 9. | Brak dokumentacji źródłowej (np. faktury, zatwierdzonego kosztorysu, poświadczenia odbioru itp.) | 5,00 |

**Tablica 2**

***Współczynniki korekty związane z kondycją dłużnika w powiązaniu z możliwościami egzekucyjnymi (materiał poglądowy)***

| Lp. | Informacje o dłużniku | Współczynnik [%] |
|---|---|---|
| 1. | Wierzytelności przedawnione | 0,0 |
| 2. | Brak dokumentacji źródłowej | 5,0 |
| 3. | Siedziba nieznana | 5,0 |
| 4. | Siedziba zlikwidowana | 5,0 |
| 5. | Egzekucja komornicza umorzona | 0,0 |
| 6. | Upadłość dłużnika | 5,0 |
| 7. | Dłużnik zagrożony upadłością | 5,0 |
| 8. | Dłużnik zagrożony likwidacją | 10,0 |
| 9. | Dłużnik wszczął postępowanie układowe | 15,0 |
| 10. | Dłużnik zawarł układ | 40,0 |

| | | |
|---|---|---|
| 11. | Kondycja finansowa dłużnika nieznana | 20,0 |

**Tablica 3**

***Współczynniki korekty związane z okresem przeterminowania wierzytelności (materiał poglądowy)***

| Lp. | Okres przeterminowania | Współczynnik [%] |
|---|---|---|
| 1. | poniżej 14 dni | 100,0 |
| 2. | do 30 dni | 90,0 |
| 3. | do 60 dni | 80,0 |
| 4. | do 90 dni | 70,0 |
| 5. | do 180 dni | 60,0 |
| 6. | do 270 dni | 50,0 |
| 7. | do 410 dni | 40,0 |
| 8. | do 1,5 roku | 30,0 |
| 9. | do 1,75 roku | 20,0 |
| 10. | do 2,0 lat | 10,0 |
| 11. | powyżej 2 lat | 5,0 |

## 5. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ I WARTOŚCI LIKWIDACYJNEJ W WARUNKACH SZYBKIEJ I WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI NALEŻNYCH UPADŁEMU

Oszacowania realnej wartości rynkowej należności, przy wykorzystaniu opisanej metodologii, dokonuje się w poniższej tablicy. Przy wykorzystaniu informacji z materiałów źródłowych udostępnionych przez Zleceniodawcę oraz dokonanych ustaleń, określono współczynniki wyrażające prawdopodobieństwo odzyskania należności, wynikające z:

– stanu formalnego,

– możliwości egzekucyjnych,

– innych informacji uzyskanych z dostępnej dokumentacji.

W warunkach szybkiej i wymuszonej sprzedaży ma zastosowanie formuła wartości likwidacyjnej, która służy do poprawy efektywności finansowej postępowania sądowego.

Mając na uwadze realia rynku obrotu zadłużeniami i chłonności rynku, po określeniu wartości wierzytelności z zastosowaniem korekt uwzględniających przyjęte poziomy ryzyk, zostaje oszacowana wartość likwidacyjna wierzytelności poprzez zastosowanie współczynnika korygującego.

Oszacowania wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej dokonuje się w poniższej tablicy (zob. tablica 4).

**Tablica 6**

***Oszacowanie wartości wierzytelności z zastosowaniem korekt uwzględniających przyjęte poziomy ryzyk i współczynnika wartości likwidacyjnej***

| Lp. | Podmiot zobowiązany | Wartość wierzytelności [zł] | Współczynnik korygujący wynikający z: | | | Wartość rynkowa [zł] | Wartość likwidacyjna [zł] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | stanu formalnego | możliwości egzekucyjnych | okresu przeterminowania | | |
| 1 | Adam Jaczewski<br>ul. Targowa 84/17<br>03-448 Warszawa | 100 000,00 | | 0,50 | | 50 000,00 | 25 000,00 |
| | | | | | | **50 000,00** | **25 000,00** |

**Oszacowane wartości są wartościami brutto.**

"COBANK"
DORADZTWO GOSPODARCZE
NOWE TECHNOLOGIE, LOGISTYKA
dr Jarosław Ciepał
05-804 Pruszków, ul. Dobra 18/63
NIP 534-101-25-96 REGON 011551740
tel. 608 679 693

mgr Andrzej Jakubaszek
Przysięgły Biegły Sądowy
Sądu Okręgowego w Warszawie
ds. Ekonomiki Przedsiębiorstw

Załączniki

WSPÓLNICY.
MALECHA KRZEMIŃSKI NOGA

alad.
MM

Warszawa, dnia 6 września 2022 r.

**Jolanta Ogorzałek-Krzemińska**
**syndyk masy upadłości**
**Macieja Rozkosza w upadłości**
adres do korespondencji:
Al. J.Ch. Szucha 8
00-582 Warszawa

WYSŁANO
06. 09. 2022

**Adam Jaczewski**
ul. Targowa 84 lok. 17
03-448 Warszawa

**Sygn. akt XIX GUp 1038/21**

**Wezwanie do zapłaty**

Działając jako syndyk masy upadłości Macieja Rozkosza w upadłości, wyznaczony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 13 sierpnia 2021 roku, sygn. akt: XIX GU 1061/21, **niniejszym wzywam do zapłaty kwoty 100.000,00 zł z tytułu pożyczki zawartej przed zastępcą notarialnym Małgorzatą Sobstyl w formie aktu notarialnego z dnia 28 kwietnia 2020 roku (Rep. A numer 881/2020)**

**w terminie 7 (siedmiu) dni** od otrzymania niniejszego wezwania na poniższy rachunek bankowy Upadłego:

**Santander Bank Polska S.A.**

**02 1090 1870 0000 0001 4871 5434**

Jeśli powyższa wierzytelność została uregulowana (poprzez zapłatę, potrącenie), syndyk wnosi o przesłanie potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających spłatę.

*Jolanta Ogorzałek-Krzemińska*
*syndyk*

**Załącznik:**

*- postanowienie o ogłoszeniu upadłości, sygn. akt: XIX GU 1061/21.*

Al. J. Ch. Szucha 8, p.III, 00-582 Warszawa
tel.: (22) 375 73 80, (22) 375 73 81
fax: (22) 375 73 82
e-mail: sekretariat@wmkn.pl
www.wmkn.pl

KANCELARIA NOTARIALNA
MACIEJ WILIŃSKI
ul. Klimczaka 5 lok. 85, 02-797 Warszawa
tel. 22 416 48 47, fax 22 415 42 84
e-mail: wilinski@notariusze.waw.pl
NIP: 888-242-43-08, REGON: 011236097

WYPIS

**Repertorium A numer 881/2020**

# AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego (**28.04.2020**), przede mną zastępcą notarialnym Małgorzatą Sobstyl, zastępującą Macieja Wilińskiego – notariusza w Warszawie, w jego kancelarii notarialnej, w budynku przy ulicy Franciszka Klimczaka numer 5, lokal numer 85 w Warszawie, stawili się:----------

1) **Maciej** Alexander **Rozkosz**, imiona rodziców: Krzysztof i Ewa, kawaler, posiadający obywatelstwo polskie i numer PESEL: 90050817477, urodzony w Wielkiej Brytanii, zamieszkały w Warszawie, przy Alei Wilanowskiej numer 75, lokal numer 9, (kod pocztowy: 02-765), legitymujący się dowodem osobistym numer CHA 680773, ważnym do dnia 21 marca 2028 roku, (zwany w dalszej części tego aktu „**Pożyczkodawcą**"),----------
2) **Adam** Stanisław **Jaczewski**, imiona rodziców: Stanisław i Ewa, kawaler, posiadający obywatelstwo polskie i numer PESEL: 74022102598, urodzony w Polsce, zamieszkały w Warszawie, przy ulicy Targowej numer 84, lokal numer 17, (kod pocztowy: 03-448), legitymujący się dowodem osobistym numer AXL192602, ważnym do dnia 12 grudnia 2023 roku, (zwany w dalszej części aktu „**Pożyczkobiorcą**"). ----------

Stawający oświadczyli, że nie zachodzą okoliczności unieważniające ich dowody osobiste.----------

Tożsamość Stawających zastępca notarialny stwierdziła na podstawie powołanych przy nazwiskach dowodów osobistych, zaś informacje niewynikające z tych dokumentów ustaliła na podstawie oświadczeń Stawających.----------

# UMOWA POŻYCZKI
# I OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI

## Artykuł 1
## Pożyczka

§ 1. **Maciej Rozkosz** oświadcza, że udziela **Adamowi Jaczewskiemu** pożyczki pieniężnej w kwocie **100.000,00 zł** (sto tysięcy złotych) - (dalej „**Kwota Pożyczki**"), a **Adam Jaczewski** oświadcza, że pożyczkę tę przyjmuje. ----------

§ 2. **Maciej Rozkosz** i **Adam Jaczewski** oświadczają, że Kwota Pożyczki została w dniu dzisiejszym przekazana Pożyczkobiorcy gotówką, przed podpisaniem niniejszego aktu.----------

§ 3. **Maciej Rozkosz** i **Adam Jaczewski** oświadczają, że Kwota Pożyczki oprocentowana będzie według stopy wynoszącej w stosunku rocznym dwukrotności wysokości odsetek ustawowych (odsetki maksymalne), która w dniu zawarcia niniejszej umowy wynosi 8% (osiem procent), przy czym stopa odsetek nie może przekroczyć 12% (dwanaście procent) w stosunku rocznym (dalej „**Wynagrodzenie**").----------

§ 4.1. **Adam Jaczewski** zobowiązuje się w terminie do **dnia 28 października 2020 roku** dokonać na rzecz **Pożyczkodawcy** zwrotu przekazanej Kwoty Pożyczki oraz zapłaty Wynagrodzenia naliczonego za okres od dnia przekazania Kwoty Pożyczki do dnia zwrotu. ----------

§ 4.2. **Adam Jaczewski** zobowiązuje się w przypadku opóźnienia w spłacie Kwoty Pożyczki lub Wynagrodzenia do zapłaty **Pożyczkodawcy** odsetek za opóźnienie według stopy w stosunku rocznym wynoszącej dwukrotność wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki maksymalne za opóźnienie), która w dniu zawarcia niniejszej umowy wynosi 12% (dwanaście procent). ----------

§ 4.3. **Pożyczkobiorca** jest uprawniony do wcześniejszego zwrotu pożyczki w całości lub w części.

§ 4.4. **Pożyczkobiorca** dokona zwrotu Kwoty Pożyczki i zapłaty Wynagrodzenia oraz ewentualnych odsetek ustawowych za opóźnienie i wszelkich kosztów dochodzenia roszczeń z tytułu Umowy Pożyczki, przelewem na rachunek bankowy **Pożyczkodawcy** numer **83 1140 2004 0000 3702 7681 7902.** ----------

§ 5. **Maciej Rozkosz** i **Adam Jaczewski** oświadczają, że dla wszelkich sporów wynikłych z niniejszej umowy, sądem wyłącznie właściwym będzie sąd właściwy miejscowo dla Pożyczkodawcy.----------

## Artykuł 2

## Tytuł egzekucyjny

§ 1. Adam Jaczewski oświadcza, że co do obowiązku zwrotu (zapłaty) **Maciejowi Rozkoszowi** Kwoty Pożyczki, Wynagrodzenia i odsetek ustawowych za opóźnienie oraz wszelkich kosztów dochodzenia roszczeń z tytułu niniejszej umowy pożyczki, poddaje się rygorowi egzekucji wprost z tego aktu notarialnego do kwoty **130.000,00 zł** (sto trzydzieści tysięcy złotych), stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5) ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2019.1460 t.j. z dnia 2019.08.05), przy czym **zdarzeniem** od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku, **jest nadanie** przez Pożyczkodawcę, za pomocą przesyłki rejestrowanej w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 23 ustawy Prawo pocztowe (Dz.U.2018.2188 t.j. z dnia 2018.11.23), na adres Pożyczkobiorcy wskazany w niniejszym akcie notarialnym, wezwania do zapłaty sporządzonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. ----------

§ 2. **Pożyczkodawca** będzie mógł wystąpić o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia **28 października 2026 roku**. ----------

§ 3. Zastępca notarialny poinformowała Stawających o: ----------

1) treści art. 777 § 1 pkt 5) oraz art. 786 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że: ----------
   - tytułem egzekucyjnym jest akt notarialny, w którym dłużnik poddał się egzekucji, ----
   - jeżeli wykonanie tytułu egzekucyjnego jest uzależnione od zdarzenia, które powinien udowodnić wierzyciel, sąd nada klauzulę wykonalności po dostarczeniu dowodu tego zdarzenia w formie dokumentu urzędowego lub prywatnego z urzędowo poświadczonym podpisem, ----------
2) treści art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 roku Kodeks karny skarbowy (Dz.U.2020.19 t.j. z dnia 2020.01.08), a w szczególności, iż podatnik, który składając płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny, karze pozbawienia wolności bądź obu tym karom łącznie. ----------

## Artykuł 3

## Opłaty

§ 1. Koszty sporządzenia niniejszego aktu, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych, ponosi Pożyczkobiorca. ----------

§ 2. Opłaty od czynności objętej niniejszym aktem wynoszą: ----------

1) **podatek od czynności cywilnoprawnych** – pobrany gotówką - według stawki 0,5%, na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2019.1519 t.j. z dnia 2019.08.13) w kwocie: ----------**500,00 zł**,
2) **taksa notarialna** - na podstawie § 5 w związku z § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2018.272 t.j. z dnia 2018.01.30) w kwocie: ----------**1.170,00 zł**,
3) **podatek od towarów i usług [VAT]** - według stawki 23%, na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j. z dnia 2020.01.23), w kwocie:----------**269,10 zł**.

Podane kwoty nie obejmują kosztów wydania wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.----------

**AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.**

**Na oryginale zamieszczono podpisy stawających i zastępcy notarialnego.**----------
**Wypis** niniejszy wydany został dla Pożyczkobiorcy. ----------
Opłaty od niniejszej czynności wynoszą:----------

- **taksa notarialna** na podstawie §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2018.272 t.j. z dnia 2018.01.30)----------**18,00 zł**
- **podatek od towarów i usług [VAT]**, według stawki 23%, na podstawie art.41 ust.1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U.2018.2174 t.j. z dnia 2018.11.21) ---------- **4,14 zł**

**Repertorium A numer 883/2020** Warszawa, dnia 28 kwietnia 2020 roku

Małgorzata Sobstyl
zastępca notarialny